

集体建设用地建租赁住房试点再扩大

近日，自然资源部、住房和城乡建设部发布《关于福州等5个城市利用集体建设用地建设租赁住房试点实施方案意见的函》，原则上同意福州、南昌、青岛、海口、贵阳等5个城市利用集体建设用地建设租赁住房试点实施方案。自此，集体建设用地建设租赁住房试点再扩大，不仅有助于我国建立多主体供应、城乡统一的用地市场，同时也有利于多渠道保障居民住房需求，促进城乡融合，提高农民获得感。

目前，我国实行的是城乡不同的土地管理制度，城市实行土地国有制，农村实行土地集体所有制。城市建设用地实行招标投标、挂牌出让制度，集体建设用地要进入这一市场，必须先由地方政府

征收为国有。

专家表示，利用集体建设用地建设租赁住房实际上打破了集体建设用地入市要先征收为国有这一规定。此前，在2017年8月份，我国确定在北京、上海、沈阳、南京、杭州、合肥、厦门、郑州、武汉、广州、佛山、肇庆、成都等13个城市首批开展利用集体建设用地建设租赁住房试点。

北京、上海由于租金高昂，试点备受关注。2018年4月份，北京通过协议出让方式，向4家企业出让集体经营性建设用地使用权用于建设租赁住房。10月份，上海以公开挂牌方式出让集体建设用地使用权建设租赁住房。

最近，改革也在法律层面得到了保

障。2018年12月份，全国人大常委会第七次会议决定，提交审议的《土地管理法》修正案草案中，删去了“从事非农业建设使用土地的，必须使用国有土地或者征为国有的原集体土地”的规定。

自然资源部要求，此次试点要严格落实试点城市人民政府主体责任，统筹推进试点工作。建立租金监测监管机制，租赁项目要合理确定租金，建立公开透明的租金变动约束机制，支持长期租赁。

利用农村集体建设用地建设租赁住房，位置会不会很偏远？对此，自然资源部要求项目应与周边区域基础设施、公共服务设施配套工程统一考虑，明确配套设施建设主体与标准，实现与周边地区公共服务均等化。同时，尽量将项目安

排在区位条件好、基础设施完备以及人口集中度高、市场需求旺盛的区域。

利用农村集体建设用地建设租赁住房，会不会出现一些地方借机让“小产权房”合法化？对此，各地的试点方案中都有规避。各地普遍要求，项目宗地只能办理整体产权，不得分割登记。比如，福州市的试点方案要求，各职能部门应依职责分工严格落实监管责任，保障集体经济组织权益，防止出现“小产权房”或“以租代售”等现象。方案同时规定，住房出租应遵守相关法律法规和租赁合同约定，不得以租代售，承租人不得转租。合同约定租赁期限最长不超过6年，一次收取租金不得超过1年，不得含有自动续租条款。不得违规使用租金贷。黄晓芳



视觉新闻

无公害种植 带富农家

近日，在四川省内江市东兴区双桥镇付家村，村民正在包装覆膜保鲜的红薯，准备上市销售。

2011年以来，位于付家村的国家级农民专业合作社——荻芽种植专业合作社通过联营及“专合社+农户生产”模式，在东兴区及临近县区的贫困村，建立蔬菜产业扶贫基地5000余亩，发展无公害蔬菜种植，先后带动贫困户2000余人脱贫致富，每年实现劳务收入400—500万元，年人均增收2000—2500元。

特约记者 唐明润 摄

盘点 2019 年职场十大新机会：人工智能赋能未来 数字人才受追捧

日前，某职场社交平台发布 2019 年职场十大趋势盘点，涵盖新兴技术、行业趋势、区域发展、到企业招聘的转型和职场人必备技能等多个维度，旨在为企业及社会大众提供职场发展趋势的参考依据和信息渠道，同时也为职场人提供了未来的职业发展参考。

人工智能赋能未来：对劳动力市场影响愈发深刻

人工智能相关技能是领英上数量增长最快的技能类型之一，2015 年至 2017 年的增幅达 190%，聚集人工智能相关技能人才的行业也发展变化得最快。人工智能在未来或将改变所有行业，在创造新的就业机会的同时也令部分工作消失。但未来，任何职业都可以被人人工智能赋能，变得更高效且更具生产力。

