

“新版”房贷利率10月8日起上线——

房贷利率“换锚”整体平稳

■“换锚”前后,居民家庭申请个人住房贷款,利息支出基本不受影响。

■据相关人士表示,存量贷款“换锚”相关政策正在研究中,但不管怎样,会坚持保护借贷双方合法权益的原则。

中国人民银行公告〔2019〕第16号明确,10月8日起,新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成,这也被市场称作房贷利率“换锚”。8日起,“换锚”后的“新版”房贷利率正式启用。

记者了解到,从目前运行情况来看,新发放商业性个人住房贷款利率调整转换工作平稳有序,转换前后利率水平保持基本稳定。在广州地区,工农中建四大行的房贷利率与此前基本持平,首套房贷利率不低于相应期限LPR报价加54

个基点(为5.39%),二套房贷利率不低于相应期限LPR报价加78.5个基点(为5.635%),相当于改革前的首套基准上浮10%,二套基准上浮15%。

在北京地区,“新版”个人住房贷款利率下限为:首套商业性个人住房贷款利率不低于相应期限LPR加55个基点,二套商业性个人住房贷款利率不低于相应期限LPR加105个基点。参照9月20日公布的5年期以上LPR水平(4.85%)计算,北京地区首套房贷款利率下限是5.4%,二套房贷款利率下限是5.9%。

对比来看,“换锚”前后,北京地区房贷利率水平基本一致。“换锚”前,北京地区大部分银行执行首套房贷款利率最低为基准上浮10%,二套房贷款利率最低为基准上浮20%。参照改革前5年期以上贷款基准利率水平(4.9%)计算,改革前北京地区首套房贷款利率下限是5.39%,二套房贷款利率下限是5.88%。

值得注意的是,房贷利率定价方法转换过程中,重点是保持调整前后利率水平基本稳定。因此,“换锚”前后,居民家庭申请个人住房贷款,利息支出基本不受影响。

个人房贷利率“换锚”后,对个人房贷选择、月供等影响如何?记者了解到,“换锚”后,个人住房贷款仍可选择固定利率或浮动利率的利率执行方式。

如果选择固定利率的,贷款利率由LPR加点确定,且在借款期限内,该利率保持不变;选择浮动利率的,贷款利率由LPR加点确定,并按照借款合同约定的利率调整周期进行调整,利率随参考的

LPR变动而浮动。新发放个人住房贷款的重定价周期最短为1年,贷款利率、月还款额不会按月调整变化。

如经借贷双方协商一致,约定重定价周期为1年,贷款利率“于1月1日调整”,则贷款利率会在每年的1月1日按照上年12月20日LPR加点重新计算。又如经借贷双方协商一致,约定重定价周期为3年,贷款利率“于起息日在对月对日调整”,如起息日为2019年10月28日,贷款利率会在每隔3年的10月28日按照当年10月20日LPR加点重新计算。

那么,存量房贷利率如何“换锚”?10月8日前,已发放的商业性个人住房贷款,仍按原合同约定执行;已签订合同但未发放的个人住房贷款,仍按原合同约定执行。10月8日后签订借款合同的,应参考LPR定价。据相关人士表示,存量贷款“换锚”相关政策正在研究中,但不管怎样,会坚持保护借贷双方合法权益的原则。

陈果静



绿色产业助脱贫

四川省巴中市南江县坚持“绿水青山就是金山银山”的发展理念,把绿色产业发展作为引领贫困群众脱贫致富的一大举措,大力发展特色农副产品。图为近日在县城举办的电商大集活动中,木耳、香菇等特色农副产品深受市民青睐。

特约记者 肖定怀 摄

生活性服务业增值税再减 加计抵减比例升至百分之十五

财政部、国家税务总局近日发布公告,明确生活性服务业增值税加计抵减有关政策。根据公告,2019年10月1日至2021年12月31日,进一步加大生活性服务业减税力度,允许生活性服务业纳税人增值税加计抵减的比例,由10%提高至15%。

