

助推四川民营经济 健康快速发展

四川省首批行业协会(商会)民营企业维权服务中心正式授牌

□本报记者 马工 文/图

为更好地贴近企业、靠前服务,维护企业的合法权益,做好“六稳”“六保”工作,同时发挥好商协会的作用,8月6日,四川省首批8家行业协会(商会)民营企业维权服务中心授牌仪式在成都举行。四川省市场监管局(省民管办)、四川省委政法委、四川省人大常委会法工委等部门相关领导出席授牌仪式。

授牌仪式现场,首批建立民营企业维权服务中心的行业协会(商会)有:四川省川商总会、四川省浙江商会、四川省房地产业协会、四川省文化产业商会、四川省科技装备业商会、四川省医院协会、四川省归国人士企业联合会、四川省广告协会8家商协会。它们是经四川省民管办推荐,按照稳妥试点、逐步推动的原则,综合考虑商协会规范性、影响力等因素确定的。

记者在现场了解到,维权服务中心接受四川省民管办和所在行业协会(商会)的双重领导,民营企业维权处负责指导维权服务中心的业务工作。这种模式既方便了民营企业及时反映诉求,也能让四川省民管办了解企业问题、及时回应企业诉求,是四川省民管办服务前移、改进工作作风、提升服务水平、推动四川省营商环境继续优化的有效举措。

据悉,今年上半年,四川省各级民管办接收、处理民营企业投诉1110件,涉诉金额逾5亿元。下一步,四川省民管办将加大工作力度,主动深入商协会调研、了解实际情况,汇聚政府、商协会、企业三方力量,全面提升四川省民营企业合法权益保护工作的质量和水平,助推四川省民营经济的健康快速发展。



楼市年中报:上半年楼市热度回升 下半年市场趋稳

□本报记者 胡斌

58同城、安居客近日发布的《2020年上半年楼市总结》报告显示,上半年楼市热度回升带动销量增长。一线城市中北京的租房热度依然领先全国;新一线城市中成都租房热度不减,其热度仅低于北京;重庆、杭州、郑州等新一线城市的租房热度排名也相对靠前。对此,相关人士认为,下半年楼市调控总体放松的力度依然会保持,例如涉及首付比例、限购、限贷类的松动空间十分有限。下半年市场交易量同比去年的差距会逐步减少,但热点城市和区域的楼市依然可能会走出新高。房价、地价总价预期的稳定性会进一步加强,但城市间的量价分化会持续。

新房交易方面,报告显示,上半年新房市场经历了先抑后扬的趋势,楼市逐渐复苏下,新房交易情况持续改善。5月商品房待售面积也进一步降至5.1亿平方米。截至5月末,全国商品房待售面积51771万平方米,比4月末减少483万平方米。值得一提的是,在新一线城市中,新房用户找房热度仍然集中在中西部,西安为用户找房热度之首,重庆、成都排在第二、三位。

另外,一线城市新房商品住宅成交量回升。1-5月,一线四城商品住宅成交量同比下降26.7%,但3月后成交量出现明显回升,5月上海商品住宅成交量超百万平方米;一线城市商品住宅成交均价有一定程度的波动,5月份上海成交均价超6万元/平方米。

二手房市场方面,报告显示,上半年二手房访问热度高峰出现在3-5月,4月、5月、6月二手房找房热度同比均有一定幅度增长。据58安居客房产研究院监测结果显示,上半年一线城市中,北上深二手房访问热度同比涨幅均超过10%。其中,上海的二手房找房热度领先,其次为北京。新一线城市中,重庆、成都、沈阳二手房访问热度排在前三。成都、长沙、东莞二手房访问热度同比涨幅超过一成。

以成都的二手房交易市场为例,整体上已经呈现出一个明显的升温形势。2020年上半年,成都共新增商品住宅供应916.1万平方米,成交商品住宅共计87956套;成交住宅均价13131元/平方米,成交均价则有较明显上涨,同比涨幅达15.9%。

从租赁房源的新增供应量来看,今年2月租赁房源新增供应量处于年内低位,3月份的租赁房源供应量也开始出现明显回升,4-6月份新增供应保持平稳。

在一线城市中上海的租赁房源新增供应量领先,二季度上海新增供应同比上涨10.3%;广州二季度新增供应同比上涨40.7%;新一线城市中,南京一季度的租赁房源供应量位居前列,重庆、沈阳、长沙二季度新增供应同比分别上涨94.0%、45.9%、33.2%。

