

透支信用卡买房怎么不灵了？

多家银行发公告限制信用卡涉“房”交易

希望透支信用卡炒房的人今后别再打信用卡的主意了。8月份以来,在监管要求下,多家银行信用卡中心发布公告加强对房产类商户交易管控。总体来看,透支信用卡在开发商或中介买房都被叫停,缴纳物业费 and 分时用房(出租房)多被限额交易,单笔不超过1.5万或3万元。事实上,监管部门一直严禁消费贷款、个人经营贷款和信用卡透支等资金用于购房炒股。

透支信用卡买房被禁 缴物业费有限额

8月以来,农行、建行、招行、兴业、平安、光大等多家银行先后发布公告,加强房地产类商户交易的管理。有的全面限制房地产商户,有的银行为特定类别的商户设定交易限额。记者在这些公告中看到,被限制的与房地产相关的商户类别码涉及5个:住宅与商业地产开发(商户类别码1520)、不动产代理——房地产经纪(商户类别码7013)、建筑工程(商户类别码1771)、分时使用的别墅或度假用房(商户类别码7012)和不动产管理-物业管理(商户类别码6513)。

不同银行对这些商户的限制情况各有不同,前两类因为可买房,均被禁止交易;最后一类物业管理,是大家日常缴费需要的,都可以透支刷卡但有限额;中间两类,有的银行禁止,有的银行限额交易。

可交易商户半年累计 交易金额不得超过5万元

从公告内容具体来看,平安银行、光大银行比较简单,没有列出限制细节。8月20日,平安银行发布公告称:“为落实房地产调控相关政策,依据相关规定,我行对房地产类商户设定限制,当您持有我行信用卡在此类商户透支消费时,有可能导致交易失败。”9月30日,光大银行信用卡中心公告称:“根据监管部门要求,我行将于2019年10月8日起对

信用卡资金流入房地产类相关领域的交易进行管控,当您持我行信用卡在此类商户透支消费时将会导致交易失败。”

招行和兴业都分别列出了禁止和限制透支交易的商户类别,但后者限制金额为多少没有明示。根据兴业信用卡中心9月12日发布的公告,除了物业管理(商户类别码6513)、其他4类商户(商户类别码为1520、7013、7012、1771)都不能进行透支交易。即使在物业类商户,透支交易也设定限制,客户有可能交易失败。

9月27日,招行信用卡中心发布公告称,该行信用卡不可在3类房地产类商户(商户类别码为1520、1771、7013)进行交易;在物业类、分时用房类商户(如商户类别码为6513、7012等)设定交易限制。当客户持有该行信用卡在这些商户交易时,有可能导致交易失败。

相比之下,农行和建行的公告披露信息更加详细。具体来说,农行信用卡不得在境内开发商和房产中介(商户类别码为1520、7013)两类商户进行交易;在剩余三类境内房地产类商户(商户类别码为6513、1771、7012)的单笔交易金额不得超过1.5万元人民币,日累计交易金额不得超过1.5万元人民币,月累计交易金额不得超过5万元人民币,季度累计交易金额不得超过5万元人民币,半年累计交易金额不得超过5万元人民币,年累计交易金额不得超过5万元人民币。

9月26日,建行信用卡发布的公告称,该行信用卡不得在境内3种房地产类商户(商户类别码为1520、1771、7013)进行交易。对在境内物业管理和出

租等商户(商户类别码为6513、7012)交易,按客户实施管控;单笔交易金额不得超过3万元人民币,日累计交易金额不得超过5万元人民币,月累计交易金额不得超过5万元人民币,半年累计交易金额不得超过5万元人民币,年累计交易金额不得超过10万元人民币。

专家称监管趋严 为管控信用卡风险的前奏

央行最新发布的《2019年第二季度支付体系运行总体情况》显示,截至今年二季度末,银行卡授信总额为16.32万亿元,环比增长3.23%;银行卡应偿信贷余额为7.23万亿元,环比增长3.64%。银行卡卡均授信额度2.29万元,授信使用率为44.31%。信用卡逾期半年未偿信贷总额838.84亿元,占信用卡应偿信贷余额的1.17%,占比较上季度末上升0.02个百分点。

