

贵州连续 10 年推进农村危房改造——

330 万农户圆了“安居梦”

岁末年初，黔中大地的农村充满了乔迁新居的欢乐。走进贵州省锦屏县启蒙镇流洞村村民林安朝的新房，家具摆放整齐，煤炉中炉火正旺，暖意融融。看着崭新的房子，林安朝心里乐开了花，“新房里啥都有，不漏风不漏雨，住得很舒适”。

“此前全家住在老旧木屋，每逢刮风下雨，睡觉都提心吊胆。”林安朝告诉记者，去年，政府部门补助了 3.5 万元建房款，加上多年打工攒下的积蓄，拆危房、盖新房，全家人忙活了好一阵。

住房安全有保障是群众稳定脱贫中的重要一环。为改善困难群众的住房条件，贵州自 2008 年启动农村危房改造试点以来，10 年来全省累计实施农村危房改造约 330 万户，中央、省级财政共投入农村危房改造补助资金 268.2 亿元，带动社会投资近千亿元，帮助 330 万户农村居民改善了居住条件，任务量约占全国的 12%。

将农村危房改造作为改善农民居

住条件、提升村容村貌的契机，是贵州推进农村危房改造工作的一大特点。

在编制改造规划时，贵州相关部门“跳出危改抓危改”，充分发掘各地的住宅文化、民俗文化，与特色村庄建设统筹谋划，极大改善了农村生产生活条件。比如，贵阳市花溪区充分发掘少数民族文化，注意保护旧有建筑风格，选用当地材料、工艺，突出地方和民族特色，提炼形成了“坡屋面、石墙裙、杆栏式构架”的建筑风格，农村住房成为当地一道亮丽的风景线。

为保障改造质量，贵州一方面把好技术关，制定出合相关技术标准，同时先后组织培训了 1 万名农村建筑工匠带头人，建立了以建筑工程专业高级工程师为主的农村危房改造质量安

全专家库，每个县都有 1 名专家担任技术指导。

此外，贵州还制定了严格的验收程序，确保工程质量过关。据贵州省住房和城乡建设厅村庄处负责人鲁光亮介绍，该省在农村危房改造验收上全

面实行了“五主体、四到场”制度，即乡镇规划建设机构、国土资源机构、村委会、承建人、建房人 5 方主体参加，建筑放样到场、基槽验收到场、主体封顶到场、竣工验收到场，确保农房工程质量。

2008 年至 2016 年间，贵州省先后进行两轮危房改造，以拆除重建、加固维修等方式，基本解决了农村困难群众居住安全问题，为群众脱贫致富开辟了新路径，取得了“建设一线、推动一片、带动一方”的效果。

贵阳市花溪区青岩镇龙井村以往基础设施较差，晴天一身土，下雨一身泥。2009 年实施农村危房改造以来，当地筹集资金改造村居环境，一方面发挥布依民俗特色，大力发展乡村旅游；另一方面发展反季节性蔬菜种植，使三分之二的土地实现收入成倍增长。如今，龙井村村庄美、人气旺，老百姓住上了楼房，开上了小汽车，日子过得很安逸。

贵州省住房和城乡建设厅厅长宋

晓路说，2017 年，贵州抓住中央政策红利，在全面消除就地脱贫群众住房安全隐患，实现“住房安全有保障”脱贫底线目标的基础上，对住房基本使用功能不全、卫生健康条件不好的农村危房同步实施厨房、改厕、改圈。到 2018 年底，贵州全部完成 4 类重点对象农村危房“危改”“三改”，实现了厨卧分离、厕圈分离、人畜分离，有力提升了农房居住功能和卫生健康条件，进一步改善了农村人居环境。

2018 年，贵州省又以实施农村危房改造为主体，配套开展老旧住房透风漏雨专项整治，力争到 2020 年底前全面消除农村住房透风漏雨现象，确保其“顶不漏雨、壁不透风、门窗完好”。

宋晓路说：“危房改造和老旧住房整治不可能‘毕其功于一役’。下一步，我们将做好危房动态管理，发现一户、治理一户，确保农村住房安全的长久性。”

吴秉泽 王新伟

广西整治土地遗留项目取得突破性进展

近日，广西壮族自治区自然资源厅相关部门透露，广西土地整治“处遗”工作取得突破性进展，土地整治历史项目由原来未验收确认的 381 个下降至 61 个，目前已完成验收确认 320 个，84%的土地整治历史项目获得完结。

据介绍，因存在地方政府不重视、材料及工程质量达不到验收标准、工程结算及财务决算审计周期长、财政评审、参建单位不配合等问题，截至 2017 年 9 月前，广西 2013 年以前(含 2013 年)立项的土地整治项目 987 个中仍有 381 个项目未验收确认，涉及 13 个设区市 83 个县(市、区)及自治区农垦局。