加计抵减是一项税收优惠措施,允许特定纳税人按照当期可抵扣进项税额的一定比例,虚拟计算出一个抵减额,专用于抵减一般计税方法下计算出来的应纳税额。今年我国实施更大规模减税降费,在自4月1日起实施的深化增值税改革政策中,允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计

10%,抵减应纳税额。

生活服务是指为满足城乡居民日常生活需求提供的各类服务活动,包括文化体育服务、教育医疗服务、旅游娱乐服务、餐饮住宿服务、居民日常服务和其他生活服务。公告所称生活性服务业纳税人,是指提供生活服务取得的销售额占全部销售额的比重超过50%的纳税人。

“生活性服务业关系国计民生,此次将生活性服务业增值税加计抵减比例由10%提高至15%,一方面有利于进一步减轻生活性服务业税负负担,促进行业和企业的发展,另一方面,由于生活性服务业与民生、特别是百姓衣食住行密切相关,加大减税力度有利于提高社会服务

水平,改善百姓生活质量。”北京国家会计学院财税与应用研究所所长李旭红表示。

公告规定,2019年9月30日前设立的纳税人,自2018年10月至2019年9月期间的销售额(经营期不满12个月的,按照实际经营期的销售额)符合规定条件的,自2019年10月1日起适用加计抵减15%政策。2019年10月1日后设立的纳税人,自设立之日起3个月的销售额符合规定条件的,自登记为一般纳税人之日起适用加计抵减15%政策。纳税人确定适用加计抵减15%政策后,当年内不再调整,以后年度是否适用,根据上年度销售额计算确定。

李旭红分析,对于有足额进项进行抵扣的企业而言,通过加计抵减获得了额外的进项抵扣,无形之中是一笔减税红利,而对于由于人工成本占比大,部分进项无法取得进项发票抵扣而言的企业,可有效减轻其税收负担,“生活性服务业覆盖范围广,并且中小企业居多,因此新政策对中小企业来说是一重要利好,还有利于促进这些企业吸纳就业”。

国家税务总局统计显示,今年上半年,全国累计新增减税降费11709亿元,其中减税10387亿元。受益于扩大抵扣、加计抵减、留抵退税三项配套措施,邮政、电信、现代服务和生活服务业均实现减税,合计减税204亿元。

曾金华

政策利好和市场行情推动养殖场户补栏积极性开始恢复——

生猪产能年底有望趋稳

■农业农村部会同国家发展改革委等部门共出台17项政策措施支持生猪生产发展。目前,各项政策措施正在抓紧落实,多数已经落地。

■从当前生产恢复省份增多、仔猪饲料产量和种猪销量回升等迹象判断,养猪场户补栏积极性开始恢复。预计今年年底前后生猪产能将有望趋稳,猪肉市场供应将逐步稳定并恢复。

近期,国家出台了一系列扶持生猪生产的政策措施,我国生猪生产出现了一些积极变化。近日,记者就生猪生产的相关问题采访了农业农村部畜牧兽医局局长杨振海。

杨振海介绍,国务院常务会议和全国稳定生猪生产保障市场供应电视电话会议后,农业农村部会同国家发展改革委、财政部、自然资源部、生态环境部、交通运输部、银保监会等部门,共出台17项政策措施支持生猪生产发展。目前,各项政策措施正在抓紧落实,多数已经落地。

其中,河北、山东、湖南、四川等18个省份已相继出台稳定恢复生猪生产的具体措施,其他13个省份也正在细化相关政策措施,近期将发布实施。此外,各地还根据实际情况,出台了针对性政策措施,广东、四川明确各地市生猪最低出栏量或基本保障任务;天津、安徽、上海、江苏等省级财政安排资金对原种猪场或规模养殖场给予临时性救助补助;吉林省对种猪场引进种猪给予补贴;安徽对小型屠宰企业开展非洲猪瘟自检给予补

