

成都出台公积金新政

认房又认贷 3 月 15 日起施行

□本报记者 胡斌

1 月 29 日,成都住房公积金管理中心发布了关于印发《成都住房公积金个人住房贷款实施细则》(以下简称《实施细则》)。记者了解到,《实施细则》自 2019 年 3 月 15 日起施行,有效期五年。

《实施细则》提出,无住房且无未结清的住房贷款,认定为购买首套住房,执行首套房公积金贷款政策。属于下列情形之一的,认定为购买第二套住房,执行第二套房公积金贷款政策:有一套住房但无未结清的住房贷款;无住房但有一笔未结清的住房贷款;有一套住房,有一笔未结清的住房贷款,且为同一套住房(须提供借款合同及房屋权属资料等佐证资料)。属于下列情形之一的,认定为购买第三套及以上住房,不予贷款:有两套及以上住房;有两笔及以上未结清的住房贷款;有一套住房,有一笔未结清的住房贷款,且非同一套住房。

关于贷款额度多少与缴存余额的问题,记者了解到,这是和时间挂钩的。成都市公积金贷款最高额度为:符合贷款条件

的两人及以上职工最高贷款额度为 70 万元,单职工最高贷款额度为 40 万元。其中,贷款额度=(借款申请人公积金缴存余额+共同申请人公积金缴存余额)×缴存时间系数×20 倍。对于连续正常缴存时间小于 12 个月的,缴存时间系数为 0.5;连续正常缴存时间在 12 个月至 24 个月的,缴存时间系数为 0.9;连续正常缴存时间在 24 个月以上的,缴存时间系数为 1。符合贷款条件的两人及以上借款申请人,可按连续正常缴存时间较长的一方确定缴存时间系数。

关于贷款期限,《实施细则》指出,应以整年计算,最短为 1 年,最长为 30 年,且贷款到期日不超过借款申请人法定退休年龄后 5 年,即男性未满 65 周岁、女性未满 60 周岁(女干部和具有高级职称的女性专业技术人员未满 65 周岁)。符合贷款条件的两人及以上借款申请人,可按期限较长的一方确定贷款期限。申请再交易房贷款的,贷款期限加所购住房楼龄不超过 30 年。所购住房楼龄以当

地房管部门出具的房屋信息摘要或评估机构出具的评估报告中确认的使用年代为依据。

关于首付款比例及利率问题,《实施细则》指出,执行首套房公积金贷款政策,的首付款比例不低于 30%,贷款利率为同期法定公积金贷款利率;执行第二套房公积金贷款政策的,首付款比例不低于 40%,贷款利率为同期首套房公积金贷款利率的 1.1 倍;所购再交易房楼龄超过 10 年的,最低首付款比例相应提高 10%。其中,借款申请人偿还住房贷款月还款额不得高于月收入的 50%。

《实施细则》规定,提供虚假信息申请贷款,将 5 年内取消公积金贷款资格。在成都市(含省级分中心、石油分中心、下同)正常缴存住房公积金的职工(含个人自愿缴存者),在成都市以外的公积金中心(以下简称异地中心)正常缴存住房公积金的职工,可向成都公积金中心申请公积金贷款。要求没有提取住房公积金用于支付所购住房的首付款;在本市

及异地中心无公积金贷款余额(含本市的公转商贴息贷款、异地中心的商转公积金贷款或公转商贴息贷款等其他形式公积金贷款余额)等。

其中,已连续正常缴存住房公积金 6 个月(含)以上,且个人住房公积金账户状态应为正常;公积金贷款申请当月与最近缴至月份的间隔原则上不超过 2 个月;异地中心转入本市的职工,须在本市连续正常缴存住房公积金 6 个月(含)以上;计划分配军队转业干部、自主择业军队转业干部应按成都公积金中心缴存相关规定缴存住房公积金,将服役期间的住房公积金转入补缴且前后连续缴存的,缴存时间可合并计算。

另外,借款人通过向成都公积金中心提供虚假信息、文件或资料等方式违规获取公积金贷款,成都公积金中心有权提前终止借款合同,并进行住房公积金失信行为登记,自登记之日起 5 年内取消其公积金贷款资格并报有关部门实施联合惩戒。