数字化颠覆劳动力市场：数字人才和技能成为重要驱动力

随着数字经济的快速发展和行业数字化转型程度的不断加深，数字经济核心城市对高水平人才的需求也快速增加。日前发布的《长三角地区数字经济与人才发展研究报告》指出，数字人才在高等级职位上占比偏低，大部分处于初级职位，长三角地区的数字经济依然存在较大的转型与升级空间。大数据表明，行业市场对具备相关数字技能的人才求贤若渴，如何培养数字技能是职场人需要思考的新课题。

区域一体化需求显著：区域人才一体化带来就业优势与活力

在国家和长三角三省一市的战略布局规划中，区域人才一体化将成为推动

技术创新、产业协同、城市共融、制度创新的核心驱动力。《长三角地区数字经济与人才发展研究报告》发现，该地区各地数字经济发展差异化，各有重心分工明确，有利于长三角地区进一步发挥集聚效应、分工效应、协作效应和规模效应，促进区域数字经济的高质量协调发展。领英建议，职场人可以根据所在的城市发展差异相应调整就业方向。

新一线城市吸引力增强：新一线机会增加，地域流动趋势明显

中国职场人地域流动趋势明显，新一线城市在人才净流入排行榜上位居前列，“奔向新一线”已成人才跨区域流动的主旋律。其中，90/95 后年轻人的流动性更强、为更好的工作及生活不介意换城市。尽管一线城市仍是职场起步的首选（2018 年对 95 后最具吸引力的前五名城市为深圳、杭州、北京、上海和广州），但在积累一定工作经验后，一线城市的吸引力下降，新一线城市如成都、武汉、南京、重庆等，取而代之成为了他们的下一个选择。

企业募才新方式：新科技、大数据缩短企业与人才的距离

人工智能、大数据的应用改变了招聘流程和效率。企业不仅能了解到人才的基本信息，包括他们在哪里，谁在雇佣他们，他们拥有什么技能；更重要的是可以获得统观行业、地区和企业的人才特征和变化趋势等信息，做出明智的人才决策。在人力招聘过程中，可视化、及时通讯工具也缩短了企业与人才的距离，在时间就是金钱的今天，这对双方都是

一个优化的选择。

人才争夺新战况：本土企业加速吸引人才

本土企业在领导层管理人才争夺战中更胜一筹，原本偏向于在外企就职的企业领导者，更愿意选择本土企业，在较短的时间里获得更广泛的经验。日前发布的《2018 年中国商界领导力报告》表明，过去五年间，中国本土企业新入职的领导者中有约 40% 来自跨国企业，较 2016 年的 33% 有所上升。领英认为，未来几年，人才将继续从跨国公司流向本土企业，但本土企业也需要思考自己的领导层稳定性。

职场更有态度：95 后年轻人重塑职场规则

90/95 后年轻人作为职场新生力量，在用他们的价值观及工作方式重塑职场规则。领英发现，职场人第一份工作专业对口率逐年下降，平均在职时间显著递减，95 后更是平均 7 个月离职。同时，职场年轻人实现了更快的职场晋升通道，年轻上司与年长下属的配置越来越流行。从基层到总监级别的升职过程中，90 后平均仅用了 4 年。就职场文化而言，90/95 后普遍把公司视作盟友，更重视团队协作及企业人际关系。

职场必备软技能：科技高速发展，“可迁移技能”凸显价值

尽管科技发展日新月异，“人类特有”的典型技能在工作中的需求并未消减，如与个人特质、人际交往和认知有关的技能。领英数据发现，“人际沟通类”技

能是目前一线城市职场人最羡慕并最渴望拥有的人力资本，英语和谈判技能最受青睐。同时《未来就业报告》指出，前十大新兴职业包含多个以人为中心的职业，包括营销专家和经理、人力资源专家和顾问、用户体验设计师等。这些职业要求从业者了解人类行为和偏好，基本无法实现自动化。因此，职场人更要注重培养可迁移的软技能，从而保证自己的职场竞争力。

