

新增需求叠加批量换租 租房市场走出淡季低谷

近期，租房市场回暖明显，租金与成交量均走出淡季低谷。优质房源成交走俏，挂牌租金价格明显比春节前坚挺。有租客向记者反映，最近租房的人挺多，看上的房子一犹豫就被租出去了，也比较难讲价。

务工潮来袭

记者多方了解到，春节过后，新增进城务工人员数量增多，租赁市场迎来新增租房需求。此外，随着前期租房合同到期，换租数量也明显增多。新增需求和批量换租双重因素叠加，促使租房市场回暖。

“靠近地铁、装修好、居住人员密度小的房源属于租赁市场中较为优质的房源，价格也会相应贵一些。最近一段时间，租房客户改善型需求增多，使得这些价格偏高的优质房源出租速度比之前要快。”多位租房中介人员表示，“随着新增进城务工人员增多，单价较低的群租房成交情况也得得到改善。”

租客李亮(化名)春节后刚通过了北京一家互联网公司的面试，为了顺利度过实习期，他春节后就在公司周围找房。据李亮介绍，自己之前和父母同住，工作后一方面希望独立居住，另一方面希望通过租房缩短通勤距离。“但可能是首次租房没有经验，看上的房子第二天再签合同，很多次都被中介通知说已经租出去了。中介帮忙找的说都是带着量大、性价比高的房源，这些房子中介是有独立钥匙的。看好了当天不签，下一趟再来就只能看别的。有钥匙的房源里，一起看房的人也不少。”李亮称。

但李亮也指出，市场目前并不缺待租的优质房源。“无论什么时候去，都有好房子可以出租，只是不好讲价。公司周围优质的一居室都要5000元/月起租，低于这个价格的房子，当天一犹豫就被中介租给了其他人。”

与李亮这种想租优质房源的客户不同，很多外地务工人员春节后进城第一件事就是要找到最便宜的房子，尽可能压缩租金，而这类房源通常以二房东的方式隔断转租。受疫情影响，

隔断房在经历了很长一段时间的成交低谷后，目前也恢复了往年热闹的成交场景。

以人口居住密度较大的天通苑社区为例，这里聚集了北京最便宜的隔断房房源。受疫情影响，群租房前期租赁到期后，很多房源只能空置。“疫情最严重的时候，500元-600元/月就能租到房子，现在没有这么便宜的了。1000元-1700元/月的隔断房作为进城务工人员的首次过渡房，是目前成交的主力。这个片区一般都是二房东，疫情严重的时候没有租，这些隔断房就由二房东自己住。现在进城的人多了，这些房源开始迎来带看潮，每天下班都有人敲门看房，这种情况很长一段时间都没有了。”长期与二房东合租的租客王宏(化名)表示。

疫情影响转淡

记者调研发现，目前租房市场普遍走出疫情影响。从近期第三方机构披露的租赁数据看，春节过后，重点城市租房市场成交量和成交价环比均出现了不同程度的上涨。但由于疫情防控仍未完全放开，从同比数据看，仍然处于相对低点。

贝壳研究院数据显示，2021年2月，全国重点18城租房成交量环比上涨8.5%，多数城市成交量环比上涨。自去年9月开始，全国租房成交量连续五个月环比下降后，首次环比止跌上扬，市场即将进入租赁旺季。从租金水平来看，2021年2月重点城市平均月租金为42.1元/平方米，平均租金指数环比上涨1.5%，同比下降5%。

首都经济贸易大学教授、北京市房地产学会副会长兼秘书长赵秀池表示，目前大城市住房供不应求没有问题，但是说租赁住房供不应求很难成立，因为没有人租不到房。租房市场面临的

问题不是供给不足，而是租赁乱象较多，比如长租公寓频频“爆雷”，租赁市场监管及相应政策有待完善。

长租房难题有望解决

“很多人租房都是短期行为，即使高房价下租房划算，也很少有家庭靠租赁住房来解决自己一生的住房问题。更何况现在孩子上学还是与住房捆在一块儿，拥有产权房孩子上学更有优势。目前来看，家庭租赁长租房的需求数量并不多，大部分只是过渡而已。在疫情影响下，租房人群对产权房的需求更强烈了。”赵秀池指出，“建议重新评估需要新建租赁住房的数量。”

针对长租房的供给问题，赵秀池指出，不要忽视个人房东在租赁市场中的作用，个人房东提供的租赁住房一样可以是长租房，这一点应该引起足够的重视。不是发展长租房就要发展机构租赁，也不是一提到长租房就需要新建。二房东的租赁机构除非有低成本房源供应，其盈利模式才能成立。因此，如果有工业厂房改建、集体土地上建设，或者旧房需要改造，需要一定投资并能带来增值，可以鼓励机构租赁参与。

