

“放管服”改革中有效经验上升为法规——

优化营商环境再加码

个人金融信息保护办法 酝酿出台

日前召开的国务院常务会议审议通过《优化营商环境条例(草案)》(以下简称“《条例》草案”),将近年来“放管服”改革中的有效经验做法上升为法规,以政府立法为各类市场主体投资兴业提供制度保障。专家指出,这是国家层面首次出台此类行政条例,对标国际先进水平,确立了对内外资企业等各类市场主体一视同仁的营商环境基本制度规范。

对各类市场主体一视同仁

“《条例》草案的通过,是国家层面首次出台此类条例,重点是‘确立对内外资企业等各类市场主体一视同仁的营商环境基本制度规范’,旨在以政府立法为各类市场主体投资兴业提供制度保障。”国家信息中心经济预测部副主任王远鸿在接受本报记者采访时说,“‘对各类市场主体一视同仁’所释出的‘平等、公平’的政策意涵是《条例》草案的最大亮点。市场各类主体平等使用生产要素,公平参与市场竞争,同等受到法律保护。”

王远鸿介绍,此次审议通过的《条例》草案主要强调了五大方面。

一是持续放宽市场准入,实行全国统一的市场准入负面清单制度,推进“证照分离”,压减企业开办和注销手续,进一步精简行政许可和审批;二是除特殊行业、重点领域外,都要实行“双随机、一公开”监管,推行“互联网+监管”,对新兴

产业实行包容审慎监管;三是依法保护市场主体经营自主权和企业经营者人身财产安全,建立健全知识产权侵权惩罚性赔偿制度和维权援助等机制;四是推进政务服务事项无差别受理、同标准办理,水电气热等公用企事业单位应公开服务标准、资费标准等信息;五是对政府及其工作人员相关违法违规和不作为乱作为行为、公用企事业单位乱收费、行业协会商会及中介服务机构违法评比认证和强制市场主体接受中介服务,要依法追责。

加强知识产权保护

建立健全知识产权侵权惩罚性赔偿制度和维权援助等机制也被写入《条例》草案中。《条例》草案第十三条提到,国家加强知识产权保护,依法严厉惩治侵犯知识产权的违法犯罪行为,推动建立知识产权侵权惩罚性赔偿制度,充分保障知识产权权利人的合法权益。有关部门

应当建立健全知识产权纠纷多元化解机制和知识产权维权援助机制,完善知识产权快速审查、快速确权、快速维权机制,加大对小微企业知识产权保护助力度。

“从立法层面上保护企业及个人的知识产权能给予企业更多安全感。”国务院国资委研究中心研究员许保利在接受本报记者采访时说,“当劳动成果得到法律保护,企业家劳动的积极性就会提升,从而更多地投入到生产劳动中去。通过加强产权人保护,弘扬企业家精神,促进企业的可持续发展,提高投资者的幸福感、获得感与安全感,对整个国民经济也将产生积极影响。”

王远鸿认为,“《条例》草案以行政法规制度的形式,把那些在实践中证明是行之有效的优化营商环境好做法好经验固定下来、推广开来,更具有根本性、全局性、稳定性和可操作性。这有利于产权保护,激发企业活力,改善政府和企业关系。”

激发市场主体活力

《条例》草案还提出加强市场主体保护。依法保护市场主体经营自主权和企业经营者人身财产安全,严禁违反法定权限、程序对市场主体和经营者个人的财产实施查封、扣押等行政强制措施。

对政府的行政执法行为,《条例》草

案也做出明确的规范和约束。《条例》草案提出,行政机关开展行政执法应当做到事实清楚、证据确凿、手续完备、程序合法、定性准确、处理恰当。行政机关应当全面准确及时主动公开行政执法主体、人员、职责、权限、依据、程序、救济渠道和随机抽查事项清单等信息。行政机关行使自由裁量权应当符合法律目的、具有合理性,排除不相关因素干扰,所采取的措施和手段应当必要、适当,并在行政执法决定中说明理由。

“在国内市场需求变化、中美贸易摩擦加剧背景下,外资出现一定程度的转移。”王远鸿说,“《条例》草案对标国际先进水平,通过更大力度放权、规范和创新监管执法,加强市场主体保护、突出政务公开透明、严格责任追究等制度规范,有利于营造对内外资企业一视同仁、一体保护的营商环境,有利于稳定外资的预期,提振外资信心。”