银行资深专家董峥认为,对信用卡资金流入房产的管控一直都存在,近期监管趋严一方面是房地产调控的政策原因,另一方面更重要的是下半年信用卡风险管控的前奏。

董峥指出,经过过去一段时间爆发式的规模增长,今年以来银行信用卡规模增速放缓,信用卡不良上升,有些银行甚至大范围封卡或降级,调整信用卡业务结构。在他看来,从风险形式来看,近年来信用卡业务的风险形式不同于以前,主要反映在投资领域,比如P2P、房地产等。下半年银行信用卡业务的重点是消化不良控制风险,管控房地产领域的消费,正是其中的重要内容。程婕

9月份中国农机市场景气指数环比、同比均连续3个月呈攀升势头—— 农机市场旺季成色未改

中国农业机械流通协会发布的9月份中国农机市场景气指数为45.9%。

今年以来,农机市场一直“跌跌不休”,市场处于蓄势阶段,下半年市场能量释放成就了9月份的销售旺季。

10月10日,中国农业机械流通协会发布的2019年9月份中国农机市场景气指数(AMI)为45.9%,环比提升0.8个百分点,同比提升7.8个百分点。特约分析师张华光认为,9月份的AMI仍然停留在不景气区间,但环比、同比均连续3个月呈现攀升势头,意味着农机市场在经历了4月份至6月份3个月的低谷后,下半年开始发力,呈现缓慢复苏迹象,市场向好意味浓厚。

国内农机市场素有“金九银十”的说法,就是说9月份、10月份是一年中农机市场销售最好的月份。今年农机市场整体不景气,但是9月份仍然不失旺季本色。张华光认为,今年以来,农机市场一直“跌跌不休”,市场处于蓄势阶段,下半年市场能量释放成就了9月份的销售旺季。从具体产品看,玉米收获机市场在经历了去年小幅增长后,今年持续攀升或成为定局,拖拉机市场在经历了连续3年的断崖式下滑后,今年有望止跌回稳。传统市场虽然难以发生根本性逆转,但存量下以更新主导的市场需求起伏尚在预料之中。

已经开始的10月份,依然是下半年的市场旺季。但是,张华光认为,10月份农机市场仍然存在不少利空因素,形势不容乐观。第一,9月份虽然出现向好变化,AMI持续冲高,但市场整体走势依然偏弱;第二,人气指数、经理人信心指数虽然同比均出现增长,但环比皆出现不同程度的下滑;第三,从2013年至2018年6年

间的走势规律分析,除2015年10月份同比高于9月份,其他月份均出现不同程度的下滑。

当前,我国农机市场正处于转型期,正在发生深刻的变化。一方面,传统农机市场进入低速常态化发展;另一方面,虽然新兴市场崛起,小众市场快速增长,大型高端化农机成为发展趋势,但现阶段占比小,难以填补传统市场留下的巨大空间,转型带来的“空窗期”效应正全面深刻地影响着农机市场。

市场调研显示,今年前3个季度,畜牧机械、秸秆机械、采棉机以及经济类收获机械等小众农机市场发展渐入佳境。如畜牧机械同比大幅度攀升43.44%;水产养殖机械同比飙升125.84%;排灌机械同比大幅度增长28.62%;烘干机市场走出低谷,出现较好增长;新疆采棉机市场继续保持热销势头。刚性需求和农机购置补贴(尤其是一些地方政府的项目补贴)政策“双引擎”驱动成为小众市场销量大幅增长的主要原因。

同时,农机产品呈现大型化、智能化、高端化趋势。家庭农场、农业合作社、农机大户等群体组织崛起以及农业服务业快速发展,为大型农机市场提供了强大发展后劲。目前,国内农机企业在大型高端农机研发制造方面取得了重大突破,200马力以上的拖拉机、联合收割机、采棉机、畜牧机械等大型高端农机实现了批量生产,且价格优势突出。不过,与国外产品相比,国产大型农机产品质量与技术仍存在较大差距,高端产品依然为国外大牌所垄断。

“需求升级与市场转型正汇聚成农机市场的一股浪潮,深刻影响着当下的市场。如何适应市场变化,做好产品创新是目前企业发展的一个中心任务。”张华光说。刘慧

公告

遗失公告

南京丰辉物流有限公司《道路运输证》正、副本(证号:0051975)、(车牌号:川Y2306挂),不慎遗失,特公告声明作废。

南京丰辉物流有限公司
2019年10月11日

遗失公告

南江县翠凤银耳种植专业合作社《营业执照》正本(统一社会信用代码:93511922MA62D4WT2Q)遗失,特公告声明作废。

南江县翠凤银耳种植专业合作社
2019年11月11日

遗失公告

石棉县鲁琼《营业执照》正、副本(注册号:513125600016512)不慎遗失,特公告声明作废。

鲁琼
2019年10月12日

遗失公告

本人不慎将叙永县工商行政管理局于2015年6月30日核发的张佳益《营业执照》(个体工商户)正本、副本(注册号:510524600991056)遗失,特公告声明作废。

