



读者至上

星期五

2019年7月5日

农历己亥年六月初三

今日8版

国内统一刊号 CN51-0072

邮发代号 61-41

发行热线:028-86754267

西南商报

总编辑 李晨赵

值班编委 刘宜芳



微信公众号:XNSB86786115



西部经济网 www.swbdcn

四川西南商报报业传媒有限公司出版

新闻热线 028-86786115

总第 4193 期

星期二、三、五出版

E-mail:xnsbshe@126.com

值班编辑:陶岚

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下——新时代新作为新篇章

为解决基层土地资源要素供给问题,四川省推出三大土地新政探索“点状用地”助推乡村振兴

7月2日,四川省自然资源厅召开新闻通气会,发布3个有关土地政策的文件,涉及“点状用地”助推乡村振兴、盘活存量建设用地、重大项目用地保障等。

四川省自然资源厅相关负责人介绍,三大土地新政干货满满,均是从实际出发,将有效解决基层土地资源要素供给中突出的问题。

“点状用地”解决农村用地“痛点”

通气会上首个发布的文件是《关于规范实施“点状用地”助推乡村振兴的指导意见》(以下简称《意见》)。

“点状用地”是指在城镇开发边界外,不适合成片开发建设的地区,根据地域资源环境承载能力、区位条件和发展潜力,结合项目区块地形地貌特征,以及建(构)筑物占地面积等点状布局,按照建多少、转多少、征(占用)多少的原则点状报批,根据规划用地性质和土地用途灵活点状供应,开发建设服务于乡村振兴的项目用地。

“点状用地”的政策核心就是解决乡村振兴项目落地难、用地成本高等问题。“四川省自然资源厅相关负责人表示,现在土地资源非常稀缺,部分规划建设用地不合实际,也不符合国家农用地等规定。但采用“点状用地”模式可以在保持生态保留用地、农用地的基础上,点状布局建设必要的乡村振兴项目设施,从而较灵活地规划用地。

此外,“点状用地”使企业获取土地成本降低,能有效减轻企业负担;让政府管控能力加强,能最大化避免土地指标的浪费,并便于对整个项目的产品和体验品质加以整体把控。

根据《意见》,“点状用地”的实施范围包括农村基础设施和公共服务设施、休闲农业、乡村旅游和健康养老、农产品生产加

工或流通和手工作坊,以及符合相关规定的农村新产业新业态建设项目等。

“蛙跳”+“重生”盘活存量土地

“点状用地”主要针对农村,而《关于盘活存量建设用地增强保障能力的指导意见》(以下简称《意见》)则聚焦城市建设用地的有效利用。

较长时期以来,土地批而未供、闲置等现象在四川省普遍存在。四川省自然资源厅相关负责人介绍,批而未供土地中有相当部分是由于规划调整、生态环境、项目未落实等原因造成的,在短期或相当长的一段时间都不具备用地条件或根本无法开发利用。一方面占用了空间规模,另一方面形成了难以盘活利用的存量土地。

为破解该难题,《意见》明确采取完善区位调整、规范处置失效或撤回用地批文等方式,盘活和释放批而未供土地建设用地规划指标。

“区位调整可以理解成‘蛙跳’,也就是把土地批文换个地方落地。”上述负责人介绍,《意见》明确批次建设用地在进行区位调整时,调入地块不符合土地利用总体规划且调出地块在土地利用总体规划中布有新增建设用地规划指标的,可编制规划调整修改方案与区位调整申请一并报批。“这样一来,市县可以在不额外使用新增建设用地规划指标的情况下,通过建设用地区位调整,优化建设用地资源配置。”

“规范处置失效或撤回用地批文则可

以理解为‘重生’。”该负责人介绍,各地可以通过清理失效批文、对符合条件的土地申请撤回批文,将占用的指标释放出来,再通过调规的方式用于保障急需用地项目建设。

整体谋划突出保障“5+1”产业用地

为保障重大项目用地需求,四川省自然资源厅还出台了《关于加强重大项目用地保障工作的通知》(以下简称《通知》)。《通知》明确的重大项目范围除了国家级立项或纳入国家级规划的项目,《四川省重点项目管理办》中公布的省级重点推进项目外,还将重点产业项目和重点创新型项目列入了保障范围。

