

国家高新区 创新发展势头好

《商界》栏目协办单位：坤坤集团有限公司

完善国有金融资本管理的指导意见公布

日前，新华社受权发布了《中共中央国务院关于完善国有金融资本管理的指导意见》（以下简称“《意见》”）。

《意见》指出，国有金融资本是推进国家现代化、维护国家金融安全的重要保障，是我们党和国家事业发展的重要物质基础和政治基础。国有金融机构是服务实体经济、防控金融风险、深化金融改革的重要支柱，是促进经济和金融良性循环健康发展的重要力量。当前国有金融资本管理还存在职责分散、权责不明、授权不清、布局不优，以及配置效率有待提高、法治建设不到位等矛盾和问题，需要进一步完善国有金融资本体制机制，优化管理制度。

《意见》提出了完善国有金融资本管理的总体要求、基本原则和主要目标。主要目标是：建立健全国有金融资本管理的“四梁八柱”，优化国有金融资本战略布局，理顺国有金融资本管理体制，增强国有金融资本保值增值，更好地实现服务实体经济、防控金融风险、深化金融改革三大基本任务。使国有金融资本管理的法律法规更加健全，资本布局更加合理，资本管理更加完善，国有金融机构党的建设更加强化。

《意见》还对完善国有金融资本管理体制、促进国有金融机构持续健康经营、加强对国有金融机构的领导、协同推进强化落实等方面的工作提出了具体要求。

据中华工商时报

铁皮石斛开出“脱贫花”

近日，走进贵州省岑巩县大有镇木召村铁皮石斛种植基地里，一簇簇种植在树上的铁皮石斛长势喜人。在技术员的细心指导下，由村民群众组成的采摘队伍，熟练的应用技术，规范、灵巧地将树上的铁皮石斛花朵摘下来，现场一片繁忙。

“今年，我们家可以拿到一千块钱的土地租金，在基地务工每个月能领3500元，我是我家工资最高的，加上妻子打些零工，一个月收入还可以。”木召村贫困户杨明海乐呵呵地说道，过去，他们一家都靠种植常规农作物为生，经济效益低，一年到头日子过得紧巴巴。

2018年，铁皮石斛落户该村后，杨明海把家里的山地流转给公司，除儿女外，两口子来到种植基地务工，生活得到了极大地改善。

铁皮石斛为兰科草本植物，素有“天下第一仙草”之美称，根茎和花朵对提高人体免疫力、抗衰老、降

三高、防治糖尿病等有显著功效，称为保健医药中的“软黄金”。仿野生种植常把铁皮石斛种植在树上，利用林木遮阴共生，既不需要塑料大棚，也不用施肥，更不用农药，大大降低了种植成本。

大有镇森林资源丰富，天然植被好，生态环境优越。该镇党委政府，结合产业结构调整“一减四增”工作，用好“八要素”，立足于“既要绿水青山，又要金山银山”“绿水青山也是金山银山”的发展理念，将中草药种植纳入该镇扶贫产业项目建设，积极引进中草药公司到村发展山地铁皮石斛种植，通过土地入股、种植订单、雇工帮扶等形式，有效带动50贫困户200余人脱贫致富。

截止目前，该镇已完成土地流转600亩，种植铁皮石斛125亩，林下种植白芨40亩，覆盖四个贫困村。 吴韬 通讯员 彭圆兰

“最严”燃油车产业政策将出 杜绝“PPT造车”

国家发展和改革委员会日前透露，被称为“最严燃油车产业政策”的新版汽车产业投资管理规定开始公开征求意见。根据文件内容，未来新建独立燃油车项目将被禁止，现有燃油车产能扩大也将要满足更加高标准的要求。同时，对新能源汽车产业准入门槛也将提高，从制度上杜绝“PPT造车”的现象再度发生。

根据文件要求，新建独立燃油车整车企业将被禁止，而现有汽车企业扩大燃油车生产产能也要同时满足上两个年度汽车产能利用率均高于全行业平均水平、上两个年度新能源汽车产量占比均高于全行业平均水平等四个条件。

同时，对于新能源汽车的准入门槛也大幅提高。要求新建的独立纯电动汽车企业项目要有纯电动汽车持续开发能力，纯电动乘用车建设规模不低于10万辆，纯电动商用车不低于5000辆。文件还对新能源汽车

汽车新建项目的选址提出新的要求，要求选址的省份的新能源汽车保有量不得低于全国平均水平，不能存在同产品类别新能源汽车僵尸资质，并要求在该省份内的同类别新建纯电动汽车企业产量要达到建设规模的80%以上。