优化注销流程

今日起四川省推行清税证明电子化

□本报记者 李国华

为减轻申请人负担,解决市场主体退市“堵点”,四川省市场监管局与四川省税务局联合下发《关于优化市场主体注销登记流程的通知》(简称《通知》),明确 2 月 1 日起在全省范围内实施清税证明电子化传递,市场主体申请一般注销程序时不再提交纸质清税证明。

“不提交纸质清税证明不代表不用到税务机关办结税务注销。”四川省市场监管局企业注册处相关负责人介绍,按照《通知》要求,四川省市场监管局和省税务局采取“省对省”方式传递电子清税

证明,市场主体(包括企业、个体工商户、农民专业合作社)申请一般注销程序时,市场监管部门会向税务部门发起查询请求,税务部门按“未进行登记信息确认”“进行登记信息确认存在未办结事项”“进行登记信息确认但已清税注销”三种情形反馈信息。

也就是说,办理营业执照后未到税务部门进行登记的市场主体,可以直接办理一般注销登记程序,不用再向税务部门补录信息办理清税;已在税务部门办理税务注销的市场主体,申请一般注

销程序时无需提交纸质清税证明,可以直接办理注销登记。另外,对于办理营业执照后未到税务部门进行登记,又未领取统一社会信用代码营业执照的市场主体,需由法定代表人(负责人)填写有关承诺书并纳入登记档案管理,市场监管部门进行“容缺”办理注销登记,不再收取清税证明。申请简易注销的企业仍按原规定办理。

该负责人提醒,市场监管部门将与税务部门共享注销信息,如果虚假承诺骗取注销登记的,将被税务部门纳入异

常监控或纳税信用 D 级管理,被市场监管部门纳入承诺失信名单并公示。此外,按照市场监管总局部署,四川省将在成都市和四川自贸区川南临港片区试点开展企业简易注销登记改革,将符合条件的非上市股份有限公司、各类企业分支机构、农民专业合作社及其分支机构纳入简易注销适用范围,将简易注销公告时间由 45 天压缩为 20 天,并建立企业简易注销容错机制。四川省市场监管局将及时总结试点经验,适时在全省推开改革。

税务总局介绍 2019 年新一轮减税降费政策及落实措施——

小微减税“新春礼包”落地

政策更具普惠性

小微企业普惠性减税措施是 2019 年减税降费的“先手棋”,对深化供给侧结构性改革,减轻企业负担,激发市场活力,推动形成积极的社会预期,促进“六稳”具有重要作用。为了让纳税人尽快享受到该领域红利,税务部门正加班加点,确保纳税人在新春佳节来临之际享受到政策“红包”。

日前,国家税务总局举行 2019 年首场新闻发布会,介绍今年新一轮减税降费政策特点及税务部门具体贯彻落实措施。

记者从发布会上获悉,针对新推出的小微企业普惠性税收减免措施,税务部门正抓紧做好各项工作,采取一系列简化申报流程、提高办税效率的举措,确保纳税人在新春佳节来临之前享受到政策“红包”。

“1 月 9 日,国务院常务会议确定新推出小微企业普惠性减税措施,这是 2019 年减税降费的‘先手棋’,对深化供给侧结构性改革,减轻企业负担,激发市场活力,推动形成积极的社会预期,促进‘六稳’具有重要作用。”税务总局收入规划核算司司长蔡自力说。

新政更具普惠性,不仅放宽了增值税小规模纳税人免税标准,由月销售额 3 万元提高至 10 万元。还放宽了企业所得税小型微利企业的标准,提高年应税所得额、从业人数、资产总额标准。此外,进一步放宽了投资初创科技型企业享受优惠政策的范围。

一系列政策突出“三加力”,增加相关优惠税种、实行减半再减半优惠政策和叠加享受优惠政策。比如,对增值税小规模

纳税人,在增值税免税标准提高的同时,最高可以按 50%比例减征 6 个地方税种和 2 个附加。“通过以上‘三加力’,这次新政更彰显了实质性减税。”蔡自力强调。

普惠性、实质性减税措施,给小微企业带来了实实在在的红利。比如,国家税务总局厦门市税务局测算,小微企业普惠政策将惠及大部分中小企业,2019 年将减免税约 15.5 亿元。国家税务总局漳州市税务局测算,增值税、企业所得税优惠政策产生的减税规模每年约 5.9 亿元。漳州福林汽车销售服务有限公司财务经理汤真毅表示,预计新政策可为公司减税 34 万元左右,而省下来的这部分税金正好可用于公司人员的技能培训和岗位补充。