多位分析人士指出，《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》提到的“有效盘活存量住房资源”“支持将非住宅房屋改建为保障性租赁住房”等对于长租房企业来说意义重大。此前，很多长租房企业是将办公楼等区域进行改造，由于消防等问题，面临较大的监管风险，使得长租房企业只能以试点的方式进行，无法全面铺开。预计随着监管部门细则出台，长租房将迎来规范化运行的新时期。

据中国证券报

中消协发布农村集贸市场“再体验”调查报告

近日，中消协发布2020年60个农村集贸市场“再体验”调查报告。2018年以来，中消协持续关注农村消费环境，连续三年组织开展农村集贸市场调查体验，主要涉及整体情况、农副产品、生活用品、生产用品、总体感受五方面。

根据消费者对农村集贸市场的感知情况来看，2020年，假冒伪劣产品、虚假宣传产品、“三无”产品、过期商品等问题依然存在。调查数据显

示，2019年调查的60个市场中有36个市场发现存在上述问题，而2020年增加到41个市场。从“三无”产品种类来看，主要集中在食品和服饰、鞋袜类，其中食品类占比最高。

中消协建议，持续完善各类农村集贸市场管理规范，营造良好的消费环境。严格落实市场经营活动，落实市场和经营者主体责任。深入开展消费教育和宣传科普，增强城乡居民消费意识和维权意识。据经济参考报

成都猪肉价格重回20元时代

□本报记者 胡斌 文/图



近段时间以来，成都当地市场的生猪价格较春节前相比回落明显。“春节前的价格差不多26元一斤，现在价格20元左右一斤，猪肉价格下降还是比较明显。”据成都市双流区一家从事猪肉销售的商家介绍，眼下的五花肉等售价，普遍在20.5元/斤，比往年春节期间30元/斤下降了三分之一左右。据了解，近期猪肉批发价已回落至17.5元/斤，同比下降17%，环比下降5%。而根据农业农村部监测，过去六周，包括四川在内的全国生猪价格已连续六周回落，3月上旬，成都等川内主要城市的猪肉售价已经回落至20元/斤左右。

价格下来了，不少消费者表示，想趁着近期猪肉价格便宜，多买一些回去。“对比年前，生猪各个部位的价格都有下降，趁着猪肉价格下降，我们准备一次性多买点。”一家餐饮店的老板告诉记者。

为什么猪肉价格突然又开始回落？对于这个问题，业内人士表示，猪肉价格下调并不奇怪。即便没有疫情出现，每年春节前夕，由于市场对猪肉需求的增加，猪肉价格也会出现一定幅度的增长。去年是由于疫情影响，市场对猪肉的需求增加，才导致猪肉价格大幅上涨。如今春节已经过去，开始进入猪肉消费淡季，价格就开始下调。此外，国家也出台了鼓励政策，加大生猪的养殖。随着生猪产能的增加，市场上猪肉库存增加，供应量多了，但需求量却有所下降，因此猪肉价格自然会下降。

根据国家统计局发布的数据显示，2月份全国居民消费价格指数(CPI)环比上涨0.6%，同比下降0.2%。其中猪肉价格是拉低CPI的重要因素，受去年同期基数较高影响，猪肉价格下降14.9%，降幅比上月扩大11个百分点，影响CPI下降0.39个百分点。根据农业农村部对全国500个集贸市场检测，全国猪肉平均价格自1月份第四周开始进入“下行通道”。3月份第一周，全国猪肉价格每公斤47.46元，连续6周下降，同比下跌19.8%。

本轮猪肉价格下降除了季节性因素，也是生猪产能恢复的表现。随着新增的生猪产能陆续兑现为猪肉产量，猪肉供应最紧张的时期已经过去，后期将会越来越宽松。业内人士表示，今年1月份生猪存栏量同比增长35.3%，规模猪场新生仔猪2927万头，同比增长83%。预计一季度全国生猪出栏同比增长约40%，猪肉价格还将进一步下降。

考虑到生猪供应情况，业内人士预计，2021年猪肉价格会较2020年有所回落，但具体的下降幅度，会受到疫病、政策等很多不确定因素的影响，不可忽视的是，非洲猪瘟疫情仍有反复，为生猪产业产能恢复带来阻碍，而目前全球范围内尚没有研制出针对非洲猪瘟的安全疫苗，因此猪肉价格的演化仍充满不确定性。他预计，今年猪肉价格总体将呈震荡下行态势，即季节性消费淡季，猪肉价格会有大幅度回落；而到了需求旺季，价格可能会出现反弹。



