

成都出台新政保持房地产市场平稳健康发展 住房转让增值税 征免年限“2年变5年”

- 优先确保障性住房用地供应
- 坚决打击捂地、捂盘行为
- 通过新建、改建、盘活存量等方式切实增加租赁住房供应
- 严防消费贷款、个人经营性贷款等违规挪用于购房
- 个人住房转让增值税征免年限由2年调整到5年

9月14日，成都市政府办公厅发布通知，就保持房地产市场平稳健康发展提出15条举措。

加强土地市场调控。通知提出，增加住宅用地供应，优化供应结构，住宅用地占经营性用地的比重不低于60%，供需紧张区域不低于70%，优先确保障性住房用地供应；建立房价地价联动机制，有效调控土地价格，引导市场主体理性拿地；全面清理已供未开发的土地情况并向社会公布，加大已供未开发土地的促建力度，严格落实闲置土地处置规定，坚决打击捂地、捂盘行为。

落实金融审慎管理。继续执行好差别化信贷政策，严格审查购房首付资金来源，严防消费贷款、个人经营性贷款等违规挪用于购房。

支持合理自住需求。大力实施租赁补贴扩面提标，将公交、环卫、教育、卫生等公共服务行业人员纳入保障范围，保障住有所居，实现应保尽保；进一步培育和规范住房租赁市场发展，通过新建、改建、盘活存量等方式切实增加租赁住房供应，租购并举解决新市民居住问题；加快推进城市有机更新，加大老旧小区改造力度，提升居住品质。

完善住房调控政策。严格执行住房限购政策，加强购房资格审核，严厉打击弄虚作假行为；提高公证摇号中棚改、无房居民家庭优先的比例，棚改优先最低比例

由10%提高到20%，无房居民家庭优先最低比例由棚改优先后剩余房源的50%提高到60%；加强热点楼盘销售方案审核，合理确定房源和认购人数比例，优先保障无房居民家庭购房需求；发挥税收调节作用，个人住房转让增值税征免年限由2年调整到5年。

此外，通知提出加强市场监管监测，持续开展房地产市场秩序整顿工作，对涉嫌存在捂盘惜售、价外加价、虚假广告、捏造和散布不实言论、哄抬房价、违规挪用各类信贷资金进入房地产市场等违法违规行为的房地产开发企业、中介机构及从业人员、各类贷款主体，依法依规严肃处理。

□张平 本报记者 罗斌

宣汉将举办“让世界看见巴文化”系列活动

为进一步展示四川达州市宣汉县独具特色的巴文化，提升宣汉文化旅游形象，提高宣汉的知名度和美誉度，打响“梦里巴国、山水宣汉”文化旅游品牌，近日，记者了解到，从9月22日起，将在巴山大峡谷文旅扶贫景区举办“让世界看见巴文化”系列活动。

活动1：达州市2020年中国农民丰收节。活动将于2020年9月22日在四川省达州市宣汉县渡口土家族乡果坝村举行，旨在充分展示达州农业农村工作取得的辉煌成就，由“农业农村工作成就展”“开幕式暨乡村文艺演出”“特色农事体验”“千人牛肉宴”“万达开暨泰巴地区乡村振兴协同发展高峰论坛”等5个板块组成。届时，国家农业农村部、四川省农业农村厅的有关领导和专家将亲临现场指导。

活动2：中国文联文艺志愿服务团“送欢乐下基层”走进巴山大峡谷慰问演出。活动将于2020年9月23日在四川省达州市宣汉县巴山大峡谷景区游客接待中心广场举行，届时，中国文联和中国民间文艺家协会将组织一批国内知名文艺工作者亲临现场助阵，给大家带来一场丰盛的文化盛宴。演出现场，中国民间文艺家协会还将为宣汉授牌“中国巴文化之乡”。

活动3：大型情景史诗剧《梦回巴国》剧目首演。大型情景史诗剧《梦回巴国》，由著名导演哈文及其

团队倾力打造，是集歌、舞、特技、影像等多种模式于一体，将立足古老巴国文明，以横贯古今、悲壮凄美的爱情传奇为主线，引领观众跟随男女主人公惊心动魄的穿越脚步，层层揭开古老巴国的神秘面纱。该剧目将于活动期间在四川省达州市宣汉县巴山大峡谷景区《梦回巴国》剧场正式公演。届时，将与罗家坝巴人遗址博物馆交相辉映，亦真亦幻，虚实相生。

