财税部门权威解答：房产继承或赠与直系亲属不征个税

近日，财政部、税务总局印发《关于个人取得有关收入适用个人所得税应税所得项目的公告》（以下简称《公告》），在保持纳税人税负不变的情况下，从2019年起，将部分原按“其他所得”征税的项目调整为按照“偶然所得”项目征税。《公告》明确，房屋继承以及无偿赠与直系亲属不征收个人所得税。

调整为偶然所得后税负不变

财政部税政司相关负责人解释，为落实新个人所得税法，做好有关政策衔接工作，财政部、税务总局印发《公告》，对原税法下按“其他所得”项目征税的有关收入调整了适用的应税所得项目，从2019年1月1日起执行。

《公告》的一大主要调整，是将部分原按“其他所得”征税的项目调整为按照“偶然所得”项目征税。“原按‘其他所得’项目征税的部分收入具有一定的偶然性质，《公告》将其调整为按照‘偶然所得’项目征税，偶然所得适用税率为20%，与原税率相同，纳税人的税负保持不变。”

房屋赠与直系亲属不征个税

《公告》规定，房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与他人的，受赠人因无偿受赠房屋取得的受赠收入，按照“偶然所得”项目计算缴纳个人所得税。

记者了解到，对无偿受赠房屋计征个人所得税时，其应纳税所得额为房地产赠与合同上标明的赠与房屋价值减除赠与过程中受赠人支付的相关税费后的余额。偶然所得的适用税率则为20%。

不过，当属于以下三种情况时，对当事双方不征收个人所得税：一是房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹；二是房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与对其承担直接抚养或者赡养义务的抚养人或者赡养人；三是房屋产权所有人死亡，依法取得房屋产权的法定继承人、遗嘱继承人或者受遗赠人。

企业中奖网络红包需缴个税

如今，发放网络红包已经成为企业常见的营销方式。这其中，既包括现金网络红包，也包括各类消费券、代金券、抵用券、优惠券等非现金网络红包。

《公告》提出，企业在业务宣传、广告等活动中，随机向本单位以外的个人赠送礼品（包括网络红包）以及企业在年会、座谈会、庆典以及其他活动中向本单位以外的个人赠送礼品，个人取得的礼品收入，按照“偶然所得”项目计算缴纳个人所得税，但企业赠送的具有价格折扣或折让性质的消费券、代金券、抵用券、优惠券等不征收个人所得税。

“也就是说，企业发放的具有中奖性质的网络红包，获奖个人应缴纳个人所得税，但具有销售折扣或折让性质的网络红包，不征收个人所得税。”上述负责人表示，这里所指的网络红包仅包括企业向个人发放的网络红包，不包括亲戚朋友之间互相赠送的网络红包。亲戚朋友之间互相赠送的网络红包，不在个人所得税征税范围之内。

税延型商业险税负仍为7.5%

另外，税收递延型商业养老保险的养老金收入所征税款，也由计入“其他所得”项目调整为计入“工资、薪金所得”项目，由保险机构代扣代缴后，在个人购买税延养老保险的机构所在地办理全员全额扣缴申报。

“税收递延型商业养老保险的缴费主要来源于工资薪金等综合所得，从国际上看，对个人的商业养老金收入也大多纳入综合所得征税。”财政部税政司上述负责人说明，虽然调整了税收递延商业险养老金收入适用的应税所得项目，但并未改变该项养老金收入的税负。即个人领取的该项商业养老金收入，其中25%部分予以免税，其余75%部分按照10%的比例税率计算缴纳个人所得税，实际税负仍为7.5%。

赵莹莹

第一批鼓励仿制药品目录建议清单发布

艾滋病、白血病治疗等三十四种药物在列

国家卫健委近日公示了《第一批鼓励仿制药品目录建议清单》，清单内共34种药物，包括艾滋病治疗药物利匹韦林、阿巴卡韦和白血病治疗药物硫唑嘌呤。

此前国家卫健委、国家发改委等12部门联合发布的《关于加快落实仿制药供应保障及使用政策工作方案》要求，2019年6月底前，发布第一批鼓励仿制的药品目录，引导企业研发、注册和生产。此外根据临床用药需求，2020年起，每年年底前发布鼓励仿制的药品目录。在使用政策方面，指出要促进仿制药替代使用，全面落实按通用名编制药品采购目录。药品集中采购优先选用通过一致性评价的品种。