助;四川省13个大型生猪规模养殖场建设项目近期集中开工,预计将新增产能200万头。

“在政策利好和市场行情双重带动下,养殖场户补栏积极性开始恢复,向好因素增多。”杨振海说,一方面,部分省份生猪存栏止跌回升,规模养殖恢复势头明显。据对9550个年出栏5000头以上规模养殖场的监测,8月份生猪存栏和能繁母猪存栏环比分别下降0.3%和1.8%,明显小于全国总体降幅。大型养猪企业普遍反映,前期暂停的产能扩张计划已全面启动;另一方面,仔猪饲料产量回升。据对全国饲料生产企业跟踪监测,8月份仔猪饲料产量146万吨,环比增长2.2%,为近5个月首次回升,意味着仔猪存栏开始增多。同时,后备母猪销量明显增加。据对100家重点种猪企业监测,8月份后备母猪销量环比增幅超过80%,订单已排至明年。

“部分省份生猪价格开始有所回落,生猪价格将总体保持稳定。”杨振海表示,从当前生产恢复省份增多、仔猪饲料产量和种猪销量回升等迹象判断,养猪

场户补栏信心开始恢复。随着非洲猪瘟疫情进入相对平稳期,各项政策落地生效,预计生产积极性将进一步提升,今年年底前后生猪产能将有望趋稳,猪肉市场供应将逐步稳定并恢复。

此外,禽肉禽蛋等畜产品生产增加较多,为消费者提供了更多选择。据监测,1月份至8月份全国肉鸡出栏量同比增长13.2%,增幅为近年来少有。中国畜牧业协会统计显示,上半年出栏肉鸡21.94亿只,鸡肉产量约513万吨,半年产量已达2018年全年产量的四分之三,发展势头超乎预期。此外,1月份至8月份,全国鸡蛋产量同比增长2.6%,生鲜乳产量同比增长5.3%;8月份全国监测县肉牛存栏同比增长4.2%,肉羊存栏同比增长0.5%,保守估计全年牛羊肉将增产30万吨以上。

杨振海表示,总的来看,目前较高的猪价将拉动库存冷冻猪肉出货增加,并对禽肉等替代品生产消费产生较强刺激作用,加上中央和地方陆续投放储备肉,禽肉禽蛋生产增加较多,畜产品供应总体有保障。

吉蕾蕾

我国食品中兽药最大残留限量新规发布

日前,农业农村部与国家卫生健康委员会、国家市场监督管理总局联合发布《食品安全国家标准 食品中兽药最大残留限量》。此次发布的食品中兽药最大残留限量标准规定了267种(类)兽药在畜禽产品、水产品、蜂产品中的2191项残留限量及使用

要求,基本覆盖了我 国常用兽药品种和主要食品动物及组织。

据了解,此次新发布的标准有三大亮点:一是涵盖兽药品种和限量数量大幅增加,二是标准要求与国际全面接轨,三是标准制定更加科学严谨。

乔金亮

5G 预约用户破 1000 万 三大运营商打响促销战

三大运营商5G预约通道数据显示,截至10月9日9点30分左右,中国移动、中国联通、中国电信三大运营商的5G预约用户合计超过1000万户。业内认为,5G套餐或在10月推出,通过提前对5G套餐进行促销,三大运营商已经展开5G时代的竞争。

日前三大运营商相继开启5G预约通道,并提供5G购机优惠、套餐折扣、赠礼服务等优惠措施,其中网龄折扣是最主要的优惠手段。中国移动方面,网龄5年及以上可享受套餐7折优惠,网龄5年以下则是8折优惠。中国电信和中国联通均是网龄3年及以上用户享套餐7折优惠,网龄3年以内及新人网用户享8折优惠。三大运营商均未公布5G套餐的内容和价格,但都表示将于近期正式发布。

独立电信分析师付亮认为,5G套餐于10月推出的可能性很大,但真正升级为5G套餐的用户可能远低于预约量,今年的5G用户数也难以形成规模。预约用户能否成为真正的5G用户,还需要看5G套餐本身是否具有吸引力。

在5G手机终端方面,华为、中兴、小米、vivo、三星等国内外厂商纷纷推出5G手机。工信部部长苗圩日前表示,现在中国市场上发布的5G手机有十余款,大部分都是非独立组网。手机能够体现5G性能需要依靠独立组网的5G网络,而不是基于4G核心网的非独立组网产品。目前各地所推进的基本上为非独立组网的5G网络,预计明年我国正式大规模投入建设独立组网的5G网络。

