

党建引领 民族团结 携手共建中国航空经济之都

——成都市双流区民族团结进步创建工作纪实



庆祝建国70周年小区文艺演出

东升街道白鹤社区 欧城花园小区亮点纷呈

【上接第1版】白鹤社区欧城花园小区2001年开始入住，是一个典型的多民族相互嵌入式老旧小区。现有24栋74个单元，住户858户，其中少数民族143户（各民族联姻30余对），占比16%，共有居民3000余人，其中少数民族居民600余人，约占20%，主要有藏族、土家族、苗族等18个民族。今年3月被成都市命名为“百佳示范社区”。

双向融合 建立自治欧城

该小区一是建强治理力量。由退休藏族党员领导干部泽洛（原白玉县委书记）担任小区党支部书记，7名业委会成员中有5名是党员（3名少数民族），5名业委会成员中有4名是党员。比如原甘孜州新龙县委副书记刘怡，退休后继续发挥余热，担任小区业委会副主任，为各民族居民服务。在疫情期间，小区三委成员（党支部委员、业委会成员、监委会成员）以及文明劝导队18名居民主动站出来担任志愿者，分成6个小组，协助做好入户排查登记和劝导居民戴口罩、测体温的工作。二是搭建沟通平台。建立党员每月28日固定活动日和每月两次业主公开接待日制度，组建了党员群、业主代表群和业主群，广泛收集业主意见。三是构建议事机制。针对小区重要事务，小区按程序提交业主代表会议审议。已形成共建共

治共享格局，实现了社区发展治理与社会综合治理“双线融合”。

党群项目 筑幸福欧城

小区一是利用各类节假日，在三委的带领下开展各种联谊活动，节目内容丰富，题材多样，同时利用节日还开展了各种公益群众性活动（剪纸、书法、摄影、厨艺等），弘扬优良传统，共建民族团结，增强居民自豪感、幸福感。小区居民逐渐由“陌生人”变成了“熟人”。二是盘活小区资源，更好为小区居民提供便利服务。将小区内停放的伊尔-18飞机改造成成了红色教育基地与民族特色超市，为小区居民提供便利服务，特别是在疫情期间为居民提供24小时送货上门服务，为建设红色欧城打下群众基础。三是充分利用空间，做好小区达人宣传。利用绿化空间，设立了“蓉城一家亲·最美欧城人”宣传栏来讲述不同民族的小区居民故事，展现小区各族居民团结一心、共筑家园的良好氛围。

东升街道广都社区社区民族团结方兴未艾

东升街道广都社区是成都市重点培育的5个多民族嵌入式示范社区之一，幅员面积3.2平方公里，居住着汉族、藏族、土家族、彝族等24个民族居民，其中少数民族居民2400余人，约占总人口的6%。该社区大力创建多民族嵌入式示范社区，以“共居、共学、共事、共乐”的服务模式，让各族居民像石榴籽一样紧紧抱在一起，凝聚成了一个强大合力的命运共同体。2019年，国家民族事务委员会司长王平、中央统战部二局巡视员路晓峰一行先后到社区调研民族工作。同年，广都社区成功创建“四川省民族团结进步示范社区”。

多措并举 积极营造多民族社区共居环境

坚持“聚民心、暖人心、筑爱心”是该社区党建工作的重点抓手。围绕“党群阵地、组织活动、队伍建设”持续发力，依靠党建工作体系吸纳社会力量广泛参与，不断引领提升社区发展治理能力与水平，逐步形成了“共居、共学、共事、共乐”的大好格局。一是打造良好人居环境。以“老旧小区”改造为契机，打造天伦家园、道孚小区等少数民族群众聚居的“最炫民族风”主题特色小区；2020年3月，天伦家园被成都市命名为“百佳示范社区”。二是建“人文地标·温度南墙”。以状元文化为内核，充分挖掘厚重的历史文化，展示现实的人物故事，描绘未来的幸福社区，创新打造“城南网红打卡地”和“社区文化地标留存地”，群众参与每天超100人次。2020年3月获得成都首届“美丽社区·共建共享”社区微更新创意项目竞赛二等奖。