“通知还特别强调在重大项目用地保障中突出重点产业。”四川省自然资源厅相关负责人表示,此举主要为了保障四川省“5+1”现代产业体系的重点产业落地。

根据《通知》,四川省将整体谋划国土空间开发保护格局,为重大项目用地预留规划空间。对省级重点推进项目和新引进重点产业项目、重点创新型项目所需用地计划,在省预留的新增建设用地计划中安排70%,地方配套30%。其中,列为省级重点推进项目的交通、水利、能源等重点领域项目,所需用地计划在省预留的新增建设用地计划中全额安排。

下一步,四川省还将改革涉地审批前期评审和论证,加快推进建设用地审批和城乡规划许可“多规合一”改革。 据四川日报



传统白酒产区生态赋能转型

近日,航拍四川泸州市古蔺县赤水河谷酱香型白酒产业基地,群山环抱的天宝峰露天陶坛酒库。

今年,泸州市探索白酒产区“绿色、稳定、健康”的发展道路,围绕农业、文旅、文创、康养等创新发展模式,鼓励中小企业“上云发展”“抱团发展”,融合原粮基地、白酒酿造、文化旅游三产业链,促进传统白酒产业向产区集中、品质集中、品牌集中,龙头企业中,强化生态酿造的产区表达,拓宽酿造基地区域自然环境修复渠道。

据悉,今年1-5月,泸州市酒业主营业务收入近360亿元,生态赋能后白酒产业发展总体运行平稳,生产销售趋向向好。

特约记者 杨涛 摄



西南时评

通过检视问题找准差距

——论扎实开展“不忘初心、牢记使命”主题教育

不忘初心、牢记使命,关键是要有正视问题的自觉和刀刃向内的勇气。

这次在全党开展的“不忘初心、牢记使命”主题教育,要求必须把检视问题贯穿全过程,坚持问题导向,真刀真枪解决问题。第一批“不忘初心、牢记使命”主题教育开展以来,各地区各部门各单位对照初心使命和人民群众新期待检视问题,把理论学习、发现问题、解决问题紧密结合,推动主题教育扎实开展。

敢于直面问题、勇于修正错误是我们党的显著特点和优势。开展这次主题教育,就是要认真贯彻新时代党的建设总要求,奔着问题去,以刮骨疗伤的勇气、坚忍不拔的韧劲坚决予以整治,同一切影响党的先进性、弱化党的纯洁性的问题作坚决斗争,努力把我们党建设得更加坚强有力。正如习近平总书记所强调的:“这次主题教育列

出的8个方面突出问题,都是可能动摇党的根基、阻碍党的事业的问题,必须以彻底的自我革命精神加以解决。”在主题教育的全过程,都要教育党员干部以刀刃向内的自我革命精神,广泛听取意见,认真检视反思,把问题找实、把根源挖深,明确努力方向和改进措施。

检视反思突出问题,就要广泛听取意见建议。对党内的一些突出问题,人民群众往往看得很清楚。党员、干部初心变没变、使命记得牢不牢,要由群众来评价、由实践来检验。我们不能关起门来搞自我革命,而要多听听人民群众意见,自觉接受人民群众监督。要广开言路、畅通渠道,真心诚意听取基层党员群众、工作服务对象的意见建议,采取个别访谈、召开座谈会、设立意见箱等方式,把群众的意见充分收集起来、反映上来,原汁原味反馈,不能过筛子。要

认真梳理上级党组织反馈的问题和提出的意见,领导班子成员之间、领导班子成员与分管部门负责同志之间要开展谈心谈话,相互听取意见建议。

检视反思突出问题,就要自觉对表对标。要对照习近平新时代中国特色社会主义思想和党中央决策部署,对照党章党规,对初心使命,对照人民群众新期待,对先进典型、身边榜样,重点查找在增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”方面的差距,在做到“不忘初心、牢记使命”方面的差距,在群众观点、群众立场、群众感情、服务群众方面的差距,在知敬畏、存戒惧、守底线方面的差距,在思想觉悟、能力素质、担当作为、道德修养、作风形象方面的差距。主题教育一开始,就要着手查找问题,一条一条列出问题清单,不搞官样文章,不硬性规定字数。