2018 年，广西壮族自治区自然资源厅采取了一系列强有力的措施，全力推进土地整治历史项目收尾工

作。一是加大督查和指导力度。二是召开对接会，对项目逐一梳理。三是建立“红黑榜”督查通报制，通报结果抄送自治区自然资源厅督查室及各市县(市、区)政府。四是启动约谈机制，对土地整治工程建设后进市、县国土资源局分管领导和主要领导进行约谈。五是出台《关于解决当前土地整治历史项目有关问题补充规定的通知》文件，就新增耕地率、工程质量和工程量认定、参建单位不配合、设计变更权限、项目被建设占用等问题予以明确规定。

目前，北海市、河池市、柳州市、玉林市、桂林市及百色市已无土地整治历史项目，余下 61 个未验收确认的土地整治历史项目涉及 28 个县(市、区)及自治区农垦局。

唐广生 张雁 吴丽叶

重庆万州武陵榨菜喜获丰收

□本报记者 汪美山

连日来，重庆市万州区武陵镇的村民在田间忙得不亦乐乎，割菜、打叶、装筐，田间地头到处都洋溢着丰收喜悦。

武陵镇乐安村通过发挥果树下种植榨菜的优势，进一步发展壮大了榨菜种植，产业效益不断增长，实现果蔬双收益。今年，田间的菜头长势喜悦，750 亩榨菜亩产值都在 1100 斤左右。村支书记介绍，今年气候、环境好，产量相对保持稳定，符合预期，每斤收购价在 0.3 元左右，预计今年实

现创收 25 万元，助推脱贫攻坚农户经济收入稳定增长。

近年来，为了提高全镇人民的经济生活水平，使更多的群众脱贫增收，武陵镇党委、政府积极鼓励农民发展效益农业，充分利用资源优势，引导农民做到“冬闲农不闲”，在田园、果林发展林下榨菜种植。目前黄金村、乐安村的榨菜种植已取得一定的经济效益。在政府的鼓励和支持下，更多人参与了进来，未来武陵镇的榨菜种植业也将更加繁荣。

西藏积极融入“一带一路”建设 去年实现外贸总值逾 47 亿元

西藏近年来积极融入“一带一路”建设，为外贸发展注入强劲动力。据统计，2018 年，西藏外贸形势回稳向好，全年实现进出口总值 47.52 亿元。

2018 年以来，西藏积极应对外贸严峻形势，研究出台出口信用保险和增强边贸企业能力建设等惠企政策，加快培育外贸经营主体综合竞争新优势，着力促进外贸回稳向好。拉萨海关统计数据显示，去年西藏外贸进出口总值达 47.52 亿元，边民互市贸易总值突破亿元大关，同比增长 169.3%，增长势头迅猛；对尼泊尔双边贸易同比增长 4.6%，占全年贸易总值的 52.6%。

拉萨海关关长刘大立表示，2018 年西藏外贸形势回稳向好，得益于全区外贸发展的软硬环境更加趋于优化。西藏不断加强边贸市场、边民互

市贸易点建设，深入推进“兴边富民”战略，对外贸发展产生积极影响；出台《西藏面向南亚开放重要通道建设规划》，积极融入“一带一路”倡议，为外贸发展注入强劲动力。同时，拉萨海关深化改革，积极响应和推进构建环喜马拉雅经济合作带、孟中印缅经济走廊，稳步推进中尼边境经济合作区建设，积极融入“一带一路”南亚通道建设。

边境贸易是西藏在国家“一带一路”建设中推进面向南亚开放重要通道建设的核心任务。在商务部等国家有关部门的支持下，西藏利用对外援助等政策性资金，沿吉隆、樟木口岸方向支持尼泊尔建设公路、桥梁等基础设施，吉隆、普兰等口岸基础设施建设不断得到加强，进一步提升了与尼泊尔等周边国家基础设施互联互通水平。

王军

云南省建筑业 去年转型升级成效明显

记者从日前召开的云南省住房城乡建设工作会议上了解到，2018 年，云南省建筑业企业、行业就业人数、总产值有效增长，综合实力不断提升，绿色建筑、装配式建筑大力发展，工程质量安全监管不断增强，行业转型升级成效明显。

2018 年，全省共有建筑业企业 8773 家，行业就业人数 174.81 万；完成建筑业总产值 5458.52 亿元，同比增长 15.5%，完成建筑业增加值 2482.34 亿元，现价增长 16.9%，不变价增长 10.6%，占 GDP 的比重为 13.9%。