在许保利看来,《条例》草案的出台有利于激发市场主体活力,有利于营造一个公平竞争、吸引力强的投资热土,成为稳外贸、稳外资、稳投资、稳预期等“六稳”的重要抓手,对应对当前经济下行压力有着重要意义。对于外资撤离中国的说法,许保利表示,部分外资可能因为中国投资成本的上升而撤离,而《条例》草案的出台给投资者打了一剂“强心针”,能起到促进投资、吸引外资的积极作用。

孔德晨

合同解除拖延还款 开发商支付利息损失

近日,江西省南昌市西湖区法院审结一起房屋买卖合同纠纷案。开发商与购房者达成协议解除《商品房买卖合同》,但未明确约定购房款还款时间。开发商遂利用自身在合同履行过程中的强势地位无故拖延归还购房者房款的时间,因违诚信原则,法院依法判令开发商支付购房者的利息损失。

2018年5月,叶某得知某项目开发商承诺可以“无理由退房”,遂与某开发商签订《商品房买卖合同》及《无理由退房协议》。叶某陆续支付购房款710393元。2018年9月,因叶某提出退房,双方达成协议解除《商品房买卖合同》。叶某将购买的房屋及购房发票、收据、《商品房买卖合同》等退回开发商,开发商应退还叶某购房款710393元,但合同未约定

退款时间。因一直未收到购房退款,叶某将开发商诉至法院,请求判令返还购房款人民币710393元及自购房协议解除之日起的利息损失。

庭审中,原告提交的微信聊天记录显示其已在2018年11月15日将购房发票等交还被告,而被告的置业顾问在聊天记录中称“我告诉过你流程要六到八个月”。此后,一直未收到购房退款。另查明,原告起诉后,被告在2019年5月30日将710393元退还至原告账户。而对于原告的利息损失,被告未主动支付。

庭审过程中,双方围绕被告是否要支付原告利息损失展开了辩论。

原告叶某称,《商品房买卖合同》解除后,原告及时将购房发票等资料交还被告,但在起诉后才将购房款退还原告

账户,时间长达8个月,势必产生资金占用损失。

被告辩称,《解除《商品房买卖合同》的协议》中未约定具体的退款时间,而在签订该协议之时被告员工已经告知原告一般退款周期为6至8个月,故其迟在2019年5月30日退还款项并无不当。

法院审理认为,根据被告在出售房屋时所作的“无理由退房”承诺,原告有权要求退房并取回购房款。由于原告起诉后,被告已将该购房款退还,故法院不再判令被告退还。但自双方签订《解除《商品房买卖合同》的协议》至被告将购房款退还给原告,时隔8个月,原告存在利息损失。

因此,法院认定被告单方面的告知对原告并无约束力。关于被告理应

你的古董很值钱 但需办个确权证明 古董藏品“确权证明”是个套

利用一些古董收藏者急于变现手中藏品的心理,安徽省青阳县三名只有小学或初中文化程度的村民,假冒古董交易中介、有意向购买的老板和能办确权证明的交易中心主任,以出售古董藏品需办确权证明为由,设下骗局,从多名欲变现藏品的被害人手中骗得11万余元。

日前,经合肥市瑶海区检察院提起公诉,被告人马春被法院以诈骗罪判处有期徒刑四年零八个月,被告人汪国平、宛志安均被法院以诈骗罪判处有期徒刑四年零二个月,并处罚金。

三人分工明确

出生于1982年的马春与出生于1972年的汪国平、宛志安,三人是老乡,都不务正业。有次聊天聊到在网上看过有关利用古董收藏品交易骗钱的案例,三人觉得是个搞钱的渠道。为此,三人做了分工,马春、宛志安分别假冒古玩交易的中间人、藏品交易中心可以办确权证明的主任,汪国平则冒充有意愿购买收藏品的富商老板。

三人分工好后,第一步先是在网上寻找想出售古董藏品的卖家信息,如姓名、联系电话等等。随后,便以古玩交易中间人身份通过电话、微信联系卖家。很快,他们便约到了个卖家。

河北廊坊的王某,家里有一幅祖传的字画“雍容华贵图”,他于2018年5月,在出售艺术品的网站上留下信息。同年11月,马春以古玩交易中间人的身份,给他打电话,说自己可以牵线,帮其将画变现。