春日采茶忙

3月14日，在贵州省从江县丙妹镇长寨村，村民正在采摘春茶。

近日，从江县丙妹镇长寨村茶园迎来春茶采摘期，村民抢抓农时采摘茶叶，供应市场。

吴德军 摄

2021四川春季购车节启动 七城联动派送四个大礼包

□本报记者 赵蝶

大惠购，新起航。3月12日至14日，由四川省商务厅、成都市政府主办，2021四川春季购车节启动仪式暨成都市汽车促销巡展活动在成都市锦江区春熙路商圈红星路广场举办。此次活动是贯彻落实党的十九届五中全会和四川省政府关于进一步实施扩大内需战略、促进提振消费、推动经济恢复增长的一次具体行动，通过多方合力，在2021年春季让消费者能享受到最优价格、最好服务，通过全汽车链条助推消费，让消费者享受实惠。

“2021四川春季购车节系列巡展”采取“1+7”方式，即1场启动仪式、7场汽车促销活动，在省内成都、自贡、攀枝花、绵阳、遂宁、南充和宜宾7个城市开展汽车促销巡展，旨在通过巡展为省内各经销商及消费者搭建零距离交易衔接平台，全面激活汽车消费市场潜力，刺激拉动全省汽车消费、促进大宗消费，为“构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局”作出新的贡献。

活动为消费者送上了四个大礼包：

最优惠的金融支持政策。太平洋产险四川分公司给予商业车险立减5%，商业车险保单生效后即可享受用车无忧、健康无忧、洗车+实物三大服务尊享包。现场订车客户，注册中国太平洋产险四川分公司车友圈，即享精美伴手礼一份。中国工商银行四川省分行对汽车分期，优惠分期手续费率低至每月0.25%，最长期限5年；在此期间成功办理分期的客户免收提前还款违约金；不同分期金额办理成功后再送300元至1200元的加油卡或等值礼品。

融合汽车全产业链服务。活动现场设置新车、精品二手车展示展销、报废汽车回收交易和咨询区，形成具有新车、二手车和报废汽车交易咨询以及金融、保险、汽油服务等全方位全产业链汽车消费服务闭环。展会同步与当地商业相结合，与其他促销措施相结合，打造集吃、购、娱一体的汽车展会现场，提升汽车消费者的观展体验。

最优惠的支持政策。中国石油四川销售分公司在现场为购车车主免费办理中国石化昆仑加油卡，使用中油优途绑



卡并充值2000元可获赠60元油券，3月12日充值还可参与线上抽奖等优惠活动。活动现场登记报废车信息，30天内交车均可在原有回收指导价基础上获额外补贴500元/辆。现场登记二手车购车意愿，可领取现金优惠券2000元；活动期间，凭优惠券到宏盟市场购买活动参与商家车辆可见现金红包2000元。最炫酷的汽车品牌和最优惠的价格。本次汽车巡展活动展示了上千台汽车，呈现最畅销、最炫酷、最丰富的车型，包括奔驰、宝马、奥迪、路虎、林肯和凯迪拉克等高端品牌，以及上汽-一汽大众、长安、长城和新能源小鹏等畅销车型。各地品牌商家除在店里推出各种优惠活动外，针对参展客户购车，拿出了最具诱惑力的优惠方案惠及消费者，给予1000元至20000元不等的优惠幅度。

公告

遗失公告

南江县乐坝镇优优便民超市《食品经营许可证》(证号: JY15119220047236)副本遗失,特公告声明作废。

南江县乐坝镇优优便民超市
2021年3月12日

遗失公告

因保管不善,合江县荔悦酒店食品经营许可证副本遗失(许可证编号: JY25105220010856)遗失,特公告声明作废。

合江县荔悦酒店
2021年3月15日

遗失公告

本公司不慎将石棉县鑫奥特种作业人员安全技术培训有限公司发票专用章一枚(编号: 5118245025470)遗失,特公告声明作废。

石棉县鑫奥特种作业人员安全技术培训有限公司
2021年3月15日

遗失公告

叙永县龙达物流有限公司不慎将川E73278和川E7902挂的营运证遗失,营运证号码为川交运管泸字510524001861号和川交运管泸字510524001810号,特此声明作废。

叙永县龙达物流有限公司
2021年3月15日

遗失公告

因保管不善,合江县红岩沟农庄食品经营许可证副本遗失(许可证编号: JY25105220001984)遗失,特公告声明作废。

合江县红岩沟农庄
2021年3月15日

遗失公告

锦江区唐三的快餐店遗失营业执照正本,统一社会信用代码: 92510104M6B8E8HXM,声明作废。

遗失公告

湖南省永州公路桥梁建设有限公司成都分公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码: 915101075535885454,声明作废。

遗失公告

唐婷护士执业资格证(身份证: 511023199404105164,证书编号: 16289938,卫生专业,初级,取得日期: 2016年12月30日)遗失,声明作废。

遗失公告

泰康人寿保险乐加润遗失保险展业证书,展业证号: 2587,声明作废。

更正公告

2020年12月29日在本报刊登的成都春沐雨餐饮管理有限公司注销公告中的统一社会信用代码: 91510107M6G6CHAU08,现更正为91510107M6G6CHAU08。特此公告。