另外,新一线城市中成都的租房热度不减,其热度仅低于北京,二季度成都租房访问热度同比上涨1.0%;重庆、杭州、郑州等新一线城市的租房热度排名也相对靠前。“现在是毕业季,很多同学离开校园踏入社会实习或正式工作中,所以身边很多同学都在成都租房租房了。”今年大学毕业的王悦告诉记者。

相关人士表示,根据报告,就成都楼市而言,目前调控政策还是以稳为主,进入下半年后,新房市场的供应总量较之上半年,可能会有所下降。新房市场将继续以改善、大户为主,低于

100平方米的户型会越来越少。就二手房而言,热度可能会比上半年有所下降,二手房成交依旧以新房市场缺少的中小户型为主。

一位从事房地产销售的工作人员告诉记者,这次疫情对中国经济,乃至全球带来的冲击力度十分巨大,从国内疫情基本稳定后楼市的迅速复苏可以看出,无论是北上广深,还是以成都为首的新一线城市,以保值为主要目的的低风险投资,受到大家的追捧。今年3月以来,成都已有多个楼盘再现了万人参与摇号抢房的“盛况”。他表示,成都土地拍卖成交价格的走高,促使一部分此前为考虑买房或者买房意愿不强的人,加入到“打新”的队伍中来,这是一部分增量;此外,2017年7月,成都率先在全国范围内推出人才落户政策,彼时,大学本科生即可快速落户并拥有买房资格。2018年“5·15”新政后,成都相关部门“积极”打补丁、补漏洞,楼市调控新政将限购对象调整为家庭,并纳入12个月以上社保作为购房必备条件。如今,几十万新入户口,已逐步拥有了购房资格,这又是一大增量。

粤港澳大湾区 城际铁路建设规划正式批复

日前,国家发改委正式对粤港澳大湾区城际铁路建设规划批复。根据要求,粤港澳大湾区将在继续实施并优化原珠江三角洲地区城际轨道交通网规划基础上,进一步加大城际铁路建设力度,做好与大湾区内高铁、普通铁路、市域(郊)铁路等轨道交通的融合衔接,形成“轴带支撑、极轴放射”的多层次铁路网络,构建大湾区主要城市间1小时通达、主要城市至广东省内地级城市2小时通达、主要城市至相邻省会城市3小时通达的交通圈,打造“轨道上的大湾区”。

在此背景下,近期到2025年,大湾区铁路网络运营及在建里程将达到4700公里,全面覆盖大湾区中心城市、节点城市和广州、深圳等重点都市圈;远期到2035年,大湾区铁路网络运营及在建里程达到5700公里,覆盖100%县级以上城市。仅近期建设项目总投资将达4741亿元。

规划显示,大湾区将建设13个城际铁路和5个枢纽工程项目,总里程约775公里,形成主轴强化、区域覆盖、枢纽衔接的城际铁路网络。其中,2022年前启动深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段、广清城际北延线等6个城际铁路项目和广州东站改造工程等3个枢纽工程建设,

规划建设里程337公里;有序推进塘厦至龙岗、常平至龙华等7个城际铁路项目和广州站改造工程等2个枢纽工程实施,规划建设里程438公里。

“此次建设的重点不仅仅是轨道建设,更重要的是各个枢纽网络的建设。”业内人士表示,粤港澳大湾区将城际铁路与高铁、干线铁路通过枢纽换乘实现互联互通,与都市圈市域(郊)铁路、城市轨道交通在枢纽站场换乘衔接,实现无缝衔接、零距离换乘。结合枢纽建设,形成“站城一体”的城市综合体。

事实上,目前已规划广州枢纽主要站间通过城际铁路环线和城市轨道交通连通,其余枢纽内各场站间通过城市轨道交通等方式实现连通。

针对与港澳口岸的衔接方案,规划显示,深圳市与香港特别行政区近期通过既有京九铁路、广深港高铁实现互联互通。珠海市与澳门特别行政区在珠海站、横琴站实现高铁、城际铁路与澳门轻轨衔接,做好各口岸与城际铁路站点之间的连接规划,支持粤澳新通道(青茂口岸)连接通道与广珠城际铁路在珠海站内连接,促进澳门融入国家铁路网络。