关于清单中的34种药物，《关于第一批鼓励仿制药品目录建议清单的公示》指出，是由国家卫健委联合科技部、工业和信息化部、国家药监局、知识产权局等部门组织专家对国内专利到期和专利即将到期尚没有提出注册申请、临床供应短缺（竞争不充分）以及企业主动申报的药品进行遴选论证后提出。

“临床必需、疗效确切、供应短缺”。在2018年4月国务院办公厅印发的《关于改革完善仿制药供应保障及使用政策的意见》中明确提出促进此类仿制药研发，鼓励仿制重大传染病防治和罕见病治疗所需药品、处置突发公共卫生事件所需药品、儿童使用药品以及专利到期前一年尚没有提出注册申请的药品。以推动医药产业供给侧结构性改革，提高药品供应保障能力，降低全社会药品费用负担，保障广大人民群众用药需求。

王秉阳

“茶竹姐妹·清凉驿站”工作人员为环卫工人免费送上茶水

“爱心驿站”送清凉

6月26日，重庆市永川区共有92家“茶竹姐妹·清凉驿站”同时为在高温下坚守的环卫保洁人员、停车收费人员、建筑工人、快递人员、外卖人员等免费提供藿香正气液、风油精、饮料等防暑降温物品，让他们感受到党和政府以及社会各界的关怀。

特约记者 陈仕川 摄

应对赣粤桂暴雨洪涝灾情

中央自然灾害救助金3.6亿元下拨

记者近日从应急管理部获悉，为应对江西、广东、广西等地严重暴雨洪涝灾情，财政部、应急管理部当日向江西、广东、广西3省区紧急下拨中央自然灾害救灾资金3.6亿元。

据应急管理部有关负责人介绍，这笔资金主要用于近期3省区严重暴雨洪涝灾害受灾群众紧急转移安置、过渡期生活救助、倒损民房恢复重建、因灾遇难人员家属抚慰等受灾群众生活救助需要，其中江西2亿元、广东5000万元、广西1.1亿元。

据了解，针对3省区严重暴雨洪涝灾情，应急管理部主要负责人多次视频连线相关省份应急厅局和消防救援队伍，调度指挥抢险救援救灾各项工作。国家减灾委、应急管理部启动了国家Ⅳ级救灾应急响应，派出多个工作组赶赴重灾区查看灾情，协助和指导灾区政府做好抗洪抢险救灾等工作。同时，应急管理部会同国家粮食和物资储备局向广西、江西组织调拨4000顶帐篷、3万床被子、1.6万张折叠床和2000套折叠桌椅等中央救灾物资，支持做好受灾群众基本生活保障等工作。

叶昊鸣

提供高品质环保技术展示

首届中国环博会成都展吸引300多家企业参展

□本报记者 马工枚 文/图

6月27日，全球旗舰环保展IFAT旗下西部子展——首届中国环博会成都展及“2019中国环境产业高峰论坛”在成都开幕。

走进场馆，馆内人流涌动。各大展商各显神通，或通过大屏幕播放自己企业的宣传片，或通过员工主动介绍展示自己企业的产品——大型光谱检测仪、涡旋冷却系统、一体化污水处理设备……

同时，在本次展会上，各大企业还可通过5号馆的“一刻讲台”来进行演讲。

“体验不错，在场企业都很热情。”成都市民和乐说。

记者在现场了解到，本届会展设有水污染治理、固废处理处置、大气治理、土壤修复四大主题，吸引了300多家国内外知名企业参展。国内外上市公司及行业领导品牌占本届参展企业的8成。诸多运营企业、工程公司、环保装备企业等环保产业链上、中、下游高品质企业，争相借助“中国环博会成都展”平台，在西部市场展示企业创新力量和产品实力。参展企业中，水环境治理企业占55%，工业烟尘、大气治理企业占26%，将针对村镇污水集中处理以及生活垃圾无害化处理，给出符合西部环境特点的解决方案。