两人加了微信,不久,马春告诉他,有一浙江老板看上了“雍容华贵图”,有意收购,问王某打算卖多少钱?王某说不能少于60万元,马春便说若能成交自己将收取5%的佣金。两天后,马春约王

某到合肥与买家见面谈价格,说浙江老板想当面看看此画。

11月13日早上,王某夫妇立即乘车赶到合肥,在所住宾馆与马春见面,马春当即打电话约浙江老板过来。浙江老板来了,拿着卷尺和放大镜,很仔细地看了画,说可以出68万元。“不过”,浙江老板话语一转,“毕竟是几十万元的交易,我需要你办个确权证明,以证明此画来路正常,否则不敢买。”

王某夫妇表示不知到哪里办该证明,马春说自己有一个姓谢的朋友,是某交易中心主任,可帮着问问办确权证明的事。随后,马春又当着王某的面给谢主任打电话,对方讲可以办,但要收取1万余元的费用。

买家消失了

想着办了个确权证明,便可将画变现,几十万元便可到手,王某爽快地将身份证和带来的那幅画让马春拍照,发给了谢主任。

20多分钟后,谢主任打来电话告知办好了,xx编号,马春随即打电话给浙江老板让其查验。很快,浙江老板回话证明没问题,马春便带着王某到谢主任那里去拿那份确权证明。拿到证明后,王某

看上面清晰地盖着一个“中国文化产业交易信息中心章”。王某按事先说的价格,去附近银行取了钱,给了谢主任1.17万元。

王某不知,那份“确权证明”是马春自己在文印店打印的,所盖的“中国文化产业交易信息中心章”也不过是他花25元从网上买的,而所谓浙江老板和谢主任,则分别是汪国平和宛志安假冒的。

有了证明,王某便想马上交易。没想到,浙江老板说大额取钱要跟银行预约,今天约不上了,明天上午可以。王某不疑,回宾馆等待。

第二天一早,王某接到马春的电话,说浙江老板的岳母去世,急着回去处理了,让他再等一周。王某只好耐心等待。结果一周后,马春又打来电话说浙江老板酒窖被关起来了,还要等14天左右。王某没办法,不想等也得等。几天后,内心焦虑的王某再给马春打电话询问时,他的手机却关机了,此后王某再未与马春联系上。

还有多人上当

与王某有着类似遭遇的还有刘某、朱某、陈某、柳某等人。

2018年10月底,刘某把家里收藏的几件老瓷器图片挂到了网上,11月初,便有一自称古董交易中介的段先生与他联系,说有一开私人博物馆的蒋老板对他的东西有兴趣,问其卖不卖。刘某说有买家就卖,双方加了微信。这个段先生其实是宛志安假冒的。刘某按要求发去有关图片后,也是与前面套路一样,报了价格,去合肥当面交易,蒋老板看了老瓷器后,竟说可以出400多万元收购。面对400多万元的巨资,刘某开心地交了2.12万元办证费,通过段某的朋友马主任,开了一份盖有“中国文化产业交易信息中心章”的确权证明。

而与王某一样,交了钱,进入交易环

节后,却是一个意外跟着一个意外,刘老板再也没有见到那个蒋老板和所谓的中介段先生,2.12万元的办证费就这样打了水漂。

2018年12月后,意识到被骗的王某、刘某、柳某等相继报案,马春、汪国平、宛志安三名犯罪嫌疑人被抓获。在公安机关,三名犯罪嫌疑人供述了自己实施诈骗犯罪的情况。

按比例瓜分赃款

其实,为更好地欺骗卖家,三人在分工上也是煞费苦心。鉴于汪国平身材较胖,懂点古董方面的知识,便让汪假冒有意购买藏品的老板,而且每次与卖家见面看藏品时,这个假冒的老板都还带着卷尺、放大镜等检验工具,装作很内行的专家样子,让卖家信以为真。为逃避打击,三人还要求卖家在付办证费时付现金,不留转账痕迹。当钱骗到手后,三人便按计划溜之大吉。一再推迟交易时间的种种理由都是拖延时间的借口,忽悠一番后,最后直接将卖家拉黑,从此消失。