张佳益
2019年10月12日

遗失公告

因不慎,将叙永县工商行政管理局和质量技术监督局于2015年5月7日核发的叙永县佳丽皮鞋店《营业执照》副本(注册号:51052460098646);将叙永县税务局于2015年5月15日核发的叙永县佳丽皮鞋店《税务登记证》副本(税号:51052419750217480202)遗失,特公告声明作废。

叙永县佳丽皮鞋店
2019年10月11日

遗失公告

个体工商户刘瑞猛《营业执照》正、副本(注册号:511321600175695)遗失,特公告声明作废。

刘瑞猛
2019年10月12日

遗失公告

因不慎,将叙永县工商行政管理局和质量技术监督局于2019年4月28日核发的叙永旺盛达酒厂《营业执照》副本(统一社会信用代码:92510524MA68R7DF7Q)遗失,特公告声明作废。

叙永旺盛达酒厂
2019年10月12日

遗失公告

本人持四川省成都市公安局武侯区分局警官证(证件编号:010174)不慎遗失,特登报声明作废。

朱万昌
2019年10月15日

遗失公告

因本人不慎,将叙永县税务局于2006年11月6日核发的雷天群《税务登记证》正本(税号:510524690708078000)遗失,特公告声明作废。

雷天群
2019年10月12日

遗失公告

因不慎,将叙永县工商行政管理局和质量技术监督局于2012年9月14日核发的叙永县鑫悦来糕点店《营业执照》正、副本(注册号:510524600931355)遗失,特公告声明作废。

叙永县鑫悦来糕点店
2019年10月11日

遗失公告

石棉县惠民诊所《营业执照》正、副本(注册号:513125600013115)不慎遗失,特公告声明作废。

冯娟
2019年10月14日

遗失公告

石棉县芭贝淇冰淇淋店《营业执照》正、副本(统一社会信用代码:92511824MA642KQA4Y)不慎遗失,特公告声明作废。

季燕
2019年10月14日

遗失公告

广元市宇豪装饰工程有限公司《营业执照》副本3份(统一社会信用代码:91510802588372875T)遗失,特公告声明作废。

广元市宇豪装饰工程有限公司
2019年10月14日

遗失公告

成都毅飞科技有限公司《营业执照》正副本(统一社会信用代码:91510100580038696N)、在招商银行成都分行锦官城支行办理的《开户许可证》(核准号:J6510040169101,账号:128905184510406)均遗失,特公告声明作废。

成都毅飞科技有限公司
2019年10月15日

公告

布拖县坤宇矿业有限责任公司债权人,请于2019年10月16日起60日之内,将相关债权凭条交予本公司登记核实。

联系人:蒋锋
联系电话:13981574911
联系人:何永昌
联系电话:19115766338
布拖县坤宇矿业有限责任公司
2019年10月15日

三季度土地市场量价齐跌 房企拿地回归理性

近日,克而瑞地产研究中心监测的全国土地市场行情显示,2019年第三季度,土地市场形势较二季度更加严峻,在融资环境越发收紧的影响下,企业的拿地态度也转向审慎,市场整体呈现出环比量价齐跌的走势。

其中,一线城市第三季度供地积极性不减,虽然保障性地块仍是主流,但其中不乏优质宅地,如上海、广州均有稀缺宅地出让;二线城市受成交结构变动及调控政策等多方面因素的影响溢价率大幅回落;三四线城市由于市场预期不佳导致地市场热度明显不及去年同期,成交量更是同比大幅减少了15%。

事实上,自今年7月份开始,全国受监测的336城市土地市场成交量由高位逐渐下降至低谷;截至9月份,第三季度经营性土地成交建筑面积环比第二季度下降11%,同比去年第三季度降幅达到10%。

综合今年前三季度,受监测城市土地市场成交总建筑面积为164223万平方米,同比也下降了8%。

在土地价格方面,今年第三季度土地成交均价开始高位回落。其中,7月份土地成交均价为2686元/平方米,9月地价为2482元/平方米。第三季度的整体成交均价为2494元/平方米,环比下降12%。

“一方面是受到热点城市高价优质地块成交减少,成交结构变动的影响,另一方面是由于融资环境持续收紧,房企拿地积极性明显降低,底价成交地块比重明显上升,从而使土地成交均价有所下调。”克而瑞地产研究中心相关分析人士说。