此外，在成都西博城9号馆召开的“2019中国环境产业高峰论坛”上，全国工商联环境商会发布了“2019中国环境企业50强”榜单。

成都绿色产业的蓝海有多大？在6月26日下午举行的“2019环保产业成都商务交流会暨签约仪式”上，据成都市生态环境局介绍，成都环保产业发展基础稳健，投资领域众多，2018年，成都344户节能环保规模以上企业实现主营收入782亿元，下一步将加快完善生态价值核算机制及转化通道，实施产业绿色升级和绿色供应链工程，力争到明年成都市环保产业总产值达1000亿元。

当前，成都加快建设美丽宜居公园城市，铁腕治霾、重拳治水、科学治堵、全域增绿，已打响环保产业发展攻坚战，将大力扶持发展环保装备、环保技术和环保服务产业，以市场为导向推动节能环保产业做大做强。届时，成都天更蓝、山更绿、水更清的美好环境将不断展现在世人面前。

此外，成都会展紧紧围绕建设世界文化名城目标，加快打造“国际会展之都”标识，培育具有国际影响力的“名展、名馆、名企、名业”，大力推动会展业转型升级、提质增效，推动会展与产业一体化发展。

我国北方频现“烧烤”天气

近日，我国北方多地频现“烧烤”天气，局地达38摄氏度左右；北京、山东发出高温预警信号。

当天，烈日当头，北京路面上行人较往日有所减少。记者在天安门及周边地区看到，许多游客穿着防晒衣、戴上了墨镜，手中还拿着小风扇抵挡高温的袭击；商店中的冰矿泉水、冰棒成了紧俏货。北京市预警中心、北京市气象台24日继续发布“高温蓝色预警”信号，今明两天北京市大部分地区日最高气温达35摄氏度以上。

尽管天气炎热，但许多户外劳动者为保障城市运行依然坚守岗位。在天安门广场东侧的华灯下，国网北京电力城市照明管理中心华灯班的队员正在这里进行当天第10基华灯的清扫工作。

经过几个小时的高温日晒，工作车上的温度一般在40摄氏至50摄氏度，长时间高温作业，是对华灯班队员最大的考验。“现在的工作车上除了冰镇的饮用水，还有像藿香正气水等常备药，最大限度地减少了工作人员中暑情况的发生。”华灯班班长陈春光说。

在革命老区临沂市费县，早上7时，28岁的国网费县供电公司带电作业班班长董振和他的同事们就带着作业工具、防护用具等乘坐作业车赶赴作业现场。

根据天气预报，当天，费县最高气温在33摄氏度，但对于像董振这样需要穿着绝缘服在户外作业的人来说，却十分难熬。“一次作业完，绝缘手套直接就能倒出水来。”董振说。

为确保奋战在一线的员工平安度夏，国网费县供电公司采取多项措施保障员工安全和身体健康。国网费县供电公司工会主席、副总经理马庆利说，他们发放劳保用品及风油精、驱蚊水、饮料等防暑降温用品，为奋战在迎峰度夏一线的员工送去关爱。

“虽然热，但还是很有成就感！”董振表示，如果没有他和同事们在炎炎夏日中穿着绝缘装备带电作业，就会有千家万户居民和大量企业面临停电、停产。

倪元锦 田晨旭 叶婧

便民服务 QQ：3329295109 广告热线 028-69959066
收费标准：55元/行/天（13字1行） 地址：红星路二段70号四川报业大厦三楼310B

注销公告
成都市凤林火山商贸信息有限公司（注册号:510107000166645)经股东会议决定解散本公司，请公司相关债权债务人自本公告见报之日起45日内，前往我公司清算组申报债权债务。特此公告

注销公告
四川新娱文化传播有限公司（注册号:510104000206205)经股东会议决定解散本公司，请公司相关债权债务人自本公告见报之日起45日内，前往我公司清算组申报债权债务。
特此公告

