



读者至上

星期二
2020年10月13日
农历庚子年八月廿七
今日8版
国内统一刊号CN51-0072
邮发代号61-41
发行热线:028-86754267

西南商报

总编辑 李晨 值班编委 石文龙



微信公众号: XNSB86786115



西部经济网 www.swbd.cn

四川西南商报报业传媒有限公司出版

新闻热线 028-86786115

总第 4371 期

星期二、三、五出版

E-mail: xnsbshe@126.com

值班编辑: 马良

“十三五”时期,我国住房保障方式更加多元化,保障质量明显提升
住有所居梦想正在实现

安居才能乐业。住有所居,承担着人民群众朴实的期待与梦想。
“十三五”时期,我国保障性安居工程建设持续推进,住房保障体系和住房市场体系更加完善。有得住、住得好、住有所居的梦想正在实现,幸福的生活已经开启。

保障性安居工程建设加快推进

2019年8月1日,天津市宝坻区海滨街道佟家沟村村民池宝吃拿到了新居的钥匙。池宝吃家附近的8个村1660户村民,告别脏乱差的棚户区搬进了新居。
“棚改前,家里5口人住在3间破旧的老房子里,冬天冷、夏天蚊蝇多,如厕困难。”池宝吃说,但现在好了,搬入新房子后,生活质量大幅提高。

棚户区改造事关千千万万的群众。城市中,不能一边是高楼大厦,一边是脏乱差的棚户区。“十三五”时期,几千万居民像池宝吃一样,实现了“出棚进楼”。随着棚户区改造持续稳步推进,棚改区里书写着越来越多民生新事,温暖并呵护着更多群众的安居、优居梦想。

按照规划,“十三五”期间,我国加快推进棚户区改造,重点围绕难啃的硬骨头集中攻坚,力争到2020年基本完成现有城镇棚户区、城中村和危房改造。从目前看,这项工作进展顺利。2016年至2019年底,全国开工改造各类棚户区2141万套,已超额完成“十三五”时期的2000万套棚改目标任务,逾4600万居民改善了住房条件。
“一个拥有14亿庞大人口规模的国

家,又以超预期的高速行驶在城镇化、现代化的道路上,也没有相似的经验可以借鉴,取得了这样的住房保障成绩堪称世界奇迹。”浙江工业大学副校长虞晓芬说。

住房保障和住房市场体系更完善

2019年8月8日,是龚益平老两口乔迁的好日子。

2018年10月,龚益平通过摇号分到了位于安徽省合肥市蜀山区的一套公租房,但房子距他做透析的医院有近两个小时的车程。在了解到龚益平的困难后,合肥市住房保障部门及时协调,先帮他保留下这套房子,并告知一旦有更近的公租房源腾退,随时给他调换。不久后,距离市中心最近的一个公租房小区有了一套腾退房,龚益平老两口多年的安居梦终于实现。

“十三五”时期,住房保障的网越织越密,我国住房保障体系和住房市场体系进一步完善,公租房、廉租房机制并轨运行,精准保障。

环卫工人、公交司机、外卖小哥、新就业大学生等“新市民”群体住进公租房,也同本地户籍人口一样得到保障;公租房实现低收入住房困难家庭基本应保尽保,中等偏下收入家庭住房条件得到有效改善,新就业无房职工、城镇稳定就业外来务工人员住房困难得到有效缓解;北京、上海等城市探索共有产权住房制度建设,政府和居民共有产权,减轻居民购房压力。棚改房等安置住房,让原来居住在城镇危旧住房中的困难群众迎来了新生活。

租购并举的住房制度越来越明晰,住房租赁应同购买住房一道,在解决居住问题上发挥更大的作用。因为,生活在热点城市的年轻人,面对高房价尚无力承担,租房成为他们的重要选择。住房租赁市场乱象丛生,给许多租客带来不小的困扰,他们呼吁规范住房租赁市场发展。2016年,国务院办公厅印发《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》。随后,各地积极行动,采取多种措施支持住房租赁发展。2020年9月,《住房租赁条例(征求意见稿)》向社会公开征求意见,立法进程稳步推进,住房租赁逐步走向舞台中央。

“经过持续探索和不断投入,目前我国已形成具有鲜明特色的基本住房保障体系,同时在结合市场化的改革过程中,住房保障手段不断完善,体制机制和政策支持的方式也在不断丰富。”国务院发展研究中心市场经济研究所所长王微说。

“下一步,我们将持续推进住房保障体系和住房市场体系完善,加快解决城镇中低收入居民特别是新市民住房问题,促进实现全体人民住有所居。”住房和城乡建设部部长王蒙徽解释,具体包括进一步做好公租房保障工作、大力发展和培育住房租赁市场、因地制宜发展共有产权住房以及稳步推进城镇棚户区改造等。

住房保障质量显著提升

住有所居,住得进更要住得好,要在提高人民群众幸福感上下功夫。
“十三五”时期,我国住房保障方式更

加多元化,保障质量明显提升。

棚户区改造根据棚改安置居民意愿选择实物配租和货币配租;房屋质量逐步提升,保障房在技术、规划、设计、验收的标准上逐步提高,有的与商品房基本没有差距;保障房要分配给切实存在住房困难的群众才能体现公平;运用数字化手段,使保障房的分配过程更透明、更公平、更高效。
相比建设,保障房的运营和后期管理更是“住得好”的有力保障。记者在多地采访时发现,很多保障房小区配套设施完善,周边商业设施丰富,有的配套建起了幼儿园、中小学,还有的建设了养老服务设施。许多城市还引进社会资本,拓宽管理资金来源,为公租房、棚改安置小区提供精细化服务。