以提高建筑企业资质等级为抓手，全面提升企业核心竞争力，2018 年，云南省建筑业综合实力不断提升。全年新增特级资质企业 2 家，一级资质企业 12 家，勘察设计甲级资质 10 项，工程造价甲级资质 4 家；完成施工图审查 6506 项，获全国优秀工程勘察设计一等奖 7 项、二等奖 31 项、三等奖 82 项；精心编制工程建设地方标准，完成 14 部工程建设地方标准的编制；企业“走出去”发展步伐加快，国内外市场份额不断扩大，全年建筑业省外产值完成 386.01 亿元，占建筑业总产值的 7.1%。

去年，云南省积极响应国家号召大力发展绿色建筑。把推动绿色建筑发展作为转变建筑业发展方式的重要抓手，绿色建筑实现规模化发展。全省绿色建筑占新建建筑比例达 47.15%，208 万平方米获得了绿色建筑标识，18 家企业的产品获得了绿色建材标识，昆明市新建建筑全部执行了绿色建筑标准，呈贡新区通过了国

家级绿色生态城区验收；颁布《云南省装配式建筑评价标准》，落实建设项目 130 万平方米，装配式建筑实现了从无到有的突破。

此外，云南省还不断加强建筑市场和工程质量安全监管。强化对建筑业企业和从业人员的动态核查，严厉打击建筑工程施工转包违法分包等违法行为，开展建筑业综合督查，进一步规范建筑市场秩序；全面推动企业落实主体责任，大力开展质量安全隐患排查、专项治理和提升行动，房屋市政工程施工领域安全生产事故起数和死亡人数实现“双下降”，未发生较大及以上生产安全事故。2018 年度，全省获鲁班奖 6 项、国家优质工程奖 10 项、全国安全生产标准化观摩工地 9 个。

2019 年，云南省将实施建筑业提质增效计划。努力实现建筑业总产值突破 6000 亿元；完成建筑业增加值 2700 亿元以上，现价增长 14%左右，不变价确保增长 8%，力争增长 9%。力争新增特级资质企业 1 家、一级资质企业 8 家、机场类稀缺资质 1 项。引导监理、勘察设计企业转型升级，推行全过程工程咨询服务试点。提高企业外向度，鼓励企业“走出去”承揽省外、国外特别是东南亚国家项目，拓展省外海外市场，增强企业的国内国际市场竞争力。进一步加强工程建设地方标准化工作，强化工程造价法规制度建设；规范建筑市场行为，严厉打击违规“挂证”行为；组织实施好建设工程质量提升行动和安全工程三年行动，不断提升工程质量和安全生产水平。

朱丹

“我连做梦也没想到，像我这样祖祖辈辈住在大石山区的贫困户还能搬到县城，住进这样宽敞明亮的楼房，这个春节我们过得特别舒心。”在百花寨易地扶贫搬迁安置点，来自广西大石山区的田林县浪平镇弄陀村的村民谭刚团激动地说。

谭刚团以前居住在大石山区，常年干旱缺水，生活条件恶劣，住的是木瓦结构的房子，雨天漏水，冬天寒风呼呼，一家四口的生活来源靠种四五亩玉米，生活十分艰辛。一方水土养不起一方人，只有搬到环境更好、交通更便利、资源更丰富的地方，才能改变现状，改善生活。

“针对田林县部分地方自然条件恶劣，难以持续发展的境况，县委县政府多次开会讨论，确定扶贫搬迁安置点 16 个，要搬迁近万人。”田林县委书记彭斌说，“但搬迁户的工作难做；有人离不了根，不搬；有人不信天上掉馅

饼，不搬；还有人觉得搬出去没意义，不搬。”

为了“搬得出”，广西出台《关于加强贫困地区整屯(自然村)搬迁工作的意见》等“1+4”文件，印发《广西壮族自治区易地扶贫搬迁安置点包县县级领导干部专项考核办法(试行)》，这些文件增添了贫困地区搬迁的底气。“那段时间，有的干部整月都是住在村里，晚上九点还在村民家里聊家常讲政策做工作。”彭斌说。

倒排工期，明确完成各项目标任务的时间节点，层层传导压力，努力终有成果。现在，田林县共完成易地扶贫搬迁集中安置点 16 个，建设安置房 1932 套，总投资 4.65 亿元，搬迁入住建档立卡贫困户 9679 人，完成搬迁任务的 100%，让群众彻底挪了“穷窝窝”，住上“金窝窝”。

“自搬迁到安置点之后，我平时到县城打零工，每月有 2000 多元的收

入。此外，我还利用安置房一楼人流较多的优势，自家开起了小卖部，经营日用品，月纯收入 2000 元左右。”谭刚团笑着说。

在桂平市紫荆镇移民搬迁安置区，记者走进了搬迁户刘耀天的家。“托党和政府的福，让我们贫困户住上了这么好的房子，我也当上了‘护林员’，有了比较稳定的收入。”刘耀天说，他家 5 个人，是从紫荆山区白云村搬来的。原来住在白云村的大山沟，住的是泥巴墙瓦房，交通不便。于 2017 年 12 月搬进了现在这个新家，规格是一厅 3 房，120 平方米。