新型职业发展路径：中国企业领导者愈加追求“终身职业成长”

中国企业领导者越来越追求“终身职业成长”，而非“终身任职”于某一公司。领英数据表明，他们会通过技能学习和培训，以及跳槽获得晋升和提升影响力。中国的劳动力正以新一代的就业观为方向，绕过传统的职业发展模式，具体表现在：中国企业领导者频繁跳槽、本土企业领导者更加专业化、科学、技术、工程和数学（STEM）专业的毕业生在各行业中担任着领导职位。

未来机会信心指数：持续学习，中国职场人期待新年更进一步

过去一年职场人士普遍感受到了提升技能增加自身竞争力，避免遭到淘汰的压力。领英亚太地区领英机会信心指数表明，内地职场人对职业进步和学习新技能两项机会的追求尤为强烈，对就业形势以及获得相应的工作待遇方面的信心高于亚太其他地区。建立职场社交关系，不断学习新技能，是领英对职场人突破困境的建议。

董菁

14 部影片角逐春节档 数量翻番题材多元

再过两周，就要放假过春节了！春节怎么过？春节档有啥好电影？据统计发现，今年有 14 部影片确定在 2019 年春节档上映，较 2018 年增加 8 部，创近 6 年来新高。其中，光线传媒参与出品及发行的《疯狂的外星人》，万达影视、博纳影业旗下公司参与出品的《飞驰人生》，中国电影出品的《新喜剧之王》《流浪地球》等影片关注度最高。

除了数量翻番，春节档电影的类型也在持续增加。2019 年春节档，有电影开始试水科幻题材。有意思的是，有着“中国科幻第一人”之称的科幻作家刘慈欣，与今年上映的两部科幻题材电影均有关联。

其中，《流浪地球》由李光洁、吴京等主演，改编自刘慈欣同名小说，该片号称“首部国产重工业科幻影片”。《流浪地球》由上市公司中国电影出品及发行，北京文化承制并参与发行。

另一部科幻题材电影是《疯狂的外星人》，该片由宁浩执导，刘慈欣、孙小杭编剧，黄渤、沈腾领衔主演，既是喜剧题材又是科幻题材，该片由光线传媒参与出品及发行。

从主创阵容来看，今年春节档集齐了黄渤、沈腾、成龙、吴京、张家辉等实力演员，宁浩、周星驰、麦兆辉、韩寒等人气导演，可谓实力强劲。

尽管距离春节尚有大半个月，但票房比拼大战早已悄然打响。目前，春节档多部影片均已开启了预售。

参考“想看”指数和当前预售，目前春节档电影市场可分为三个梯队，第一梯队当属《疯狂的外星人》《飞驰人生》《新喜剧之王》。第二梯队的《廉



政风云》《流浪地球》《神探蒲松龄》也实力不俗，有望杀出黑马。第三梯队则是《小猪佩奇过大年》《情圣 2》《熊出没：原始时代》等影片，也有望在细分市场分一杯羹。

数据显示，截至 16 日上午，大年初一预售总票房已突破 1 亿元。

2018 年中国电影全年总票房高达 609.76 亿元，中国电影自此进入“后 600 亿”时代。从历年春节档票房占全年比来看，2012 年春节档占比仅为 2.51%，2018 年则达到了 9.51%，占比总体上在持续提升。可以说，新的一年中国电影票房能否更上一个台阶，有着巨大票房贡献度的春节档，起着关键性作用。

华泰证券分析师表示：“整体上，基于对 2019 年春节档上映电影数量、头部电影质量和银幕数的考虑，我们认为 2019 年春节档电影总票房将超越 2018 年，有望实现 10% 至 20% 的增长。” 陈碧玉

我国彩电零售微增 出口快速增长

中国电子视像行业协会副秘书长彭健锋近日表示，2018 年中国彩电市场零售量规模为 4774 万台，同比仅微增 0.5%。但在国际贸易摩擦的背景下，彩电整机出口 9732 万台，同比增长高达 21%。

