

完善既有住宅使用功能 提高老旧小区宜居水平

成都市出台《关于进一步促进既有住宅自主增设电梯工作的实施意见》

本报讯(记者 胡斌)昨日,记者从成都市政府获悉,为进一步完善既有住宅使用功能,提高老旧小区宜居水平,成都市正式印发《关于进一步促进既有住宅自主增设电梯工作的实施意见》(以下简称《意见》)。

《意见》明确,成都将以“政府引导、社区搭台、业主主体、各方支持、保障安全”为实施原则,以为群众提供便利为目标,将增设电梯作为既有住宅设施改造内容纳入社区发展治理工作范畴。

根据《意见》,在成都范围内,既有住宅自主增设电梯所需条件和要求,是依照《中华人民共和国民法典》最新规定,并结合广州、杭州等城市增设电梯政策相关表述,进一步界定申请对象,提高可操作性,明确“申请既有住宅自主增设电梯,应当经本单元房屋专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意,利害关系人公示期间对增设电梯方案无实名制书面反对意见”。统一增设电梯表决比例、范围及口径。

同时,《意见》明确,街道办事处、社区居委会负责做好辖区内既有住宅自主增设电梯的民意调解和补助资金发放工作。强调增设电梯涉及的业主、安装单位、设计单位、施工单位、电梯使用单位和监理单位的责任。也明确要求,设计应秉承因地制宜、安全适用、经济美观的原则,禁止加建改建扩建以扩大套内使用面积,对设计的连廊跨度和外挑尺寸提出要求,提升群众对既有住宅自主增设电梯的满意度。

资金如何筹集?为加快推进增设电梯工作,让红利惠及更多老百姓,《意见》明确业主可按有关规定申请住宅专项维修资金和提取住房公积金,帮助居民进一步缓解资金筹集压力。此外,提出“鼓励社会资本投资、养老产业企业、金融机构和其他合法资金参与既有住宅自主增设电梯工作”,进一步拓宽增设电梯资金筹集渠道,鼓励社会力量参与增设电梯工作。

要走哪些程序?首先是动议表决。有增设电梯意愿的业主,应就是否增设电梯征求本单元相关业主意见,符合“经本单元房屋专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意,利害关系人公示期间对增设电梯方案无实名制书面反对意见”的,业主可自行协商制定增设电梯方案。相关业主就增设电梯方案充分协商后,与项目代理业主签订增设电梯协议,增设电梯协议和方案由增设电梯住宅所在社区居委会在拟增设电梯单元楼道口、小区公示栏等位置公示决议结果10天。公示期间,因增设电梯受到影响的利害关系人有实名制书面反对意见的,业主可协商解决增设电梯过程中的利益平衡、权益受损等事宜。业主协商不成的,社区居委会应组织调解。

同时,增设电梯项目实行告知承诺制。此外,《意见》明确6层及以上非单一产权多层既有住宅或2008年7月1日前竣工的4层及以上非单一产权多层住宅符合《意见》实施的项目,政府给予20万元/台的补助。

根治欠薪 关爱农民工

严打恶意欠薪、讨薪 维护农民工劳动权益

四川省欠薪案件数、涉及人数同比下降37%、14%

□本报记者 赵蝶

近日,四川省人社厅与省公安厅召开根治欠薪工作座谈会,会上,两厅就贯彻落实省委省政府根治欠薪的重大决策部署,加强刑行衔接、打击恶意欠薪和恶意讨薪、妥善处置欠薪舆情等工作进行了深入交流和探讨。

据悉,四川是农民工大省,农民工总量常年保持在2500万左右。省委省政府认真贯彻落实党中央、国务院对农民工工作的系列决策部署,把农民工工作作为战略资源、农民工工作作为战略性工程全面推进。在服务保障农民工的体制机制建设、构建服务平台、实施表彰激励、优化公共服务等方面进行了有益探索,确保农民工各项服务落到实处、取得实效。2020年以来,四川省人社厅切实加强组织协调,完善制度机制,强化执法检查,欠薪问题多发高发态势得到有效遏制,全省欠薪案件数、涉及人数

同比下降37%、14%,农民工劳动报酬权益得到有力维护。

在国务院农民工工作领导小组日前在京召开的全国优秀农民工和农民工工作先进集体表彰大会上,四川51名个人、4个集体受到表彰。四川省公安厅共立案拒不支付劳动报酬案件289件,上网追逃9人,采取强制措施45人,化解拖欠农民工工资纠纷1320起,为被欠薪人员挽回经济损失1.5亿元。

据悉,下一步,两厅将进一步加强根治欠薪工作的协同配合,共同做好国务院保障农民工工资支付工作考核迎检工作,完善拒不支付劳动报酬罪案件证据认定、移交、打击恶意讨薪、欠薪群体性事件排查处置、舆情联动处置等制度,推动根治欠薪工作取得新的更大成效。