专家表示，新的汽车投资管理对新能源汽车的针对性很强。例如对技术能力、建设规模等的要求，将从制度上杜绝“PPT造车”现象。对新能源汽车企业主要股东提出的标准，则有助于防范新能源汽车项目成为一个单纯的资本游戏，推进健康有效的新能源汽车项目真正落地。

多位业内人士表示，文件的出台将给新能源汽车整车和零部件企业带来利好，尤其是技术实力和资金实力强大的企业，未来前景更加看好。

据经济参考报

规模竞赛加剧 上半年百家房企销售额近5万亿元

上半年房地产市场政策环境趋紧，企业之间业绩规模深度分化。近日，中国指数研究院发布的统计数据显示，2018年上半年，共有138家房地产企业销售额超过50亿元，较去年增加12家；合计实现销售额49743亿元，同比增长25.6%；市场份额提升15.2个百分点，达到76.4%，行业集中度进一步提升。

上半年，伴随城市群产业聚集效应释放，部分二线城市及三四线城市市场需求快速释放，一些大型房企加大推盘力度，实现销售额与销售面积双增长，其中，中间梯队业绩增长最为迅猛。

分阵营来看，企业之间强者愈强态势更加明显。中指院数据显示，上半年业绩达到1000亿元以上的企业共7家，销售额增速为32.5%，规模化优势持续凸显。

业绩规模为500亿至1000亿元的企业共20家，较去年新增13家，销售额增长率均值为60.0%，该阵营的企业聚焦城市群、精选三四

线城市加速全国化布局，在做好产品的同时以高周转实现销售额迅猛增长。

值得一提的是，2018年，企业之间的“规模战”竞争开始深化，重点房企积极扩张，增速平均达到41.9%。

从企业目标完成率来看，部分房企已经完成率超过40%，部分房企已经达到2020年的业绩目标；其中，中型企业多以千亿为目标节点，期待向更高阵营实现突破。

中国指数研究院相关负责人分析表示：“从企业布局重点来看，二线城市仍是房企业绩主动力，三四线城市销售业绩上表现明显。”

2018年以来，房地产调控政策对市场影响逐步显现，重点城市市场整顿力度继续强化。上述负责人表示，预计2018年下半年，房地产市场热度将进一步降温，部分三四线城市的市场风险或将显现，房企在拿地、融资等方面更加谨慎。

据经济参考报

发明专利申请授权量的18.2%，PCT国际专利申请量占全国29.4%。以杭州高新区为例，近5年固定资产投资年均增长0.5%，而GDP年均增长9.4%，一般公共预算年均增长17.4%，形成了更高质量、更有益的发展。

“这表明，国家高新区坚持以创新为第一动力，发展质量和效益同步提升，实现了由要素驱动、投资驱动为主向更多依靠创新驱动的转变。”张志宏说。

创新创业生态日益优化 硬科技和前沿科技企业大量涌现

创新创业生态如何，很大程度上决定着国家高新区的发展走势。

近年来，国家高新区在深化科技体制改革中大胆探索，陆续出台了一系列“先行先试”的改革举措，创新创业生态不断优化，实现了由依靠大项目、大招商为主的外延式增长转向更多依靠创业、孵化的内涵式发展。

目前，国家高新区聚集了全国一半的孵化器和众创空间，形成了“产业报国”的精神追求和“鼓励创新、宽容失败”的文化氛围。统计数据显示，国家高新区依托良好的创新创业生态，新增注册企业保持快速增长，今年1—5月，国家高新区新注册企业13.6万家，同比增长25.3%。国家高新区创业企业中硬科技和前沿科技企业大量涌现，成为创新型企业的急先锋。

催生高新产业的摇篮 探索新型工业化道路作出示范

集产业和城市于一体的国家高新区，不仅是催生高新产业的摇篮，更是践行新发展理念的重要力量。近年来，国家高新区遵循科技创新、园区经济和城镇化协调发展的内在规律，实现了由单纯发展产业

向科技、经济和社会全面协调可持续发展的转变。国家高新区努力打造科技、经济、社会、文化、环境和谐发展的现代科技新城，为探索新型工业化道路、推进现代化城市进程作出了示范。

产业越来越强，城区越来越美。目前绿色发展已成为园区的普遍形态。据统计，国家高新区万元GDP能耗0.484吨标煤，约为全国平均水平的2/3；其中，74家国家高新区获得国际或国内认证机构评定认可的ISO14000

相关阅读

成都高新区启动“云上高新”计划

本报讯（记者 王舒琴）7月5日，由成都高新区和中国联通四川分公司联合主办的“万企上云·智领未来”云上高新峰会在蓉蓉国际广场举行，成都高新区发布“云上高新”计划，3年内实现千家企业“上云”，借“云”助力企业发展。