活动4：巴文化访谈。邀请国内巴文化研究学术界知名专家学者，做客巴山大峡谷，访谈宣汉深厚的巴文化底蕴，以及近年来宣汉发掘传承巴文化，打造全国巴文化高地、大力开展“让世界看见巴文化”的创新做法。

据悉，宣汉县巴风韵源远流长，拥有全国规模最大、年代最久远、规制等级最高的巴文化遗址——罗家坝遗址，是距今5300年至4500年的新石器时期遗址。近年来，宣汉县以打造巴文化阵地、夯实巴文化基础、培育巴文化品牌为着力点，实施了一系列古代巴民族文化的发掘和传承活动，向建成“全国巴文化高地”迈出了坚实步伐。筹建罗家坝考古遗址公园和遗址博物馆，广泛开展穿巴人服、唱巴山歌、跳巴人舞“三巴”活动，邀请哈文团队编排了反映巴民族生产生活习俗的大型沉浸式情景史诗剧《梦回巴国》……取得了令人瞩目的成绩。

据四川日报

加强西南与华中地区经贸合作 四川省集装箱航线增至11条 服务川货出川



本报讯(记者 赵媛)记者从四川省交通运输厅获悉，近日，“九江—泸州”定班始发集装箱班轮航线顺利开通。该航线的开通是

四川港口资源整合，加快推进与长江沿线港口合作的新举措，填补了九江港至川渝地区航线的空白。截至目前，四川省集装箱航线达到11

条，其中泸州港至长江沿线定班集装箱始发班轮航线增加至6条。“九江—泸州”定班始发集装箱班轮航线由四川港投集团川南港务

公司、中远海运公司与上港集团九江港务公司携手共同打造，每周开航一班。该航线的开通，将进一步加深四川港口与下游港口之间的联系，为四川与长江经济带沿线省市物流提供可靠稳定的物流主通道，为川货出川提供良好的物流服务。

作为全国28个内河主要港口之一、四川第一大港，泸州港是中国(四川)自由贸易试验区川南临港片区的重要组成部分，主要服务于成渝地区双城经济圈、南贵昆经济区及攀西六盘水经济区等，是四川及滇东、黔北地区最便捷的出海通道。泸州港拥有6个3000吨级多用途直立式框架式泊位、40余万平方米集装箱堆场，具备集装箱100万标箱、杂货300万吨的年吞吐能力。现已建成进境粮食指定口岸、保税物流中心(B型)、进口肉类指定查验场，已获准临时水运开放口岸、综合保税区、跨境电商电子商务综合试验区。

调整烟花爆竹产业规划与布局 四川德阳烟花爆竹生产行业企业将整体退出

□本报记者 李鹏飞

为深刻吸取四川广汉金雁烟花炮有限责任公司“7·8”燃爆事故教训，近日，德阳市安办主任、市应急管理局党组书记、局长朱兆忠主持召开烟花爆竹生产行业企业整体退出工作推进会。会上，朱兆忠听取了德阳相关县(市、区)开展烟花爆竹生产行业企业退出工作情况的汇报，对烟花爆竹生产行业企业整体退出工作进行了安排部署。

会议指出，要高度重视，强化组织领导。相关县(市、区)务必迅速成立领导小组，由各地政府主要领导负责，切实加强组织领导，要明确各有关部门职责，结合烟花爆竹生产行业企业实际，各司其职，形成主要领导亲自抓、分管领导重点抓、职能部门按职责具体抓的良好工作格局。相关县(市、区)政府是退出工作的责任主体和工作主体；要强化措施，制定产业政策。相关县(市、区)要尽快制定地方产业政策，将烟花爆竹生产行业企业退出纳入本地区产业结构调整规划和布局，提供产业规划限制的政策依据，为退出工作提供法律和政策支持。

会上，朱兆忠要求各单位要各司其职，防范重大风险。相关县(市、区)要采取具体、有效的措施排除隐患，明确时限，有限度、有条件、有监督、有管理的以时间最短、方法最科学、成本最低廉、安全性最高的方式，妥善处理好烟花爆竹成品、半成品以及黑火药、烟火药、引火线、亮珠等危险原材料，强化储存危险物品管理的安全主体责任；要成立机构，专班开展工作。相关县(市、区)要成立工作专班并安排专业人员对企业进行跟踪监督管理，工作专班由相关部门人员组成，具体承担关闭退出业务工作。