主动创新 积极打造多民族社区共学载体

一是优化学习环境。设共享书吧、民族文化活动室，邀请西南民族大学8名教师和60余名少数民族学生担任社区文化顾问，开展各类专题学习40余次。通过“结对子”“交朋友”“1+1”等方式，开展双语学习和体现不同民族文化的特色娱乐活动60余次。二是创新学习载体。积极创新学习方式，开展社区党员固定活动日、专家讲座、参观见学等活动，带动各族群众参加学习；利用社区基层公开平台、微信公众号等载体，定期通告



欧城花园端午活动



“心连心民族团结一家亲”文艺联欢会

学习安排，积极推介展示国家荣誉、体现民族团结、反映社会进步等正能量的文章，增强各族居民的国家意识、公民意识、团结意识。

挖掘潜力 积极夯实多民族社区共乐成果

一是深挖民族文化内涵。成立各类工作室，将唐卡、竹编、剪纸、木雕等各民族传统文化在社区推广普及、传承发扬，推动各民族文化交流。目前已成立唐卡工作室，邀请唐卡非遗传承人洛明向辖区各民族居民教授唐卡绘画、木雕制作等技艺。二是引入现代运营模式。引入商业化组织、自组织，通过现代运营模式推动民族文化传播。当前，广都社区正聚力打造广都“融苑”“聚苑”“棋苑”“创苑”四苑于一体的民族文化交流阵地，创新创业发展高地、各族人民生活福地，致力于将广都社区建设成为“守望相助、多元一体、民族团结、共治共享”的新型社区方兴未艾。

大道双流平，风正一帆悬。营造多维生活空间提升城市生活品质，构建民族团结浓厚氛围，成都市双流区民族宗教事务局站在工作的最前沿，让各族群众已逐步形成“宜居、共享、同乐”的大好格局。在这片充满生机的热土上，他们正以昂扬的斗志不忘初心、砥砺前行，为空港新城靓丽的明天构建了一幅壮丽的画卷。

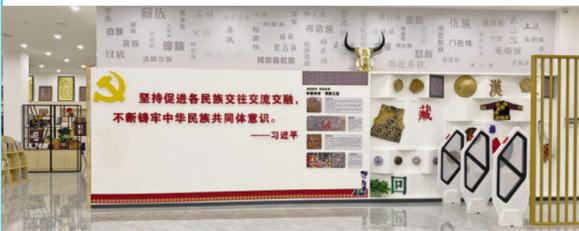
（成都市双流区民族宗教事务局供稿）



社区优美环境一角



生活馆



广都社区打造党建引领民族团结活动室



四川省民族团结进步模范集体

小区书记的大情怀

——记成都市双流区东升街道欧城花园小区党支部书记、业委会主任泽洛

蒲光树

手牵着手，眼望着眼，我们就这样，开始了心路历程。

——秦戈尔

他曾经是白玉县的县委书记，现在是欧城花园小区的党支部书记；他是藏族的扎西，也是欧城花园小区各族同胞的“扎西”，他探索创新，形成了“1+2+11”（党支部+业主大会和业主代表大会+业委会/监委会）商品房小区自治新模式；因为他，曾经远近闻名的“脏乱差”的问题小区，蝶变成“民族团结的典范、基层治理的样板”的网红小区。他就是双流区东升街道白鹤社区欧城花园小区的党支部书记、业委会主任泽洛。

家在欧城情所依

2001年，泽洛成为欧城花园小区第一批业主。

欧城花园有24栋楼74个单元858户，十八年前，这样的新建商品房小区，其规模算是够大的了；而且，楼外景观、景观设计、园林绿化也算较为新优。那时的欧城花园楼盘，确实是双流县城增色不少，买房者趋之若鹜，人们似乎以往进欧城花园为荣。

装修、搬家，来自西藏、青海、新疆等地的汉、藏、回、满、蒙、维吾尔等近二十个民族的业主，兴高采烈地陆续入住新居，欧城花园小区形成了多民族聚居的独特风景。

有人说，建筑是活着的艺术，能够随自然生长，长出充满生命关怀的醉人光芒。曾经有可能，我们是聚族而居，彼此依靠家族血缘和亲情连接；有了单位以后，住单位宿舍或集资房，彼此依靠工作