案件移送合肥市瑶海区检察院审查起诉时,在公安机关移送的5起犯罪事实基础上,检察官将此案作一次追查后,又追加6起犯罪事实,追加同案犯一人,最后认定马春等共计实施诈骗11起,总计11万余元。而每一次诈骗得来的赃款,都被三人按照中间人、老板、办证人以4:4:2的比例瓜分。

该案承办检察官认为,三人通过电话,在全国范围对不特定人群实施诈骗,从数额看,所骗钱财虽不算多,但三人合谋,没有公司、没有电话、没有身份,骗了就跑,具有很大的隐蔽性。不仅给公安机关侦办此案带来很大难度,而且社会危害性很大。通过此案,检察官也特别提醒大家,警钟长鸣,谨防诈骗。

据极网日报

广州市反诈中心近日发出紧急预警:近期,职场新人及大学生群体中被冒充贷款平台客服实施诈骗的警情突出,骗子用注销学生贷款账户、影响个人征信等为由,引诱事主下载多个APP贷款平台,贷款后转账到指定私人账号。事主损失资金均是由贷款而来,少则几万元,多则60余万元不等。

10月9日,事主姚女士(26岁,银行职员)到猎德派出所报警,称被一名男子以注销学生网贷账户的方式诈骗32万元。

“下班的时候,我接到了一名自称是某平台工作人员的电话,对方说我在大学期间开通了学生贷款账户,现在需要注销,如果不注销的话会影响到我今后的信用。于是,我添加了对方的QQ号。他让我下载了五个贷款平台,并说把能借的额度都提出来转账给他,等贷款账户注销后就会返回给我。”

姚女士告诉民警,她担心在校期间贷款会对以后购房等有影响,于是就按照对方的方法,把五个贷款平台额度借出来,并通过手机银行转入对方指定账户。

“转账后,我问对方怎么还不返回,对方称其中有笔款项仍未收到账,让我再从其他平台上凑点。”姚女士说,她又下载了三个贷款平台APP,把借到的钱分批转到指定账户。至此,姚女士在八个贷款平台上共计借款32万元,她催促男子及时

将钱退回,但男子回复称需要公司核实要24小时。随后,她发现被男子拉黑好友。

据了解,骗子诈骗的理由分为两种,对于在校期间曾注册网贷平台账号或有贷款记录的,会称根据国家相关政策需要配合注销账号,否则会影响个人征信。

而对于在校期间没有注册贷款的,则称当事人的身份信息被盗用注册了网贷账号,有贷款记录,甚至未还清,需要配合注销否则会影响个人征信。

近日,广州市反诈中心接到一位90后事主报警,称当天接到自称“分x乐网贷工作人员”的陌生电话,被告知其在在校期间曾办理校园贷。事主反驳“没有办理过贷款”,对方辩解“可能是学校的人帮办理的”,并告知事主“现在不贷款的账户需要注销,但要在所有贷款平台上额度清零才能完成注销操作。”事主轻信,于是添加对方QQ,根据其指引操作,先后在6个贷款平台贷款共11万元,分11笔转账至对方提供的银行账号,随后被亲友告知是诈骗。

警方提醒,凡是接到自称贷款平台客服信息,以在校期间贷款记录影响个人征信为由,指引配合注销贷款账号、清空贷款额度的,都是诈骗!遇到问题时,应当及时向警方或者官方客服咨询核实,避免财产损失。

李栋 姜敏 张毅涛

组织防暴演练 提升安全意识

□王安华 何光荣 本报记者 戴明 文/图



防暴演练现场

为加强学校、医院安全管理,提升学校、医院等人员密集场所人员的自我安全防暴意识和能力,四川省广安市公安局广安区分局大安派出所近日联合辖区内大安镇初级中学、大安小学校、大安镇卫生院等单位,组织开展了反恐防暴演练。演练中,两名“暴徒”持刀闯进学校,企图袭击学生,学校老师立即组织学生有序躲避,大安镇派出所民警接警后,立即组织民警赶赴现场,与学校安保人员

一起将两名“暴徒”成功制服。

据了解,近年来,大安镇派出所工作人员不忘初心、牢记使命,创造性开展工作,一直受到上级党委和驻地党委政府、普通民众的充分认可。大安镇派出所所长王安华表示,这次反恐防暴演练为派出所处置突发暴力事件积累了经验,今后将继续进行反恐防暴演练,进一步提升广大民众的自我安全防暴意识和能力。