朱兆忠表示，德阳市应急管理局将成立2个专班，分别负责指导2个地区做好整体退出期间的安全监管工作；要因地制宜，制定专项方案。相关县(市、区)要尽快制定烟花爆竹生产行业企业整体退出的具体方案，按照“政府引导、地方负责、依法依规、积极稳妥”的原则，“一厂一策”“一地一策”制定具体退出工作方案和工作措施，引导烟花爆竹生产行业企业有序退出，并将工作方案报市安办备案；要多措并举，防范社会风险。相关县(市、区)要认真分析研判可能出现的社会问题，强化政治思想工作，及时收集舆情，畅通民意反映渠道，积极帮助企业解决在退出过程中可能存在的困难和问题，化解危害社会稳定的不利因素，严防发生群体性事件和极端社会事件。

□张涛 本报记者 汪子尧

助力四城同创 司法干警在行动

近日，记者了解到，四川达州市开江县“四城同创”工作已进入攻坚阶段，为确保文明城市创建工作取得实效，开江县司法局的干警们积极行动、主动作为，助力四城同创。

部署落实 司法干警在行动

开江县四城同创“片长大包干”暨交通秩序整治百日攻坚行动推进会结束后，该县司法局迅速组织召开四城同创工作部署会。传达全县四城同创“片长大包干”暨交通秩序整治百日攻坚行动推进会精神，学习《开江县文明城市创建“片长大包干”活动方案》和《“车让人、人守规”路口文明志愿服务劝导活动方案的通知》文件精神，并对司法局负责的片区集中攻坚和点位路口文明劝导活动进行了详细的安排部署，对全体司法干警贯彻执行、履职尽责、监督考核等进行了强调。

清理整治 司法干警在行动

部署会后，该县司法局班子成员立即到责任区域实地察看，摸清了环境卫生基本情况，制定了“七清”“九类突出”“脏乱差”问题集中清理方案。随即安排全体司法干警对责任区域进行全方位清理整治。尤其是

总投资339亿元涉及基础设施项目集中开工 德阳第三季度重大项目集中开工

□本报记者 李鹏飞 文/图

9月14日，四川省德阳市2020年第三季度重大项目在什邡集中开工，此次集中开工的重大项目共计78个，总投资339亿元，年度预期投资83亿元。项目涉及产业发展、基础设施建设、民生事业及生态环保等多个领域，项目体量大、产业关联度高、涵盖领域广。

据了解，集中开工项目中涉及基础设施项目18个，总投资66.8亿元，年度预期投资17.0亿元；产业发展项目44个，总投资167.6亿元，年度预期投资34.2亿元；民生事业及生态环保项目5个，总投资4.4亿元，年度预期投资2.7亿元；其他(房地产)项目11个，总投资99.8亿元，年度预期投资28.9亿元。

聚焦成德眉资同城化发展，本次投资规模最大的项目为广汉—青白江融合经济示范区基础设施项目。该项目总投资40.85亿元，将新建环璧路、玉璠路等26条道路，总长约60公里，主要建设道路、照明、绿化、雨污水管道、桥梁等配套工程。项目重点围绕打通德阳高新区与成都国际铁路港联络通道，推动与青白江新建道路无缝链接，构建与青白江一体化的道路交通体系，打造德阳高新区40平方公里产城融合示范区骨架。

据悉，项目是经济工作的“牛鼻子”，是应对经济下行压力的“定盘星”，对于保持经济平稳健康发展具有关键性作用。今年以来，德阳全市上下认真贯彻落实党中央国务院和四川省委省政府各项决策部署，努力克服新冠肺炎疫情影响，聚焦“投资唱主角”要求，大力实施项目“红黑榜”“拉练赛”等制度，有力有序推动项目复工开工，项目投资呈现持续回升的良好发展态势，为推动经济社会发展提供了重要支撑。

下半年是项目建设的黄金期，德阳将继续把稳投资摆在突出位置，全力抓好重点项目建设，切实增强投资对稳增长“牵引力”。要坚持目标导向，推动全市项目投资稳步回升。要坚持问题导向，要坚持结果导向，努力在存量项目上“扩规模”，努力在增量项目上“求突破”，同时深度谋划实施一批打基础、补短板、增后劲的重大项目；要坚持服务导向，深化项目“直通车”服务机制和“全程代办”模式，实行精准化服务，为项目建设提供最优服务、最大支持、最强保障。