关系和友情连接；伴随城市化进程走入城市，住进商品房小区，业主之间没了亲情友情连接，连接一个个业主的，除了冰冷的钢筋，就只有业委会。这种连接十分松散，业主在小区管理中的主体意识淡薄，业主代表大会难以召开，业委会选举产生困难，业主对业委会和物业公司的工作不信任，凡此种种，小区无论多么光鲜靓丽，要不了三五年便纷纷不断，矛盾重重，要长出充满生命关怀的醉人光芒，很难很难。

小区居民纷纷在房前屋后开荒种地，绿化带变成了“自留地”；社会车辆随意进出，车辆乱停乱放，引发各种纠纷；业委会瘫痪……要求换物业公司或主张不换物业公司的业主逐渐分化为两派，闹得不可开交，导致矛盾激化，引发邻里纠纷。

貌似时尚的欧城花园，不仅没有长出充满生命关怀的风景，仅十多年时间，还没到“桃李年华”，就未老先衰，成为一个典型的“脏乱差”问题小区。

住在欧城花园，没有安全感，没有人情味，没有幸福感，业主纷纷卖房逃离。

泽洛没有卖房逃离，他喜欢欧城花园，他爱这里的一草一木。

探索创新敢担当

泽洛2010年入住欧城花园，屈指一算，也算是老业主了。

尽管住在小区，但每天早出晚归，没时间注意小区管理问题。时间匆匆忙忙溜走，转眼就到了2017年，泽洛从全职岗位退下来，不用起早贪黑了，闲时间多了，开始关心小区的管理了。由于业主无休止地上访，东升街道、白鹤社区下决心找一个“领头羊”，团结

带领业主，化解矛盾，解决欧城花园长期存在的问题。

2017年，白鹤社区党委找到了泽洛。曾任县委书记的泽洛，出生在海拔4000多米高的邓柯县一个干部家庭。

从县委书记到欧城花园小区党支部书记，摆在泽洛面前的是一项全新的工作。

泽洛明白，小区业主来自天南海北，陈芝麻烂谷子、张家李家长短的鸡毛蒜皮的事很多，同时由于各民族业主文化差异，生活习惯、语言差异，各自有诸多诉求，存在沟通难、协调难、形成共识难等难题。做好小区党支部书记比当好县委书记难得多！

面对社区党委副书记廖明利充满信任的目光，泽洛感慨万千。在欧城花园小区住了十多年，泽洛见证了小区业委会与物业公司的各种乱象。受党多年培养，泽洛真心希望欧城花园小区没有怨、没有恨，安宁而恬美。业主与业主、业主与物业服务人员能够成为相亲相爱的一家人，让过往险峻的每一缕风都传递着善意和温情。

泽洛决定迎难而上，探索商品房小区自治管理新模式，为业主办好事办实事，让欧城花园重新焕发生机与活力。

泽洛开始了探索创新。根据多年积累的丰富经验，结合欧城花园小区实际，泽洛确定了“三步走”工作思路：

第一步，依托党员，强化党支部的引领作用。

为掌握党员现状，泽洛开始寻找党员。党员脸上没贴字，近3000业主，哪个是党员？泽洛从身边熟悉的人开始打听，熟人再通过熟人联系，一个一个接力，主动联系，很快找到了90多名党员。他一

栋楼一栋楼挨家挨户找党员谈心，摸清了小区党员的工作经历、文化层次、身体及思想等现状。经泽洛动员，有47名党员把组织关系转入了小区党支部，无法转组织关系的党员实行“双报”，纳入小区党支部管理，参加小区党建引领活动，并在党员家门张贴“党徽”，表明身份。

构建“小区党支部+楼栋党小组”两级党组织架构，健全组织，把有能力、有威望、有担当的党员充实到欧城花园小区党支部；把能干事、会干事、愿干事的党员组织起来，共同参与小区自治。

第二步，健全业主大会和业主代表大会，选好业委会。

泽洛把希望寄托在党员和退休人员身上，他开始从党员和曾经担任领导干部的退休人员中物色人选，然而，业委会的工作琐碎繁杂，费力不讨好，在岗的没时间和精力，退休的有时间但大多数不愿意。泽洛挨家打电话动员，亲自上门动员，苦口婆心，有的几户是三顾茅庐，总算争取到了部分老同志的支持。