●四川哲祥企业管理有限公司(统一社会信用代码:91510108MA61R13LX5）营业执照正本遗失作废

●遗失公告：成都黄泥沟农业科技有限公司（注册号:510125000050871）税务登记证正副本遗失，声明作废

注销公告
成都汇商源电子商务有限公司(统一社会信用代码:91510105MA61RRB26T）经股东会议决定解散本公司，请公司相关债权债务人自本公告见报之日起45日内，前往我公司清算组申报债权债务。特此公告

注销公告
成都市金通科技有限公司（注册号:成工商法字03375号)经股东会议决定解散本公司，请公司相关债权债务人自本公告见报之日起45日内，前往我公司清算组申报债权债务。
特此公告

●注销公告：成都同盟伟义劳务服务有限公司(统一社会信用代码 91510114MA6AGC5E3G)经股东决定注销，请债权债务人于公告之日起45日内到该企业清算组申报债权债务，特此公告.

●廖广杰、冯昌珍持有位于盐亭县云溪镇嫘祖大道中段271号御景江山5-1-15-5不动产权证书，不动产权证号:川(2018)盐亭县不动产权第0007046号、川(2018)盐亭县不动产权第0007045号遗失，特此声明作废。

●注销公告：绵阳市鸿基通信工程有限责任公司(注册号510723000023392)股东决定注销本公司，请债权债务人自公告之日起45日内前往公司向清算组申报债权债务。特此公告

●成都同道百纳景观设计有限公司营业执照副本（注册号510108000270032)，税务登记证副本(税号5101080912617 90)遗失作废

蓬安颐民健康城项目环境影响评价第二次公示
《蓬安颐民健康城项目环境影响报告书》征求意见稿已编制完成,公示信息如下:
一、获取环境影响报告书、公众意见表的方式和途径
1、报告全文及公众意见表网络链接:http://www.pengan.gov.cn/ govopen/open -info.jspx?id =20190614170722 -121676-00-000。
2、查阅纸质报告书方式和途径请联系四川颐民医疗管理有限公司周先生，联系电话:0817-8889363。
二、征求意见的公众范围
项目所在区域周边企事业单位及居民。
三、公众提出意见的方式和途径
建设单位:周先生 0817-8889363
环评单位:白工 13488998696
邮箱379814535@qq.com
四、公众提出意见的起止时间
公示时间:2019年6月28日~2019年7月11日
2019年6月28日

●新都区新都镇选强腌卤店（注册号:5101253012195）营业执照正副本遗失作废

●自贡市鑫鸿盛商贸有限公司法人印鉴章周尤萍(网号:5103015011459)遗失作废

●投保人张婷遗失作废中国人民保险有限公司成都分公司商业车险保单流水号51001802883988

●注销公告:成都多伦多商务服务有限公司(统一社会信用代码91510107758786801T)股东会决定注销本公司，请债权债务人自本公告之日起45日内前往公司向清算组申报债权债务。

●成都苏克莱沃仪表有限公司，营业执照正副本(注册号:510105000163156)、税务登记证正副本（纳税人识别号:510105580006678)遗失作废。

●注销公告:成都耐思猫网络科技有限责任公司(统一社会信用代码91510100MA62NB2Y6J)经股东会议决定注销，请债权债务人自本公告见报之日起45日内向我公司申报债权债务。

●四川创锦建筑工程有限公司股东会已决议解散公司，请公司的债权人自公告之日起四十五日内到成都市金牛区抚琴西路171号1幢8楼02号向公司清算组申报债权。2019年6月28日

注销公告
成都声利得科技有限公司统一社会信用代码91510107054908815M经股东会决议决定注销公司，请债权债务人于本公告见报之日起45日内到本公司申报债权债务，特此公告。

注销公告
成都乾道嘉鼎盛科技有限公司统一社会信用代码91510100MA62QPEA0M经股东会决议决定注销公司，请债权债务人于本公告见报之日起45日内到本公司申报债权债务，特此公告。

注销公告
四川淘比乐健康产业有限公司统一社会信用代码91510100MA6AYXJU98经股东会决议决定注销公司，请债权债务人于本公告见报之日起45日内到本公司申报债权债务，特此公告。

注销公告
成都坤圣商贸有限公司统一社会信用代码91510108064324848M经股东会决议决定注销公司，请公司相关债权债务人于本公告见报之日起45日内到本公司办理相关债权债务事宜逾期按相关规定处理，特此公告