据经济参考报

外资已连续20个月净增持中国债券—— 人民币资产吸引力持续增强

近日,美元指数持续回落,截至8月5日15时30分,美元指数下跌0.21%,报93.0789。7月份美元指数相较于3月份最高位更是下跌约10%,创近10年来最低纪录。

美元指数是衡量美元强弱程度的指标,该指标常被用于判断美国出口竞争能力、进口成本的变动情况。专家认为,美元指数大跌,表明市场上多数投资者正在抛售美元相关资产,反映出市场对美国经济前景的信心下降。

光大银行金融市场部分析师周茂华表示,近期美元走弱反映了美元“过剩”。主要体现在:美联储无限量供应美元流动性,美国政府大规模财政刺激政策;全球贸易等经济活动萎缩,相应地对美元需求下滑;美元资产吸引力下降。

“美联储无限量供应流动性导致美元流动性泛滥,加上全球贸易活动萎缩对美元需求下滑及美股等资产估值处于历史高位,美元资产吸引力下降,短期美元仍然偏空。”周茂华说。

招商证券宏观分析师谢亚轩认为,从历史上看,美元指数趋势性走弱有三大原因。一是美联储相对宽松的货币政策;二是美国经常项目差额(占GDP比重)恶化;三是美国经济增速相对全球GDP增速下降。

谢亚轩认为,新冠肺炎疫情暴发后,美联储采取了一系列量化宽松政策,但新冠肺炎疫情在美国发酵,特别是二次发酵延长了美国经济受到疫情影响的时长,短期冲击向中期延续的概率在上升。同时,包括中国在内的部分经济体相对美国可能具备更为乐观的经济基本前景,是

近期美元指数走弱的主要因素。

美元走强牵动金融市场表现。周茂华分析,一方面美元走弱利好非美货币表现,新兴市场资产吸引力将增强,有助于海外资本进入新兴市场;另一方面,许多新兴市场国家债务以美元计价支付,弱势美元有助于降低新兴市场国家负债成本。

“根据经验,弱势美元有助于拓展我国货币政策空间,政策与经济前景利好人民币及其资产,但本轮美元走弱对人民币及资产影响有限,国内市场与疫情防控、宏观基本面与政策联系更紧密。”周茂华说,5月份以来美元指数贬值近7%,同期人民币汇率升值1.6%左右,美元对人民币汇率整体在“7”附近波动。人民币呈现强势震荡格局,主要是国内经济持续复苏扩张、外贸展现韧性,人民币资产吸引力持续增强及美元走弱等因素所致,短期人民币在合理均衡水平附近偏强势运行格局有望延续。

周茂华认为,下半年内外环境继续利好人民币资产。在国内疫情受控,经济持续复苏扩张,企业盈利前景改善,金融业改革开放深化,人民币资产估值洼地,全球宽松流动性及人民币汇率平稳运行下,人民币资产长期配置价值凸显。

中央国债登记结算有限责任公司8月4日最新数据显示,截至2020年7月末,该机构为境外机构托管债券余额达23441.24亿元,环比增加1481.13亿元,环比增幅为6.74%,同比增长38%。自2018年12月份以来,外资已经连续20个月净增持中国债券,显示出外资对人民币资产的信心越来越足。

据经济日报

上半年全国消协受理投诉56万余件

今年上半年,全国消协组织共受理消费者投诉561522件。受新冠肺炎疫情影响,上半年服务类投诉主要集中在网络游戏、机票退票、酒店预订等方面,尤其是医疗器械类投诉同比激增3948.1%,成为新的投诉热点。同时,快递拒收费问题也引发社会广泛关注。

疫情期间,卫生清洁用品、医疗器械需求量大增。部分经营者趁机哄抬物价,以次充好,严重扰乱市场秩序,成为消费舆情和投诉焦点。其中,医疗器械类投诉同比激增3948.1%,卫生清洁用品同比增加147.4%。

据介绍,消费者投诉反映的问题主要有:一是部分不法商家哄抬物价,甚至同批次产品短期内连续涨价。二是商家虚假宣传,以防疫为噱头,夸大或虚假宣传普通口罩的防护功效,或者以普通一次性口罩冒充医用口罩。三是防疫产品质量参差不齐,部分经营者以次充好,销售假货、三无产品。四是发货超时问题,一方面受疫情影响,快递未完全恢复运营,导致商家发货慢;另一方面部分商家存在恶意欺单现象。