彭健锋是在当天召开的“中国智能显示与创新应用产业大会”上做出上述介绍的。

“这两年彩电市场持续低迷，频繁的价格战和激烈的竞争环境，导致彩电产品同质、利润下滑。”奥维云网消费电子事业部总经理朱圆圆在会上说，从国内零售市场数据看，2018 年中国彩电重点尺寸每月均价同比都在下降。

奥维云网统计显示，2018 年我国生产彩电 1.6 亿台，占全球出货量的

70%。尽管国内销量微增，但零售额同比反而下降 8.6%，零售均价 3121 元，同比下降 9%。

朱圆圆认为，2018 年重点尺寸彩电的均价探底近年来新低，由此带来利润空间不断下降，企业运营压力加大。不过随着 2019 年发改委制定出台促进家电等热点产品消费等措施以及面板供应宽松带来的成本下调，2019 年彩电市场将出现恢复性增长。

“4K、8K 是电视的发展方向。”工信部电子信息司消费处处长曲晓杰说，这两年 4K 超高清电视机销量占比非常高，但 4K 内容还很少。为此，工信部等三部门联合制定 4K 产业发展行动计划，以完善相关产业体系。“计划 2022 年 4K 超高清视频用户达到 2 亿。”曲晓杰说。 姜琳

重庆两江新区市场主体大幅增长

记者从重庆两江新区获悉，2018 年该区新增各类市场主体 16410 户，注册资本 954.9 亿元；截至目前，两江新区市场主体总量达到 76286 户，同比增长 27.42%，注册资本 10032.5 亿元，同比增长 10.52%。

两江新区市场监管局表示，两江新区市场主体大幅增长，主要得益于商事制度改革纵深推进。2018 年两江新区推行了“证照分离”“三十一证合一”、银行网点代办营业执照试点、企业名称自主申报等多项改革，并获得了外商投资企业登记管理权，从而进一步优化了区内营商环境，有力带动了市场主体的增长。

以企业名称自主申报制度改革为例，2018 年 7 月起，除涉及前置审批事项，需由国家市场监督管理总局和重庆市市场监督管理局核准的企业名称外，两江新区不再实行企业名称预先核准；申请人在拟定企业名称

后，可通过自主申报系统对拟申请使用名称进行自主查询、比对、判断、申报，从而简化了开办企业的流程。截至 2018 年年底，两江新区市场监管局共接受了 12287 个自主申报名称。

为方便企业注册，2018 年 4 月两江新区与工商银行、招商银行、中国银行、建设银行等银行合作，启动银行网点代办营业执照试点，将企业注册时间缩短至 10 天左右。

据两江新区市场监管局介绍，该试点利用银行成熟的网点体系和服务体系，以及两江新区“企业登记全程电子化”试点，将工商注册窗口前移至银行，有效压缩了中间重复环节。有企业注册需求的创业者只需将所需材料一次性提交至银行网点，即可完成从核名到开户全流程，还能为企业提供金融贷款、结算等“一站式”综合服务。

何宗渝 张千千

●公告总汇 权威发布

●联系电话：028-88037922

遗失公告

南江县慧龙客运有限公司《道路运输证》正、副本(证件号:0041049,车牌号:川Y28945 学)特公告声明作废,重新补办。
南江县慧龙客运有限公司
2019年1月18日

遗失公告

因本人不慎,将叙永县工商行政管理局于2005年9月14日核发的叙庆华《营业执照》正本(注册号:5105243100912)遗失,特公告声明作废。
张庆华
2019年1月18日

遗失公告

因不慎,将叙永县工商行政管理局于2007年1月23日核发的叙永县银河窗帘经营部《营业执照》正、副本(注册号:510524600051203);将叙永县税务局于2007年5月15日核发的叙永县银河窗帘经营部《税务登记证》正、副本(税号:510322197203247203)遗失,特公告声明作废。
叙永县银河窗帘经营部
2019年1月18日

遗失公告

因不慎,将叙永县公安局颁发的叙永县赤水镇农村经济建设服务中心公司专用章一枚(印章编号为:5105240003773)遗失,特公告声明作废。
叙永县赤水镇农村经济建设服务中心
2019年1月18日