“君子博学而日参省乎己,则知明而行无过矣”。检视反思突出问题,要针对工作短板、具体问题,联系本地区本部门本单位发生的重大事件、典型案件和信访积案,认真检视反思,共同查找问题,深刻剖析原因。要防止大而化之、隔靴搔痒,避重就轻、避实就虚;防止以上级指出的问题代替自身查找的问题、以班子问题代替个人问题、以他人问题代替自身问题、以工作业务问题代替思想政治问题、以旧问题代替新问题;防止把问题“甩锅”到基层和下级。针对查摆出来的问题,要对症下药,切实把问题解决好。

行程万里,不忘初心。通过检视问题找准差距,着力解决群众最关心最现实的利益问题,不断增强人民群众对党的信任和信心,我们就能筑牢党长期执政最可靠的阶级基础和群众根基。 据人民日报

商务部:上半年消费增速有望达8.2%

近日,在商务部专题新闻发布会上,商务部市场运行司副司长王斌表示,我们乐观地预计,上半年社会消费品零售总额(以下简称“社零总额”)增速有望达到8.2%,仍处于中高速增长区间。下一步,将根据消费市场的变化,进一步加强政策的跟踪评估,并根据形势发展的需要,会同有关部门研究进一步促进消费的政策举措。

数据显示,1-5月,社零总额16.1万亿元,增长8.1%。其中,5月份的社零总额增长8.6%,比4月份加快了1.4个百分点。

王斌指出,今年是商务部贯彻落实党中央、国务院关于促进形成强大国内市场,实施消费升级行动计划的第二年。5月份,商务部在上海召开了全国推进消费升级工作现场会,对2019年的重点工作进行了全面部署。下一步,重点在完善城乡市场体系、畅通农产品流通渠道、提升商品和服务的品质、优化市场环境等四方面开展工作。 王文博

段水果、蔬菜价格出现一定幅度的上涨,近期随着时令蔬菜水果的大量上市,价格是逐步回落的,物价涨势总体是温和的。”

王斌同时指出,也要看到,消费市场总体仍呈回落的态势,前5个月社零总额比去年同期回落1.4个百分点,汽车的零售回落比较多,限额以上单位汽车零售额同比下降2%,拉低社零总额增速约1个百分点,燃油零售额比去年同期回落7.9个百分点,家电、家具、建材分别回落3.2、3.8和4.1个百分点。

关于下一步的政策措施,王斌指出,今年商务部贯彻落实党中央、国务院关于促进形成强大国内市场,实施消费升级行动计划的工作现场会,对2019年的重点工作进行了全面部署。下一步,重点在完善城乡市场体系、畅通农产品流通渠道、提升商品和服务的品质、优化市场环境等四方面开展工作。 王文博

天朝上品®
T & S
给世界一瓶好酒

国家税务总局贵州省税务局
落实 减税降费
促进 经济高质量发展

ICBC
中国工商银行
贵州省分行

用科技恢复生态 用生态迎接未来
金海绿化
贵州金海绿化工程有限公司
专业从事边坡生态绿化施工、设计、技术研发和材料销售
生态袋绿化技术和立体绿化的推行者
公司主页: WWW.JINHAILVHUA.COM
联系人: 罗金 手机: 136 3910 4455

雄正酱香酒
茅台镇亿佬民族传统工艺
CCTV老故事《信用中国》栏目上榜品牌
服务电话: 400-034-1899 网址: www.gzxzyj.com

版式设计:肖琴 责任编辑:许一川



国内发行:四川省报刊发行局

行风监督热线:028-86754267

本报常年法律顾问:

四川范泽律师事务所

蒋健律师 18990290029

邓欣律师 13880024457