上半年另一大投诉热点是快递拒收费问题。消费者对快递拒收服务投诉问题主要有:一是部分快递员未征求消费者同意,擅自将快件放在快递柜。二是部分公司客服存在态度差、反馈不及时的问题。三是快递拒收取件码安全性存疑,存放于快递柜的物品被别人取走或丢失。四是快递柜发生故障,消费者收不到取件码,导致快件无法取出或者重复收费。五是快递拒收收费高,有的存在过时收费不封顶的情况。

据经济日报

成都水果市场回暖 荔枝等成网络销售热品

□本报记者 胡斌 实习记者 万杰煜 文/图

西瓜每斤1元、青脆李每斤5元、桃子每斤3元……昨日,记者在成都水果市场走访时发现,成都水果市场供应量逐渐增大,价格也出现了季节性回落,成都市民实现了“水果自由”。

当季水果价格渐回落

记者在采访中看到,疫情带来的影响逐渐消失,各个水果市场恢复了往日的热闹景象,水果种类丰富多样,产地和来源都有严格的把关,记者看到,在超市的水果区,特价会员产品往往更受顾客青睐,而在小型水果店,西瓜一类的消暑水果是进店购买的首选。

在成都市二医院附近销售水果多年的王女士告诉记者,医院附近的水果店,依然是苹果一类具有象征意义的水果销量最高,其次是当季的新鲜西瓜和桃子。西瓜价格有小幅度降低,从每斤3元降到了每斤1元,王女士告诉记者:“青脆李也渐渐卖得多了,价格会降到每斤5-6元,桃子过了这段时间也将开始慢慢降价,会从现在的每斤4元降到每斤3元。”

在慈惠堂街水果店挑选水果



的市民张先生表示,疫情期间虽然水果价格普遍偏高,现在来看,价格和去年同期相比感觉差不多,进口类的榴莲和猕猴桃这类水果价格依然较高,价格较之前有一定的增长。

外地水果储备量充足

记者来到张家巷农贸市场发现,整个农贸市场商户们忙忙碌碌地搬运和整理水果,水果区摆放了许多哈密瓜和雪梨,在各个摊位还有桃子、西瓜和苹果之类的常见水果出现。

该水果区的负责人张女士告诉记者,4月市面上的水果大多来自周边的县市。在满足川内需求的同时,也通过互联网交易平台与物联网线下及时发出各个其他城市。

目前,来自外地的水果储备也较为充足。据张女士介绍,新疆

出产的哈密瓜和雪梨在川内水果货仓依然有充足的储备量。哈密瓜的价格也保持在每斤4-5元,雪梨价格稍有上涨,每斤7-8元不等。

荔枝等成网络销售热品

记者了解到,7月川内的桃子、李子荔枝是网络销量大户,特别是青脆李的网络销量已达200余吨,交易额达300余万元,大部分水果发往了重庆、广州、上海等城市。同时,7月底到8月初,约有40吨、价值80余万元的荔枝从四川泸州经深圳出口前往美国、加拿大。

据农业农村部信息中心8月1日至3日数据显示,蔬菜类价格增幅前三名的水果是鸭梨,西瓜,和巨峰葡萄,幅度分别是5.8%、4.3%、2.7%,而菠萝是水果中降幅最大的,幅度为1.9%。

遗失公告

石棉县李绍华、李建平不慎将位于石棉县回隆乡洗马姑房屋的《房屋产权证》(产权证号:石房改6103号,栋号:2,楼层:1,房号:101)遗失,特公告声明作废。

李绍华 李建平
2020年8月5日

遗失公告

四川省巴中运输(集团)有限公司汽车第一六零队《道路运输证》正、副本(证号:511922000118),车牌号:川Y22348不慎遗失,特公告声明作废。

四川省巴中运输(集团)有限公司汽车第一六零队
2020年8月5日

遗失公告

四川省巴中运输(集团)有限公司汽车第一六零队《道路运输证》正、副本(证号:511922000119),车牌号:川Y22741不慎遗失,特公告声明作废。

四川省巴中运输(集团)有限公司汽车第一六零队
2020年8月5日

遗失公告

本企业不慎将四川省泸州市江阳区工商行政管理局于2002年11月25日核发的“叙永县特殊教育学校福利校服厂江阳区美容店《营业执照》正、副本遗失(负责人:王勤,注册号为5105021900827),特公告声明作废。

叙永县特殊教育学校福利校服厂江阳区美容店
2020年8月6日