据介绍，成都高新区高新技术服务超市网站已开辟企业“上云”服务专区——“云上高新”，筛选上架优质服务与云应用，支持企业用户通过网站快速下单购买。该平台核心是为企业提供具有价格优势、专业化程度高、服务能力强、需求覆盖面积广的企业“上云”解决方案。成都高新区将给予优秀“上云”企业每年最高20万元补贴。

“未来，‘上云’一定是企业发展的主流，而企业‘上云’也将推动新经济更好地发展。”成都高新区党工委委员、管委会副主任甘立军表示，“云上高新”计划将以企业需求为导向，以云服务平台为中心，联合众多云服务提供商，为企业制定差异化的“上云”策略。3年内实

环境体系认证。

与此同时，国家高新区不断强化开放式创新，提升国际竞争力，实现了由自我发展向整合利用全球创新资源转变。国家高新区主动参与国际经济与产业竞争，今年1—5月国家高新区出口13719亿元，占全国货物和服务出口总额的20.1%；出口贸易结构不断优化，技术贸易和服务贸易的比重和水平显著提升。

据人民日报

现千家企业“上云”，形成典型标杆应用案例30个，引入培育国内领先的基础云服务商1-2家、云应用服务商30家。

“传统的企业信息化过程，需要在服务器硬件设备、软件采购、IT运维人员等多方面进行部署。”上云”则可以帮助企业信息化过程中降低70%的运营成本，而且这种共享模式既灵活快速，也保证了安全稳定。”成都高新大数据智能产业研究院相关负责人说，研究院将携手云服务商组建专业团队，为试点企业免费定制“上云”方案计划，点对点协助企业完成“上云”工作。

目前，成都高新区已聚集企业近12万家，其中，高新技术企业1277家，创新创业企业1.65万家。甘立军表示，未来“用量”会像工业时代的用电量一样，成为数字经济时代产业发展的重要衡量指标。成都高新区将通过“云上高新”计划，助力企业数字化转型，持续培育经济转型升级新动能，高质量建设世界一流高科技园区。

“未来，‘上云’一定是企业发展的主流，而企业‘上云’也将推动新经济更好地发展。”成都高新区党工委委员、管委会副主任甘立军表示，“云上高新”计划将以企业需求为导向，以云服务平台为中心，联合众多云服务提供商，为企业制定差异化的“上云”策略。3年内实

邓国先 特约记者 张国盛

年中回眸，从我国第一个国家高新区——中关村国家自主创新示范区传来的消息令人振奋：1—5月，示范区规模以上企业实现总收入19146.7亿元，同比增长16.3%；工业增加值4113.9亿元，同比增长9.1%；利润总额1439.5亿元，同比增长26.6%；出口总额122.5亿美元，同比增长20.8%；企业内部的日常研发经费支出703.4亿元，同比增长22.3%；研发人员57.5万人，同比增长7.7%；1—4月，示范区企业共申请专利27331件，同比增长11.9%，其中发明专利申请量达到16190件，同比增长10.2%……

“中关村示范区的高质量发展，是我国156个国家高新区发展情况的一个缩影。”科技部火炬中心主任张志宏告诉记者，今年以来国家高新区经济坚持创新驱动发展、提质增效，保持了稳中有进、稳中向好的势头，有力支撑了国民经济平稳健康发展，促进了新旧动能接续转换。

以创新为第一动力 发展质量和效益同步提升

据介绍，国家高新区经济发展保持快速增长，已成为我国国民经济的重要支撑和增长极。2017年，156个国家高新区GDP总和9.52万亿元，占我国国内生产总值的11.5%。今年1—5月，156个国家高新区共实现营业收入123.65万亿元，同比增长8.13%；净利润7265亿元，同比增长8.78%；实缴税费7003亿元，同比增长11.22%。

国家高新区经济发展不仅速度快，而且质量高、效益好。目前国家高新区拥有5.2万家高新技术企业，占全国的38.2%。国家高新区不断增加创新投入，企业研发经费支出与园区生产总值比例为7.09%，是全国研发经费支出与国内生产总值比例的3.3倍。发明专利申请授权量占全国

林下套种西瓜让土地“流金淌银”

近日，在四川省广安市广安区大安镇夏家村的产业公路上，一辆辆载着西瓜的大货车徐徐启动，准备开往重庆市场。看着满地的西瓜陆续换回一沓沓厚厚的钞票，业主张伟的脸上难掩喜悦：“柠檬树下套种早熟西瓜，提高了土地的利用价值，实现了‘三方共赢’的效果！”