注销公告
成都有院餐饮管理有限公司统一社会信用代码91510100MA6DF05F6T经股东会决议决定注销公司，请债权债务人于本公告见报之日起45日内到本公司申报债权债务，特此公告。

●夏欣遗失营业执照正副本，统一社会信用代码:92511923MA62RQFE84，声明作废。

注销公告
成都乾元稳信企业管理中心(有限合伙)统一社会信用代码91510100MA61TG5H17决议解散该合伙企业，请企业的债权人自本公告见报之日起45日内到成都高新区天顺中街184号向清算人申报债权。
成都乾元稳信企业管理中心(有限合伙)2019年6月28日

注销公告
成都蜀瑞防腐有限公司统一社会信用代码:91510104725357 2774经公司股东会决议决定注销本公司，请公司相关债权债务人自本公告见报之日起45日内，向我公司清算组申报债权债务，特此公告

注销公告
四川振邦物业管理有限公司统一社会信用代码:91510104MA6CQLUF1M经公司股东会决议决定注销本公司，请公司相关债权债务人自本公告见报之日起45日内，向我公司清算组申报债权债务，特此公告

●成都汇师聚智企业管理咨询有限公司的备案通知书(青羊)登记内备字【2017】第001885号遗失作废

●蔡锐出租车服务资格证03759-2遗失作废

●四川东恒欣悦建设工程有限公司营业执照副本统一社会信用代码:91510105MA6AF40424遗失作废

注销公告
四川玖锦商务咨询有限公司统一社会信用代码91510104MA61UEJ87D经公司股东决定注销本公司，请公司相关债权债务人自本公告见报之日起45日内，向我公司清算组申报债权债务，特此公告。

●郫都区夏雪儿饰品店公司不慎愤失营业执照正本、副本。(统一社会信用代码:92510124MA6CRFH56H)，声明作废。

●兹有邹小玲遗失鹏瑞利（成都）事业有限公司开具给“COLK”蔻伟服饰的【租赁保证金】收据号:7391179金额:14623.23元，【租赁保证金】收据号:qy201700941金额:3657.39元，特此声明作废。

●四川倍恩农业科技有限公司成都交通银行成都双流机场支行的银行开户许可证(核准号:J6510089696001、账号:511610018018800055000)遗失，特此声明作废。

●小田养殖场营业执照注册号:513426600048975正副本遗失，声明作废。

交房公告
尊敬的棕榈湖3-2期业主：
我公司开发的金堂县棕榈湖国际社区3-2期已经竣工，具备交付条件，请您本人于2019年6月30日-7月29日携带相关资料(详见《交房须知》)至金堂棕榈湖营销中心办理收房手续。相关事宜请电话咨询销售热线:028-84931588。
成都泰祺房地产开发有限公司
2019年6月27日

●注销公告：成都家琪投资管理有限公司(注册号:510109000098186)经股东会决议决定注销公司，请公司债权债务人自公告之日起45日内到公司清算组申报债权债务，逾期按相关规定处理。特此公告！

●广汉市海程建材经营部营业执照正副本（统一社会信用代码:92510681MA66X9KR61)不慎遗失，声明作废

●成都铜雀台医学美容医院有限公司开具给曾祥梅的增值税普通发票（发票代码:051001800104，发票号:17379666，金额:12800元)不慎遗失，声明作废

●夏智强遗失营业执照正副本，注册号:511923600336916作废

●顺庆区久味鸭脖店税务登记证正副本（纳税人识别号:330381198406305152)遗失，现登报作废。

●王翠玲遗失营业执照正副本，注册号511923600176375作废

●黄利琼遗失营业执照正副本，注册号:511923600128596作废。

●四川摩登汽车服务有限公司川AQ366N《网络预约出租汽车运输证》(证号:川交运管许可成字0081379号)副证遗失作废

●国家税务总局成都市成华区税务局发票代开二十开具给成都米兰咖啡餐饮娱乐有限公司的以下四川增值税专用发票遗失:发票代码:5100173160，发票号码:00476121、122、125三张发票声明作废。