“保障性住房今后应在保基本的过程中,进一步实现质量改善、绿色环保、配套齐全,让百姓住得更加安心、舒适和体面。”王微认为,由于保障性住房的投入周期长、回款慢、盈利空间小,为了增强保障可持续性,必须进一步调动社会资金参与的积极性,完善政府支持政策。

老旧小区改造同样关乎城市居民幸福指数。于是,我国将老旧小区改造纳入保障性安居工程建设。2020年7月份,国务院办公厅印发的《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》提出,到“十四五”期末,结合各地实际,力争基本完成2000年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务。老旧小区改造按下“快进键”,这项惠及上亿群众的重大工程,必将给人民群众创造更好的居住条件。
据经济日报

我国就业形势持续保持稳定
“十三五”期间,城镇新增就业累计超过6000万人

“十三五”期间,我国实施更加积极的就业政策,就业形势持续保持稳定。人力资源和社会保障部数据显示,5年间,我国城镇新增就业累计超过6000万人,劳动参与率在主要经济体中始终处于较高水平。

就业事关经济社会发展全局,就业稳则社会稳。2016年至2019年,我国累计实现城镇新增就业5378万人,每年城镇新增就业保持1300万人以上。今年尽管受疫情影响,稳就业面临较大压力,但各地千方百计扩大就业,就业形势总体保持了向好态势。1至8月,城镇新增就业781万人,完成全年目标任务的86.8%。

这是坚持就业优先政策的5年,就业位于“六稳”“六保”之首,就业创业环境不断优化。“十三五”期间,各级财政投入就业资金3419.92亿元。特别是疫

情期间推出的一系列减税降费、稳岗返还、参保职工技能提升补贴等举措,不断增强人民群众对就业的获得感、幸福感、安全感。

这是就业质量稳步提升的5年,就业方式更加多元、结构更为优化。网约配送员、直播销售员、数字化管理师、装配式建筑工人工匠……“十三五”期间一大批新职业快速涌现,不断创造就业新机会,吸纳就业人员规模持续扩大,成为就业“蓄水池”。

这是牢牢兜住就业底线的5年,更多困难群众通过就业实现脱贫,零就业家庭得到动态清零。2016年至2019年,全国累计有2209万城镇失业人员实现再就业,帮扶建档立卡贫困劳动力1213万人。截至2020年6月末,全国外出务工贫困劳动力2830万人,超过去年全年的总数。

据新华社

广告

Advertisement for Five Star Flower brand products, including a QR code and contact information.

Advertisement for the National Tax Authority of Guizhou, promoting tax reduction and fee reduction to promote high-quality economic development.

Advertisement for ICBC (Industrial and Commercial Bank of China) Guizhou Branch, featuring the bank's logo and name.

Advertisement for Baihua New Garden (百花新苑), a real estate project, highlighting its quality and location.

Advertisement for ATOUR (成都春熙路文殊院地铁站亚朵S酒店), including a QR code and contact details.

Large advertisement for rice and fish products from Jiangxi, featuring a photo of a farmer and text describing the quality and benefits of the products.

四川规上工业增加值回升
居全国十大经济省前列

□本报记者 赵蝶

为深入贯彻落实党中央国务院、四川省委省政府关于扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务决策部署,引导金融精准服务产业链完整稳定,进一步推动四川省“5+1”现代工业高质量发展,近日,2020年四川产业金融、产业链金融专题活动在成都举办。6家金融机构、重点企业签署金额超过4亿元的产业链金融合作协议。活动现场还发布了《金融支持中小企业发展政策汇编》《金融支持中小企业发展政策摘要》及《四川省金融机构应收账款融资产品

介绍及案例汇编》。
据悉,今年以来,四川省认真贯彻“六稳”“六保”精神,加强配套政策支撑,创新融资支持方式,多措并举引导金融机构为产业链上下游服务,为全省工业复工复产、平稳向好发展提供了有力支撑。截至8月末,全省工业贷款余额9566亿元,同比增长5.65%;制造业贷款余额4583亿元,同比增长11.65%;中小微企业贷款余额2.9万亿元,同比增长12.81%;累计通过“中征应收账款融资服务平台”促成应收账款融资6444笔、

5601.54亿元,其中1-8月,促成应收账款融资金额527.53亿元,同比增长超过30%。
金融支持有效带动了全省工业主要经济指标增速逐月回升。1-8月,全省规模以上工业增加值同比增长2.7%,较年初提高7.9个百分点,高于全国2.3个百分点,继续保持回升态势,居全国十大经济省前列。分经济类型看,1-8月,国有企业增加值同比下降1.1%,集体企业下降8.1%,股份制企业增长2.4%,外商及港澳台商投资企业增长6.5%。分行业看,41个大类行业中,有22个

行业增加值保持增长。其中,计算机、通信和其他电子设备制造业增加值同比增长13.5%,石油和天然气开采业增长6.7%,非金属材料制品业增长6.0%,电力、热力生产和供应业增长3.9%。从主要工业产品产量看,1-8月,发电量增长5.7%,天然气增长11.5%,发电设备增长23.9%,电子计算机整机增长15.8%,人造板增长6.4%,平板玻璃增长3.7%,成品钢材增长0.5%,生铁下降0.7%,白酒下降1.0%。1-8月,规模以上工业产品产销率为97.8%。

国内发行:四川日报刊行局

行风监督热线:028-86754267

本报常年法律顾问: 四川范泽律师事务所

蒋健律师 18990290029

邓欣律师 13880024457