郭倩

政策力挺 城农商行迎新一轮补血

在政策频繁支持下,多家城农商行迎来新一轮补血热潮。记者粗略统计发现,重庆农商行、秦皇岛银行、张家口银行等近期均将通过各种方式来进行资本补充。

目前,除商业银行股东增发和发行二级资本债券之外,IPO、非上市银行永续债以及优先股发行空间的开拓也成为商业银行“补血”的重要渠道。

根据银保监会8月12日发布的商业银行主要指标,我国城商行二季度末资本充足率为12.43%。与2013年的《商业银行资本管理办法》中对商业银行资本充足率提出的要求10.5%相比,城商行整体资产质量和抵御风险能力较好。

但业内人士指出,目前商业银行资本充足率仍面临实际性约束,包括满足信贷投放、推动表外业务回表等

需求,以及规模扩张引发的资本承压。以秦皇岛银行为例,2019年6月末,秦皇岛银行的资本充足率为10.77%,较年初下降2.05个百分点。资本充足率下降的背后,往往是资产规模的扩张,秦皇岛银行2019年6月末的总资产增至950.83亿元,增幅18.57%;贷款余额350.68亿元,增幅33.76%。

新网银行首席研究员、国家金融与发展实验室特聘研究员董希淼指出,为了构建商业银行资本补充长效机制,一方面,需要银行内外源相结合补充资本。另一方面,监管部门要加强协调,统筹协调,继续加强对银行补充资本的支持力度。除永续债之外,还可以继续探索转股型二级资本债券、含定期转股条款资本债券和总损失吸收能力债务工具等,进一步增强资本补充工具的灵活性和多样性。

罗逸姝

公 告

遗失公告

经营者“刘胜红”的《营业执照》正副本(统一社会信用代码:92511724MA650AUX04)遗失,特公告声明作废。

刘胜红
2019年10月11日

遗失公告

经营者“刘显友”的《营业执照》正副本(统一社会信用代码:92511724MA62ER3D5U)遗失,特公告声明作废。

刘显友
2019年10月11日

遗失公告

盐亭县恒远燃气有限责任公司不慎将《营业执照》正、副本(统一社会信用代码:9151072374466431XY)遗失,现公告声明作废。

盐亭县恒远燃气有限责任公司
2019年10月11日

遗失公告

石棉欢乐一谷茶楼《营业执照》正、副本(统一社会信用代码:92511824MA630HD776)不慎遗失,特公告声明作废。

官晓琴
2019年10月10日

遗失公告

南江县大河镇个体工商户刘军《营业执照》正、副本(注册号:511922600182988)遗失,特公告声明作废。

南江县大河镇个体工商户刘军
2019年10月9日

遗失公告

石棉县牟二哥肥肠鱼餐馆《营业执照》正、副本(统一社会信用代码:92511824MA64J2XG19)不慎遗失,特公告声明作废。

牟浩
2019年10月9日

清算公告

广元林艺科技有限公司(统一社会信用代码:91510802MA67NPAH0L)经股东决定,同意申请注销,成立清算组,清算组由徐子梅、徐小梅组成,自本公告见报之日起45日内,请债权债务人前来办理有关手续,过期责任自负。特此公告。

广元林艺科技有限公司
2019年10月9日

清算公告

叙永县新乐禽畜养殖专业合作社于2019年10月9日成员大会纪要,同意申请注销叙永县新乐禽畜养殖专业合作社,自本公告见报之日起45日内,请本社债权债务人员前来办理相关手续,过期责任自负。特此公告。

叙永县新乐禽畜养殖专业合作社
2019年10月9日

—— 告 白 ——

用科技恢复生态 用生态迎接未来



金海绿化

贵州金海绿化工程有限公司

- 专业从事边坡生态绿化施工、设计、技术研发和材料销售
- 生态袋绿化技术和立体绿化的推行者

公司主页: WWW.JINHAILVHUA.COM
联系人: 罗金 手机: 136 3910 4455