浙江尤科斯纺织科技有限公司在今

年之前应纳所得税额超过税收优惠标准,无法享受小微企业税收优惠,但按照此次发布的政策,企业能够享受税收优惠了。“税收优惠力度的加大为企业发展增添了活力,公司将用足用好税收政策,进一步提升企业生产经营能力。”该公司负责人尤建荣说。

“数据显示,调整后优惠政策将覆盖 95%以上的纳税企业,其中 98%为民营企业。此次出台的减税措施大幅降低了小微企业税收负担,减税政策可追溯至今年 1 月 1 日,实施期限暂定三年,预计每年可为小微企业减负约 2000 亿元,整体减税规模可达 6000 亿元左右。重磅减税‘红利’送到一户户民营企业手上,可以说大大提振了市场信心。”北京国家会计学院财税政策与应用研究所所长李旭红说。

不折不扣抓落实

在日前召开的全国税务工作会议上,国家税务总局局长王军强调,各级税务机关要把确保减税降费政策措施落地生根作为今年税收工作的主题。

一系列减税降费政策措施如何不折不扣落实到位?“减税政策的出台对税务部门而言,只是一个开始。从 1 月 17 日政策文件出台到 2 月份首批纳税人申报仅有半个月的准备期,时间紧、任务重。税务部门正加班加点抓紧做好各项工作,确保纳税人在新春佳节来临之前享受到政策‘红包’。”蔡自力说。

目前,税务总局和 36 个省级税务局均已成立了由主要负责人任组长的实施减税降费工作领导小组,领导小组下设办公室和政策制定、征管核算、督查督办、服

务宣传等专项工作组,制定了减税降费重点工作任务清单,明确了各项任务时间节点和责任人,确保各项工作有序推进。

在配合财政部研究出台小微企业普惠性财税政策文件的基础上,按照简明易行好操作的要求,税务总局及时出台了“4+1”系列征管文件,即同步出台了 4 个税收征管配套公告和 1 份税务系统贯彻落实减税降费政策的综合性抓总文件,明确了重点任务,细化了落实要求。

此外,各地税务部门正在迅速组织开展针对纳税人的培训辅导,做到点对点精准滴灌和百分百全覆盖,帮助纳税人准确理解和充分享受减免税优惠。

减税效果究竟如何衡量?加强减税政策统计分析,成为落实减税降费政策

“三无需”“三自动”送红包

写纳税申报表即可享受。“三个自动”则是指凡采用电子申报的方式,只要纳税人项目填写完整,系统就可以自动帮助享受减免税优惠,包括自动识别纳税人是否可享受小微企业普惠性减税政策,自动计算纳税人的可减免税金额,自动生成纳税申报表。

“此次小微企业普惠性减税措施,不仅政策实打实、硬碰硬,而且操作也切实可行、简明易行。在普适性便利的基础上,不同税种的减免还各有一些既增便利又具实惠的措施安排。”于耀财说。

比如,在增值税方面,针对部分小规

模纳税人可能有些月份销售额超过 10 万元,但按季计算可能未超过 30 万元的情况,允许纳税人在一个会计年度内根据自身实际在选择按月或按季申报纳税方式上变更 1 次。在企业所得税方面,对按月预缴的企业,如果年度中间符合小型微利企业标准的,统一调整为按季预缴申报,从而有利于减少纳税人申报次数。

“考虑到小微企业通常缺少会计人才,为了帮助它们有效获得减税红利,通过优化纳税服务的方式,自动帮助小微企业享受减免税优惠,一系列举措充分考虑到小微企业的现实情况,以降低税

的重要环节。据悉,税务总局已制发减税政策统计核算工作方案,从统一各层级、各地区、各税种、各政策的统计核算口径开始,建立包括申报数据采集、审核校验、汇总上报、核算分析等在内的自上而下、整齐划一、清清楚楚的统计核算分析体系,为及时准确全面反映减税降费成效奠定坚实基础。