泽洛的探索创新，形成了“党支部为核心+业主大会和业主代表大会+业委会/监委会”共同参与的“1+2+11”商品房小区自治新模式，受到广泛关注，央视新闻联播等媒体报道了欧城花园小区自治经验，并在双流全区推广。

多措并举享众望

泽洛把长期积累的工作经验转化成业委会工作方法，多措并举，写就了欧城花园小区的规矩与方圆。

健全议事机制，党支部注重调查研究，加强同业主的沟通联系，掌握动态，牵头开好座谈会、协商会、协调会，听取业主的意见，集思广益。

公开党支部、业委会、监委会成员的电话，便于业主反映情况；建立了业主接待日制度，每月6号和26号接待业主，听取业主的意见建议，帮助业主解决问题；确定每月16号为党支部、业委会、监委会联席会议日，每两月或视需要召开业主代表大会，审议有关重大事项。

抓物业整顿，业委会与物业公司签订了为期一年的整改计划，明确整改要求，从根本上端正物业公司服务态度，严格履行合同，执行服务标准，提升服务质量，积极妥善解决业主提出的问题，及时化解矛盾，确保公平公正，确保小区秩序井然。

民族团结一家亲

泽洛的家在欧城，欧城就是他的家，他改变着欧城花园。怎样让这个家和諧温馨充满人间亲情？

把平台搭起来，先让业主热起来，大家动起来，再把形象树起来，兄弟姐妹亲起来。

他一直在努力实现自己的梦想。先让业主热起来，他争取多方支持，把原来的废水池改建成了党群活动室、居民之家，把闲置飞机改建成民族特色便利店，在飞机下面提供免费坝坝茶，不仅盘活了小区资源，还为各民族业主搭建了相互认识相互熟悉的平台，成为一道靓丽的“网红”风景线。

再让业主动起来。结合各民族能歌善舞的特点和传统节日，组建了民族舞蹈队、合唱队、时装队、坝坝歌舞队、太极拳队；组织业主参与包饺子、重阳敬老、亲子活动；成立了党员志愿者组织、文明劝导队、护花队，以活动为载体，让更多的业主参与到小区自治活动中，在活

动中增进感情，凝聚人心，真正成为小区的“主人”。

共同把形象树起来。开展评选“最美欧城人”活动，弘扬真善美，“团结使者”呷格、“太极传人”宋德馨、“热心大爷”江绍伦、“爱心居民”沙红英……成为“最美欧城人”，成为业主学习的榜样。

兄弟姐妹亲起来。欧城花园小区多民族聚居，泽洛以民族团结为抓手，营造相亲相爱的团结氛围。他主动深入到少数民族业主中去做各种宣传教育工作，对他们生活中遇到的子女读书、看病就医、婚嫁娶等方面的困难和问题给予关心帮助；疫情期间，党员和志愿者主动参与值班，帮助上门登记；党员和热心业主除了主动给武汉捐款，还捐款8000多元。为有需求的业主免费发放口罩；保安的尽职尽责感动了业主，藏族业主索朗群培主动捐款1000元表示慰问；有少数民族业主晚上喝醉了，保安主动背上楼送回家；心地善良的藏族姑娘韩小燕，主动帮助有困难的老业主，撑一把雨伞遮风挡雨，扶一把让老人迈过沟坎坎，递一杯开水消暑解渴；热心的业主越来越多，欧城花园小区越来越有了家的温度。

一分耕耘一分收获。2019年，泽洛被双流区民宗局评为“民族团结进步工作先进个人”，被东升街道评为民族团结工作标兵和优秀共产党员，欧城花园小区党支部连续被评为先进党支部，欧城花园小区被评为成都市百佳小区，被双流区爱卫会、卫健委授予“爱国卫生运动·双流最美小区”称号。

7月8日，原四川省委副主任、现四川省政协副主席李昌平到欧城花园小区视察，称赞欧城花园小区是“民族团结的典范、基层治理的样板”。