创新“三个+”模式 成都市新都区走出城市治理现代化新路径

□周利梅 本报记者 康立维

记者近日从成都市新都区综合行政执法局了解到，为深入贯彻落实习近平总书记“城市管理要像绣花一样精细”的指示精神，该区创新实施“三个+”模式，探索创新以镇(街道)、社区为主体、多部门协调配合、全社会广泛参与的“三个+”街长制城市综合管理新模式，着力解决街面问题发现不及时、责任不清、机制不完善等问题，建立第一时间发现、第一时间处置机制，改变城市管理以往自上而下的管理方式，将城市管理细化到“米梢”，走出了一条城市治理现代化新路径，开创了共建共治共享新局面。

“体系+机制”双落实 解决责任不清问题

目前，新都区构建了区总街长领导下的“两级政府、四级街长管理”的街长制体系，从责任体系、管理机制、责任划分入手三个方面解决责任不清的问题。一方面是明确责任体系，该区建立区级、镇街、社区、基层四级街长制体系。其中，区委书记和区长担任区总街长，镇(街道)、产业功能区党(工)委书记担任镇级街长，社区书记担任社区街长，社区干部、人大代表、政协委员或热心市民担任基层街长。目前，明确区级街长13人、镇级街长75人、社区81人、社区街长83人、基层街长344人。一方面是完善管理机制，建立第一时间响应清单制，明确各类事项响应时间、响应主体、响应方式和属地和部门工作界限，问题处置实行镇街吹哨、部门报到“三级吹哨报到”制度，并由区级部门对牵头事项范围内属地吹哨事项，履行牵头解决的兜底责任。另一方面是清晰责任划分，该区制作镇、社区、基层三级街长工作责任体系图，进一步建立区级部门和社区联系机制，明确区级成员单位与社区具体联系人，确保第一时间将问题向上级部门反映，更快推动问题解决。

据悉，目前，已签订门前三包责任书16066份，整治市容秩序、环境卫生等各类问题125047个。

“示范+督导”双向促 确保工作落实到位

新都区着力示范和督导，大力解决推动力不足、主动性不强的问题，通过示范带动、通报奖励、暗访曝光等方式，从正反双向促进工作落实到位。其中示范带动，主要是以

正因社区“街长制”管理为示范点，探索实施“生活垃圾 取桶变袋”行动，推选41位楼栋长，并组织城管员、社区网格员等对商家、住户实施100%入桶、入户宣传，原来随意倾倒餐厨、生活垃圾的方式变为垃圾干湿分离、垃圾袋袋统一回收的运行模式，得到了社区居民的高度评价；实行考评通报制度，每月对11个镇(街道)、园区街长制推动工作进行考核，并纳入香城细管目标考核；每半年开展一次最美街道评选，在全区进行通报，并对最好街道给予奖励，以奖惩形式促进街长制落实；暗访曝光，新都区治理办督查组赴各镇(街道)街长制落实情况开展暗访，将突出问题制成暗访片，在香城细管月调度会、专项工作推进会上进行播放曝光，目前，共制作暗访片4部。

“政府+社会”齐共管 营造治理新局面

新都区着力整合政府、社会、市民等多元力量，大力解决市民参与意愿不强、参与度不高的问题，通过全社会齐抓共管，营造共建共治共享新局面。具体措施包括：一是加强信息公开，细化分解涉及城市管理工作13个区级部门管理要素，实行“一街多长”或“一长多街(巷)”，制作安装602个街长公示牌，公示具体街长姓名、工作职责、联系方式等，方便群众有问题找对人；二是加强宣传发动，加强与主流媒体的合作，丰富新媒体宣传方式，深入宣传推行“街长制”的举措和成效，同时广泛发动共产党员、居民社区、志愿者等加入街长制管理，营造人人争当基层街长的良好氛围；三是加强聚力共治，开发“香城细管”小程序，设置“随手拍”功能，进一步畅通了群众参与渠道，提高群众参与城市管理积极性，真正实现共建、共管、共享。香城细管“随手拍”平台自5月28日运行以来，收到各类问题案件1890件，处置率达86.5%。