“税务总局将以小微企业普惠性减税政策落实情况为重点,主动配合外部监督,同时,组织开展综合性工作督查,强化内部监督,并将贯彻落实减税降费工作列入绩效考评。对于有令不行、有禁不止、推诿扯皮、敷衍塞责的行为,将依法依规追究当事人责任又追究相关领导责任。”蔡自力说。

收遵从成本的方式,使小微企业便利地获得税收优惠,促进减税降费政策落地生根。”李旭红说。

据悉,为确保减税降费政策取得实效,税务部门将以“新税务·新服务”为主题,连续第六年深入开展“便民办税春风行动”,并重点突出对小微企业的纳税服务,根据下一步降低增值税税率和社保费率的要求,不断充实和完善有针对性的便利化服务措施,打好政策惠民和服务便民的“组合拳”,让纳税人和缴费人享受到政策红利和办税便利的双重获得感。

曾金华

国新办邀请专家解读当前经济形势——

经济发展机制正发生新变化

日前,国务院新闻办公室举行吹风会,中国国际经济交流中心首席研究员张燕生、中国宏观经济研究院经济研究所所长孙学工在解读当前经济形势时表示,我国经济的增长动能、经济结构、发展模式正在转换,经济发展的机制正在发生全新的变化。

张燕生表示,表面上看,我国经济增速在放缓,但从深层次看,我国经济的增长动能、经济结构、发展模式正在转换,经济发展的机制正在发生全新的变化。例如,2018 年,我国全社会研究与试验发展支出占 GDP 比重为 2.15%,研发投入指标有了明显进步。从上海、北京、天津、广东、江苏、浙江、山东 7 个东部省市看,研发强度最低的山东省也超过了 2.41%。“如果这样的态势能够走 10 年,就能够从流量变成存量、由数量变成质量,中国经济增长的动能就会发生巨大的变化。”张燕生说。

当前,我国经济需求结构也在发生新的变化。2018 年,社会消费品零售总额超过 38 万亿元,最终消费支出对经济增长的贡献率为 76.2%,消费连续 5 年成为经济增长的第一推动力。此外,我国中等收入群体人口已经超过 4 亿,全国居民恩格尔系数为 28.4%;虽然制造业投资增长 9.5%,但高技术制造业、装备制造业投资分别增长 16.1%和 11.1%。“无论是新的消费增长点还是投资的增长

点,都正在成为中国经济高质量发展的强大支撑。”张燕生说。

“面对当前复杂严峻的国际环境和国内条件的变化,中国长期动态形成的多样性的结构、全产业链的优势和内需市场回旋空间足够大的优势没有变,中国发展具有足够的韧性、巨大的潜力和经济长期向好的大势没有变。”张燕生说。

前不久召开的中央经济工作会议指出,我国发展现阶段投资需求潜力仍然巨大,要发挥投资关键作用。孙学工表示,目前我国基础设施建设还有很多短板,5G 等新型基础设施也正处于大力发展的阶段。基础设施投资保持合理适度的增长水平,既有利于短期稳定,也有利于长期去杠杆的进程。

国家统计局最新数据表明,2018 年中国经济增长对世界经济增长的贡献率接近 30%。中国经济的发展将为全球投资者带来什么机遇?张燕生表示,过去来华投资的外资企业 70%是制造业,现在 70%是进入服务业,但目前一些高端服务业的市场开放程度、竞争态势等还有待进一步深化改革。中央经济工作会议提出,推动由商品和要素流动型开放向规则等制度型开放转变,这意味着中国将在规则、标准等方面学习借鉴和对接国际先进水平,为全球投资者提供更好的投资环境和营商环境。

熊丽

多部门联合整治农村食品市场

不让农村成假冒伪劣食品集散地

日前,农业农村部会同商务部、公安部、市场监管总局等部门出台行动方案,要求各地采取针对性措施,对农村食品市场开展一次全面“大扫除”,努力构建规范有序的农村市场体系,绝不能让农村成为假冒伪劣食品的“集散地”“承接地”。

“经过近年来的努力,目前农村食品安全状况已经得到较大改善。但农村假冒伪劣食品问题依然存在,特别是在经济落后的偏远农村还比较突出。”农业农村部副部长韩长赋表示,“农村假冒伪劣食品问题突出表现为个别黑工厂、黑窝点、黑作坊违法生产,使用不真实的厂名、山寨‘知名品牌误导消费者,假冒食品、‘三无’食品、劣质食品时有发生。”