四川省开江县司法局任市司法所 “三举措”保障农民工工资支付

□潘峰 张潘 本报记者 汪美山

近日,四川省开江县任市司法所接到任市镇高洞村村民唐某关于用人单位拖欠工资的求助。任市司法所立即联合任市镇政府、派出所前往处理,通过现场向该项目负责人蒋某宣传《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》(保障农民工工资支付条例)等相关规定,反复对双方的争议焦点进行调解,最终圆满促成调解,唐某等10余名工人顺利领到了32410元工资款。

春节将至,全力开展欠薪保支工作,保障农民工的合法权益尤为重要。任市司法所紧扣时间节点、聚焦难点问题、凝聚工作合力,创新“三举措”切实保障农民工工资支付。一是宣传保障农民工工资的法律法规。通过悬挂

标语、设立宣传台、发放宣传资料等方式,重点对农民工工资支付的保障途径、用人单位拖欠农民工工资应当承担的法律责任进行宣传,提高农民工的维权意识和用人单位的法律意识。二是畅通农民工维权“绿色通道”。针对涉及农民工工资拖欠、讨薪维权等方面的争议焦点进行调解,开通农民工维权“绿色通道”,一律优先办理,简化受理流程和办事程序,最大限度节约农民工的时间成本和维权成本。三是多方联动进行纠纷调解。涉及农民工工资的矛盾纠纷,司法所联合镇政府、派出所等力量,及时调处、及时化解,保障农民工工资支付纠纷快速、有效解决,维护社会和谐稳定。



民兵冬训备应急

1月6日,在四川省广安华蓥市高桥镇一处训练基地,教官向参加冬训的民兵示范心肺复苏急救技能。连日来,广安军分区开展冬季民兵应急训练,通过基础体能、应急救援、野外生存、紧急避险等系列强化训练,全面提升民兵队伍的应急救援综合能力。 何成桂 特约记者 游青 摄

“里子”实 “面子”靓

四川德阳市旌阳区7个城区农贸市场旧貌换新颜

□蒋晓然 本报记者 李鹏飞 文/图

摊位整齐有序、过道宽敞整洁,照明、通风、监控、消防等设施一应俱全,水果区、蔬菜区、鲜肉区、熟食区、调味品区、水产区等分区清晰……近日,新改造完成的四川省德阳市旌阳区的城南市场、黄山路市场全面竣工并投入使用,实现了环境和服务水平向“净整好”的华丽转身,得到周边居民和消费者的称赞。至此,旌阳区7个城区农贸市场提质改造工作全面完成。

据了解,城区农贸市场提质改造是2020年德阳市、旌阳区两级的重点民生实事。去年7月以来,旌阳区坚持“改善民生、优化环境、方便居民”原则,主要领导一线督导进度,分管领导每日定时会商,研究解决改造中的困难和问题,区商务、市场监管、乡村振兴等部门协同配合,扎实推进。为了确保改造内容“接地气”、惠民生,改造工作组走访商户上千户,汇集民意民意,力争把民生实事办成“民心工程”。去年8月25日,首批玉泉、北光、蒙山街、鼎虹、泰山5个市场的提质改造任务顺利完成。

改造过程中,旌阳区瞄准地下管网、基础路面、经营摊位、防控设施等重点突出问题,改造地下管网3241米、基础路面18831平方米,改造摊位1300余个,安装疫情防控测温仪8套,消除“脏乱差”现象,全面升级市场“硬件”设施水平,提升市场“软件”管理能力,坚持“技防”和“人防”相结合,设置门禁系统,科学制定农贸市场规范经营管理制度,创新“流动红旗”“红黑榜”等奖惩措施,完善市场内部管理细则,增设市场管理维护人员,为“烟火气”增添“文明风”,让市场环境更加舒心、运行更加有序。



农贸市场新颜



农贸市场旧貌

据悉,升级改造后的标准化农贸市场以合理的布局、整洁的环境、规范的服务,较好地满足了市民日常生活消费需求,营造了公平、卫生、安全、放心的消费环境,便捷、通畅的“一站式”购物环境,让居民的“菜篮子”更加干净、卫生、放心。

四川省所有客运站均保留人工售票窗口和人工检票通道 助力老年群体出行 优化适老便民服务

□本报记者 赵蝶

近期,交通运输部、人力资源和社会保障部等七部门发文助老出行,四川省交通运输厅严格落实通知要求,优化适老便民服务,助力广大老年群体出行。

据悉,目前,四川全省所有客运站均保留人工售票窗口和人工检票通道,城市轨道交通和城市公交均向老年人提供老年卡服务,地铁站等相关网点均支持现金支付购票,老年人持卡可以便捷乘车;同时对城市轨道交通老线全部完成无障碍改造,新线无障碍设施全部同步建成投用,推广应用低地板城市公交车,方便老年人上下车。