与此同时,由于房企拿地理性回归,三季度各线城市土地溢价率均显著回落。克而瑞数据显示,综合前三季度,土地成交溢价率为15%,与上半年溢价率相比下降3个百分点,和去年同期相比也降低了3个百分点。此外,第三季度重点城市的土地流拍数量较二季度明显升高。

针对四季度市场,该人士指出,冬季即将到来,许多北方城市将迎来停工期,对新开工等指标会产生一定负面影响;另一方面受到房企到位资金减少,融资难,资金面趋紧等因素制约,新开工面积增速也难有亮眼表现。综合而言,近期多数房企的拿地态度趋向审慎,尤其是对于核心一二线城市的高价地块,已有“无人问津”的现象。预计四季度地市场延续低热度运行。

高伟

保障群众疫苗接种安全

为强化责任人安全责任意识,防范疫苗安全风险,保障群众疫苗接种安全,近日,重庆市永川区市场监督管理局开展了疫苗专项检查。执法人员走进疾控中心、中山路街道社区卫生服务中心等医疗单位,严查疫苗购进渠道、供货方批签发证明、药品购进是否做好验收记录,并留存相关质量验收记录;严查疫苗的储存和运输是否保持冷链,储存和运输设施、设备是否保持良好的运行状态,是否按规定保存相关记录;严查疫苗是否在有效期内使用等。

特约记者 陈仕川 摄

新能源汽车迎重大利好 停车便宜、不限号,企业最高奖励1000万元

□本报记者 马工秋

近日,记者从成都市经信局官方网站获悉,该局和成都市财政局等五单位共同印发了《成都市支持氢能暨新能源汽车产业发展及推广应用若干政策》(以下简称《政策》)。

在支持氢能暨新能源汽车产业发展方面,《政策》提出成都市将支持本市企业实施氢能暨新能源汽车重大科技创新项目,开展关键技术、共性技术研发,采取前资助方式,给予最高200万元资助;支持行业龙头企业联合产业链上下游企业、高校院所围绕产业链主导产业实施产业集群协同创新项目,给予最高1000万元经费等。

在燃料电池汽车购置补贴方面,成都市将在中央财政补贴的基础上,对在本市公安车辆管理部门注册登记的燃料电池汽车新车,按照中央财政单车补贴额的50%给予市级配套补贴。

在加氢站给予建设和运营补贴方面,成都市将对新建、改建、扩建日加氢能力不低于200千克的固定式加氢站,按建设投资(不含土地费用)的30%,给予最高500万元的一次性补贴。对日加氢能力不低于200千克的固定式加氢站,按照年度累计加氢量,给予每千克10元、最高500万元的运营补贴。

在优化产业发展和新能源汽车使用环境方面,《政策》提出对举办经市政府批准的成都市氢能暨新能源汽车产业大会、展览展示、市场拓展、行业培训

等活动,给予最高200万元的一次性补贴。

此外,对本市企业制造的首台(套)燃料电池产品,经认定后,按照单个产品型号给予最高500万元的一次性奖励;对本市氢燃料电池汽车、智能网联汽车关键零部件生产企业,按照相关产品年销售额的2%,给予最高1000万元的销售奖励;对本市新能汽车“三电”系统生产企业,按照相关产品年销售额的1%,给予最高500万元销售奖励。

据了解,成都市将发挥财政资金引导作用,将成都市氢能暨新能源汽车产业发展基金纳入全市“5+5+1”产业基金中,由成都市氢能暨新能源汽车产业发展基金对股权投资机构开展的氢能暨新能源汽车产业股权投资进行跟投;将氢能暨新能源汽车产业纳入成都市企业

贷款风险资金池支持范围;设立成都市氢能暨新能源汽车产业企业项目库,开展股权债权产业化专项扶持计划,加大对氢能暨新能源汽车产业的培育。

对车主而言,《政策》中也有诸多福利——

不限号,停车费有优惠。每天0:00—24:00,在临时占道停车场(点)首次停车,免首2小时停车费;在市区及(区)县政府全额投资建设的同一公共停车场(点)首次停车,免首2小时停车费。

充电更方便。《政策》明确提出要“支持充电基础设施建设 and 运营”,对完成安装建设的自(专)用充电桩(群),按照充电设施装机功率,给予交流充电设施每千瓦100元、直流充电设施每千瓦200元的一次性补贴,单个充电桩(群)最高20万元。