日前,农业农村部等 6 部门出台行动方案,将在全国范围内集中开展为期 3 个月的农村假冒伪劣食品专项整治行动。治理重点突出小作坊、小商店、小餐馆、小集市等重点对象;突出方便食品、酒水饮料、奶制品等重点品类;突出假冒、侵权、“三无”、劣质过期等重点违法违规情形。

“农村假冒伪劣食品涉及面广、情况复杂。”农业农村部总农艺师马爱国说,当务之急是要对农村小作坊、小摊点等重点对象开展拉网式排查。对发现的问题线索,要全面核查生产经营行为是否规范,索证索票是否到位、进货查验责任是否落实、生产经营记录是否健全。对查处的假冒伪劣食品,坚决收缴、及时销毁。

据了解,农村假冒伪劣食品当中,很大一部分是假冒名牌或恶意仿冒知名商标,很容易误导消费者。对此,6 部门将集中开展农村食品商标保护行动,从严把涉食品类商标审查标准,对商标侵权食品生产、销售及商标标识印制等环节开展全链条打击。

农村食品安全整治要标本兼治,如何建立健全农村食品治理长效机制?专家表示,必须强化主体责任,督促落实食品生产经营许可、食品流通主体备案、个体摊点进货查验和农村消费索证索票等制度,抓紧建立农村食品监管名录和违法违规“黑名单”。要完善全过程监管制度,健全生产控制、监督抽查、追溯管理、案件查处移送等制度。同时依托村“两委”实施网格化管理,推动监管部门下沉力量,探索“职能部门+镇村联动”多元共管,有条件的地方可以设立村级食品安全信息员。

农村假冒伪劣食品治理涉及多个部门。专家建议,各部门要形成监管合力。农业农村部门要发挥统筹协调;市场监管部门进一步规范农村市场秩序,强化农村假冒伪劣食品生产经营环节监管、执法;商务部门大力推进农村市场体系建设;公安部门严肃查处农村假冒伪劣食品犯罪案件;知识产权部门搞好农村食品商标保护;供销合作社建立完善农村食品重要供销渠道。

乔金亮

公告

遗失公告

本人不慎将石棉县天赐服装店公章一枚（个体工商户：513125196312070423）及“罗萍”私章一枚(无编号)遗失,特公告声明作废。

罗萍

2019 年 1 月 31 日

遗失公告

石棉县新阳养殖有限责任公司不慎将石棉县新阳养殖有限责任公司公章一枚（编号：5118240000829）遗失,特公告声明作废。

石棉县新阳养殖有限责任公司

2019 年 1 月 31 日

清算公告

渠县林云二次供水服务有限公司股东会于 2019 年 1 月 31 日决议通过,同意公司解散,成立公司债权债务清算小组,组长:甘立权;成员:杨秀珍、赵云。自本公告见报之日起 45 日内,请债权债务人前来办理有关手续,过期责任自负。特此公告。

渠县林云二次供水服务有限公司

2019 年 1 月 31 日

清算公告

屏山县翕茗种植农民专业合作社(法定代表人:彭道利)经成员代表大会决议,决定办理注销登记,请相关债权人于本公告登报之日起 60 日内前来申报债权,过期责任自负。

屏山县翕茗种植农民专业合作社

2019 年 1 月 31 日

遗失公告

由于不慎,将达州市渠县工商行政管理局 2008 年 3 月 25 日颁发给渠县林云二次供水服务有限公司《营业执照》正本(注册号:511725000004867)及达州市渠县质量技术监督局颁发给渠县林云二次供水服务有限公司的《组织机构代码证》正、副本遗失,特公告声明作废。

渠县林云二次供水服务有限公司

2019 年 1 月 31 日

遗失公告

由于不慎,将达州市渠县工商行政管理局 2009 年 11 月 10 日颁发给渠县林云二次供水服务有限公司《营业执照》正、副本(注册号:511725000014867)及达州市渠县质量技术监督局颁发给渠县林云二次供水服务有限公司的《组织机构代码证》正、副本遗失,特公告声明作废。

渠县林云二次供水服务有限公司

2019 年 1 月 31 日