下一步,四川将进一步开展“适老化”优化服务,引导行业优化现有道路运输领域出行信息服务产品使用流程,强化老年群体需求市场供给,加快推进乡村客运“金通工程”,并提供电话预约服务,惠及广大农村地区留守老年群体。

2020年四川德阳商务系统 开展行业检查3592人次

□本报记者 高明山 李鹏飞

近日,四川德阳商务局发布2020年商务领域监管和执法情况。记者获悉,2020年1-4季度,德阳全市商务综合行政执法发令整改通知书58份,行政处罚案件1件。

据悉,2020年1-4季度,德阳全市商务系统开展行业检查3592人次。其中:检查单用途商业预付卡13人次,零售促销27人次,零售公平交易3人次,再

生资源回收244人次,商业特许经营2人次,家政服务14人次,餐饮392人次,洗涤112人次,会展10人次,美容美发4人次,汽车销售68人次,其他类别检查疫情防控、消防安全等3180人次。

此外,通过德阳市为民服务热线“12345”转交,全市商务领域接受举报投诉40件,主要涉及对外劳务合作的投诉,均已办结。

公告

遗失公告

罗明、周淑琼于2013年购买的成都天府新区华阳南湖国际社区四期的车位,合同(编号:1299)及发票2张(开票日期:2013年3月24日,金额:10000元,号码:1074925;开票日期:2013年3月30日,金额:7000元,号码:1074944)不慎遗失,特公告声明作废。

遗失公告

罗明 周淑琼 2021年1月8日

清算公告

南江县强盛建材有限责任公司股东会于2020年12月29日作出决定,同意注销南江县强盛建材有限责任公司,自本公告登报之日起45日内,请债权人前来办理有关手续,过期责任自负。特此公告。

声明

南江县强盛建材有限责任公司(营业执照)正、副本(注册号:511922000013253)遗失,特公告声明作废。

遗失公告

南江县强盛建材有限责任公司(营业执照)正、副本(注册号:511922000013253)遗失,特公告声明作废。

遗失公告

四川大一房地产有限公司2019年1月19日开具给吴学群乐视界广场-3-1203车位收款收据(编号:6099436,金额:叁万元)不慎遗失,声明作废。

遗失公告

大竹县海大广告装饰有限公司不慎将公章(编号:5117249000686)遗失,特此公告作废。

遗失公告

大竹县海大广告装饰有限公司 2021年1月6日

遗失公告

四川建筑职业技术学院园林1602级毕业生杨媛玲报到证遗失,声明作废。

遗失公告

四川建筑职业技术学院园林1602级毕业生杨媛玲报到证遗失,声明作废。

遗失公告

四川建筑职业技术学院园林1602级毕业生杨媛玲报到证遗失,声明作废。

遗失公告

四川建筑职业技术学院园林1602级毕业生杨媛玲报到证遗失,声明作废。

遗失公告

四川鸿源环境检测技术咨询有限公司工会委员会遗失银行开户许可证,核准号:J6510056973501,开户行:中国工商银行成都永丰路支行,声明作废。

清算公告

南江县强盛建材有限责任公司股东会于2020年12月29日作出决定,同意注销南江县强盛建材有限责任公司,自本公告登报之日起45日内,请债权人前来办理有关手续,过期责任自负。特此公告。

声明

南江县强盛建材有限责任公司(营业执照)正、副本(注册号:511922000013253)遗失,特公告声明作废。

遗失公告

南江县强盛建材有限责任公司(营业执照)正、副本(注册号:511922000013253)遗失,特公告声明作废。

遗失公告

四川大一房地产有限公司2019年1月19日开具给吴学群乐视界广场-3-1203车位收款收据(编号:6099436,金额:叁万元)不慎遗失,声明作废。

遗失公告

大竹县海大广告装饰有限公司不慎将公章(编号:5117249000686)遗失,特此公告作废。

遗失公告

大竹县海大广告装饰有限公司 2021年1月6日

遗失公告

四川建筑职业技术学院园林1602级毕业生杨媛玲报到证遗失,声明作废。

遗失公告

四川建筑职业技术学院园林1602级毕业生杨媛玲报到证遗失,声明作废。

遗失公告

四川建筑职业技术学院园林1602级毕业生杨媛玲报到证遗失,声明作废。

遗失公告

四川建筑职业技术学院园林1602级毕业生杨媛玲报到证遗失,声明作废。

遗失公告

四川建筑职业技术学院园林1602级毕业生杨媛玲报到证遗失,声明作废。