近年来，桂平市通过多途径筹措资金，实施四大安置区 6 个易地扶贫搬迁安置点项目，建设安置房 30 多幢 780 多套。“全市上下以‘一人之我十之、人十之我百之’的担当精神，集中人力物力财力，全力推进项目征地、建设进度、后续扶持、就业创业等项工



视觉新闻

新春采春茶

近日，位于重庆市永川区大安街道花果山上的重庆玉琳茶业有限公司 6000 多亩茶叶基地里，株株茶树冒出了新绿，茶园内一派繁忙的景象。当地茶农抢抓时机，采摘新茶，用以生产“永川秀芽”，供应市场。至此，该区的云雾山、阴山、箕山、巴岳山片区等茶叶基地已全面进入春茶采摘期。

特约记者 陈仕川 摄

多措并举加强对民营企业的金融服务

重庆将推动融资规模持续扩大

近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加强金融服务民营企业的若干意见》(下称《意见》)，要求切实加强民营企业金融服务，通过综合施策，确保民营企业融资难融资贵问题得到有效缓解。

重庆金融业打算如何贯彻落实该意见，实现上述目标？近日，重庆市金融监管局介绍了重庆金融业服务民营企业的主要举措——

下一步，重庆市金融监管局等相关部门将支持金融机构向总行争取信贷资源，推动融资规模持续扩大；通过“三端”发力，加强“政银企”联动，完善风险分担机制，加大信用和保证类弱担保产品投放力度等多种举措，有效缓解民营企业融资难融资贵问题。

地，提高企业获得感、满意度。

这 8 条金融政策是在今年 1 月初出炉的，包括：提高贷款不良率容忍度、推动更多民营企业到境内外交易所上市融资、开发符合民营企业资产与经营特点的抵押贷款产品等 8 条金融政策。

“弱担保”产品解决民企融资难

缺乏有效的抵押物和担保，一直是导致民营企业融资难的重要原因之一。针对这种情况，重庆将三端发力加强“政银企”联动——

政府端：加强贷款成本、收费减免的监测考核，完善风险补偿、应急转贷、融资担保等风险分担机制，增强金融机构服务民营企业的信心；

银行端：强化差异化考核激励，加大信用和保证类弱担保、无还本续贷、循环贷款、分期偿还本金等产品投放力度，减轻对担保抵押品的依赖；

企业端：提高规范经营管理能力，盘活低效存量资产，保持合理杠杆水平，加强流动性资金管理，实现经营现金流、融资现金流和投资现金流的动态平衡。

强化金融与民企供需双方的对接

为着力解决民营企业融资难题，进一步增强金融服务实体经济的能力，去年 11 月 23 日起，重庆市金融监管局牵头组织开展了全市金融机构专题走访规模以上民营工业企业活动。随后，在 2 个月时间里，全市金融机构走访了规模以上民营工业企业 5096 家，做到了规上民营企业全覆盖。

通过走访，强化了供需双方对接，促进了民营工业企业融资难题的解决。据统计，走访期间，共有 3175 家企业提出融资需求，其中，共有 1492 家企业通过稳贷、增贷、增信等措施获得 321 亿元融资；153 家企业与银行达成总额为 85 亿元的贷款投放协议。

接下来，重庆市金融监管局将推动金融机构进一步加大走访对接和精准服务的力度，为有融资需求的民营企业提供信贷支持，加快已有协议资金落地；对还有融资需求的企业，分批进行解决，确保全市规模以上民营工业企业融资问题解决全覆盖。

黄光红

落实重庆市金融 8 条政策

2018 年以来，重庆市金融融资供给保持合理适度增长，实体经济重点领域和薄弱环节的资金投放力度加大。截至 2018 年 12 月末，全市贷款余额达 3.2 万亿元，同比增长 13.5%，贷款增速创三年来最高水平。其中，全市民营企业法人贷款达到 5100 亿元。

“总体看，重庆金融业对实体经济的支持力度较为稳固，对民营企业的金融服务取得了一定成效。”重庆市金融监管

局相关负责人表示。

但同时，与全国的情况一样，重庆部分民营企业融资难融资贵的问题仍然比较突出，重庆金融业还需进一步提升对民营企业的服务能力和成效。

《意见》以加大金融政策支持力度、强化融资服务基础设施建设、完善绩效考核和激励机制及积极支持民营企业融资纾困等方面提出 15 条举措，给重庆金融业指明了下一步努力的方向。

上述负责人表示，根据《意见》要求，重庆金融业确定下一步的重要任务之一，即扎实推进重庆市金融 8 条政策落