遗失公告

印江自治县沙子坡镇大勘养殖场《组织机构代码证》正副本(代码:32176061-7)遗失,特公告声明作废。
印江自治县沙子坡镇大勘养殖场
2019年1月22日

遗失公告

大竹县民益家庭农场不慎将公章遗失,特公告声明作废。
大竹县民益家庭农场
2019年1月22日

遗失公告

因保管不善,个体工商户陈邦钦《营业执照》正、副本(注册号:510522600112287)不慎遗失,特公告声明作废。
陈邦钦
2019年1月21日

遗失公告

本人不慎将叙永县工商行政管理局于2016年4月22日核发的“叙永县黄坭乡张坤贤副食店”张坤贤《营业执照》(个体工商户)正本(注册号:510524600929063)遗失,特公告声明作废。
张坤贤
2019年1月21日

遗失公告

屏山县个体工商户肖俊因保管不慎,将《营业执照》正本、副本(统一社会信用代码:92511529MA65077KXA)遗失,特公告声明作废。
肖俊
2019年1月22日

遗失公告

我于2010年7月14日在四川省凉山州美姑县工商行政管理局办理的《个体工商户营业执照》副本(注册号:513436600014957)因保管不善不慎遗失,现登报声明作废。
曾其前
2019年1月21日

清算公告

四川煜辰永健医疗器械有限公司于2019年1月21日股东决定,同意申请注销四川煜辰永健医疗器械有限公司,自本公告见报之日起45日内,请本公司债权债务人员前来办理相关手续,过期责任自负。特此公告。
四川煜辰永健医疗器械有限公司
2019年1月21日

清算公告

南部县路发贸易有限公司(统一社会信用代码:91511321353622702W,法定代表人:赵云)2018年12月20日经股东会决议,同意申请注销。自本公告见报之日起45日内,请债权人前来办理相关手续,过期责任自负。特此公告。
南部县路发贸易有限公司
2019年1月22日

清算公告

南江乡源蔬菜种植专业合作社于2019年1月21日作出决定,同意注销南江乡源蔬菜种植专业合作社,自本公告登报之日起45日内,请本社债权、债务人员前来办理有关手续,过期责任自负。特此公告。
南江乡源蔬菜种植专业合作社
2019年1月21日

清算公告

广元飞鹰科技有限责任公司(统一社会信用代码:91510802MA6252UC48)经股东会决议,同意申请注销,成立清算组,清算组由 伏鹏宇、袁枚、赵淑红组成,自本公告见报之日起45日内,请本公司债权债务人员前来办理有关手续,过期责任自负。特此公告。
广元飞鹰科技有限责任公司
2019年1月21日

清算公告

经自贡正达税务师事务所合伙会议决议于2018年11月30日研究决定,注销自贡正达税务师事务所(统一社会信用代码:91510322MA62007714),请自贡正达税务师事务所各债权债务人的单位和个人在本公告见报之日起45日内前来我自贡正达税务师事务所办理有关手续,逾期责任自负。
联系人:郑洪星
联系电话:13550757198
自贡正达税务师事务所
2019年1月22日

清算公告

大竹县雪雁商贸有限公司(注册号:511724000027391)2018年12月6日经研究决定,同意申请注销公司,自本公告见报之日起45日内,请相关债权债务人员前来办理有关手续,过期责任自负,特此公告。
大竹县雪雁商贸有限公司
2019年1月22日

减资公告

经四川鑫和天晟工程管理有限公司股东决定于2019年1月18日研究决定,现申请将“四川鑫和天晟工程管理有限公司”注册资本由原来的2018万元减少为1000万元,请债权人自接到通知书之日起三十日内,未接到通知书的自公告之日起四十五日内到富顺县富世镇富州大道中段335号5栋1单元3层2号办理债权、债务清偿手续或债权、债务担保证明手续,逾期责任自负,特此公告。
联系人:李天文
联系电话:13890030688
四川鑫和天晟工程管理有限公司
2019年1月22日