夏家村曾是大安镇远近有名的贫困村。在2016年以前，村民们靠种植传统的水稻、玉米等农作物过日子，一年下来收入微薄。2017年以来，广安区引进四川中兴绿丰发展有限公司，投资1.5亿元集中流转大安镇夏家、小岩、司马、飞凤等11个村的土地，成功打造万亩柠檬产业基地，使土地得到连片开发利用。

重庆市工商部门：

商家故意制造销售火爆场面 属于欺诈行为

重庆市消费者协会的一位工作人员坦言，现今人们已经习惯并自愿为了买一杯网红奶茶、吃一块网红蛋糕，而排上几小时的长队，而某些“网红店”雇“托儿”假排队，以期快速增加人气和提高品牌溢价。

经过一段时间的走访，记者发现“托儿”们大多出没在车站、景区、医院、商场等公共场所，而目光搜寻的往往是初到本埠的外地游客和一些不明真相的普通百姓，且掏客的招数也是五花八门，叫人防不胜防。

业绩好坏全凭“刷”

面对让人防不胜防的“托儿”队伍，人们除了愤慨之余，不仅疑惑：这么多“托儿”是从何处而来？

据了解，“托儿”普遍存在于现实场所和虚拟网络上，现实生活中，在一些店铺假排队制造人气的“托儿”大致由自家亲戚朋友和社会雇佣组成；而网络上“托儿”则是利用社交网络，以发帖、点评、转发等形式进行作业，也就是所谓的“水军”。

重庆一高校的学生小李向记者透露，他以前就听说过“托儿”，但没有具体接触过，一次偶然的机会，他和室友一起在重庆某“网红”景区内的特产店当了一次“托儿”，挣了90元，当天和他们一起的还有“托儿”和网约人员。“这次体验，刷新了我对市场竞争的认识，因为几乎所有特产店或‘网红店’都雇过‘托儿’。”小李说。

中兴绿丰公司通过转让5000亩柠檬树下闲置的土地给我们种瓜，一年可收回土地流转成本60万元，这是双赢的结果！”张伟颇为得意地介绍着他的“生意经”。

“还有一方也直接从中获得了效益”，张伟坦言道，“西瓜基地解决了100多名村民在地里长期务工，一季西瓜从移栽瓜苗，到施肥除草，再到摘瓜销售，可为村民增加务工收入80余万元。加上前面说的‘双赢’，这叫‘三方共赢’。”

柠檬树下套种西瓜这种模式，也得到了广安区农业局专家肖芝格的认可。肖芝格介绍，在幼龄果园套种西瓜，由于瓜蔓匍匐于地表，覆盖住整个土壤，

大大减少了水分的散发，起到了保墒的作用。而栽下不久的柠檬树苗树冠很小，西瓜的生长也不会受到影响，能达到树苗和西瓜生长两不误。

张伟介绍，在柠檬基地套种的露天早熟西瓜，每亩地可产西瓜3吨，按每吨批发价1200元计算，亩产值达3600元。除去瓜苗、土地租金及劳力费等各种成本1200元，每亩地可为西瓜业主增加纯收入2400元，5000亩西瓜共可实现利润达1200万元。张伟还告诉记者，西瓜在8月中下旬收获结束后，他们还将进行柠檬基地套种芹菜，进一步提升土地利用价值，真正实现让土地“流金淌银”的美好“钱景”。

跟他的身份如此相称容易信任的群体，竟然都是“托儿”。

有专家指出，“托儿”在社会上大行其道，其主要原因在于一些商家利用了消费者的从众心理，进行营销策划。现实中受“托儿”所害的例子随处可见，但真正受到恶处的“托儿”少之又少，这是因为在法律上，并没有专门针对“托儿”的规制；在实践中，消费者被骗后又很难取证。

然关于“托儿”是否存在侵犯消费者权益的情况，人们又分为了两个“阵营”，有人认为，店铺雇“托儿”假排队，并没有侵犯消费者权益，其理由是一些“托儿”并没有强制旁观者消费或向真正的消费者倒卖商品，旁观者不消费，人家的排队队伍都要排在那里。

而另一种观点则认为，店家雇“托儿”已经侵犯了消费者的知情权，违背了市场交易的诚信原则，消费领域容不得半点“假套路”，对于雇托儿假排队，不应仅停留在道德谴责的层面，相关部门“还该出手治理”。

对此，重庆市工商部门的相关负责人表示，商家雇人排队充当消费者，故意制造销售火爆的场面，诱使消费者消费，属于欺诈行为，此类营销手段也伤害了正常经营者的利益，从而让整个行业利益受损。

“查出这种涉嫌恶意竞争和虚假宣传的行为确有难度，今后会加大执法力度，及时调整商业环境。”该负责人还说，假排队不是真精明，哄不来真顾客，只有想办法提高产品质量才能在市场竞争中立于不败之地。

据工人日报

