“我们始终把项目当作品来做，用项目作品来体现我们的人品。”这不单是一句金句，更是成都市圣沅房地产开发有限公司老帅李元庆先生职业人生奉行的座右铭。

李元庆，高级工程师、国家一级建造师，一名睿智而宝刀未老的大国工匠；老党员、建设系统全国劳模，从业建筑管理 50 年。2001 年创立成都市圣沅房地产开发有限公司，历经 20 年的发展，已成长为年产值数亿元、年缴税数千万元的地方中型企业。开发了“成都后花园、中国青城国际颐养中心、中国·唐人街”等代表项目；公司成立至今累计开发销售 200 余万平方米商品住宅。

2020 年，是圣沅房产厚积成势、蓄势薄发的一年，三大标志性项目全新启航彰显圣沅公司的投资远见、运营实力与责任担当。

成都后花园作为城西具有代表性的健康运动生活社区，总建筑面积约 100 万平方米。项目位于成都市三环外新兴商圈中心——“国宾商圈”。圣沅·红星城市广场即成都后花园第四期，是郫都区重点招商引资项目，38 万方的大型商业综合体，是城西国宾旗舰级商业中心，是成都市重点项目。目前成都后花园爱琴海购物公园已盛大开业。据了解，项目玫瑰金街也正紧锣密鼓的招商，计划今年开街。

崇州唐人街总建筑面积 93 万余平方米，是一个文、商、旅项目，以崇州（古蜀州）厚重的历史文化为载体，以世界各地“唐人街”风情为表现形式，融合世界唐人文化和古蜀文化为一体。目前项目正在申请 3A 级景区。

中国·青城国际颐养中心，由中国老年医学学会、崇州市人民政府、成都圣沅集团三方聚力共建。以“医养、颐养、怡养”三养结合，构建中国特色康养服务体系，缔造西南首个高端医养结合康养基地。目前项目所属四川省人民医院·成都青城山医院已经建成即将投入使用。据悉，近日医院健康管理中心作为四川省人民医院健康管理中心成都青城山分部，正式启动试运营，预示中国青城国际颐养中心将在健康产业领域谱写全新篇章。

成都后花园爱琴海购物公园开业盛况

将项目当作品 用项目作品体现人品
圣沅 2020 三大标志项目续写全新篇章

壹·崇州唐人街

典范巨制大手笔 创建城市 AAA 景区『正在进行时』

崇州唐人街位于崇州东大门，距离成都市区 45 公里，车程 20 分钟。项目采用中西合璧、古今融合的建筑风格，把国外唐人街的形态、业态植入项目的同时，着力展现中国历史文化元素，使它成为一个集商务办公、休闲购物、美食娱乐、文化展示、旅游服务、高尚人居为一体的城市综合体。

为积极响应政府号召，依据崇州市政府“一中心，多点位”的文旅总体规划，全力建设打造全域旅游示范区，实现崇州全域旅游示范区无缝换乘，目前项目正在创建 AAA 景区。把 6 号地块相府广场设立为全域旅游游客中心，为旅游者提供旅游咨询服务，让游客在此了解崇州全域旅游信息。预计今年开街。

【崇州牌楼】天涯知己在崇州

“崇州牌楼”建成于 2011 年 6 月，高 16.76 米，宽 31.7 米，造型精美，巍峨壮丽，已成为进入崇州城市东大门的显著地标，名扬遐迩。牌楼楹联，特邀书画大师范曾先生手书“海内存知己，天涯若比邻”的王勃名句，又用陆游“江湖四十余年梦，岂信人间有蜀州”作联，迎送四海佳宾，来此感受“天涯知己在崇州”的诗情和友情。

【东湖】唯爱东湖夜月圆

崇州历史上曾有蜀州八景。“东湖夜月”系崇州历史上著名的“蜀州八景”（又称唐安八景）之一。东湖虽地有变迁，名有异称，但“东湖夜月”始终是崇州人之至爱。“唯爱东湖夜月圆”。欣逢盛世，唐人街新造了一个 20 亩的东湖，让风光旖旎、掬月在手的幻美之梦失而复得、惊艳重现。

【东阁】东阁官梅动诗兴

始建于唐的“东阁红梅”亦为著名的“蜀州八景”之一。这里从唐代起就是蜀州人游乐和款待宾客之处。民间传说，每当红梅绽放，即有两妇人高髻宽袖，凭栏赏梅，笑语声声，此事轰动全城，传为仙人光临。今天在东湖畔重建东阁使“向暖南枝春先透，浮香东湖月早圆”的胜迹再现人间。

【唐兴客馆】杜甫下榻留雄文

“客馆”是古代地方政府接待外地来客的宾馆，相当于今天的政府招待所。唐兴客馆是当年唐兴县的一座“政府”宾馆，常常接待一些达官贵人、文人学士。高适做蜀州刺史时招待杜甫在这下榻，杜甫留下了流传千古的《唐兴县客馆记》。

【四相堂】四相品质传千古

早在唐代，崇州就有一座四相堂。唐德宗贞元十四年(798 年)，皇甫澈任蜀州刺史时，对唐朝宰相中曾在蜀州当过刺史的张柬之、钟绍京、李峴、王缙四人，崇拜有加，便于州署后创建了一座“四相堂”，以纪念他们的功绩。

【相府广场】崇州人的“天府广场”

位于纪念唐代四位宰相的四相堂所处地而得名“相府广场”。相府广场占地 35 亩(23000 平方米)，目前相府广场已成为崇州最大且最具特色的市政广场，广场集合了四相堂、公主馆、贵妃馆、诗廊、画廊、相业园等文化景点。2021 年底广场全面开街。

唐兴客馆

2019 年第二届全球唐人街联盟发展大会成都峰会暨中外华商圆桌会议由唐人街置业有限责任公司承办。图为公司领导与参会嘉宾

贰·红星城市广场

城西地标大制作 38 万方大型商业综合体『掀起盖头来』

圣沅·红星城市广场——成都后花园第四期，是郫都区重点招商引资项目，是圣沅房产在城西打造的集大型购物中心（爱琴海购物公园）、星级酒店、城市休闲步行街（玫瑰金街）、SOHO 公寓、城市高档住宅（睿峰）于一体的 38 万方大型城市综合体。

●爱琴海购物公园

成都城西商业新地标——成都后花园爱琴海购物公园依托于爱琴海商业打造运营，是上海爱琴海商业集团旗下继红星美凯龙家居、玫瑰天街之外的第三大品牌。成都后花园爱琴海购物公园总体量约 8 万方，旨在打造都市里的假日中心，是国宾板块 5 公里辐射范围内，最完善、最繁华、最时尚的旗舰级购物中心。

2019 年 12 月 27 日，圣沅·红星城市广场爱琴海购物公园盛大开业，星巴克、永辉超市、周大福、屈臣氏、好利来、NIKE 等 180 余家国际名品争相入驻，开业前 3 天创下 23 万火热人流。截止 2021 年 1 月，已运营一周年，多样化业态为消费者提供吃喝玩乐购一站式消费体验，完美树立了城西高品质生活方式，为国宾缔造多样化、国际化的都市生活圈。

●城市休闲步行街——玫瑰金街

沉浸体验式商业步行街——玫瑰金街与爱琴海购物公园交相辉映，总建筑面积约 5.2 万方，可供消费者休闲散步、餐饮娱乐、亲子游玩等；同时不受商场常规营业时间的限制，根据消费客群的需要，“24 小时”不打烊！

玫瑰金街目前已有一半以上商铺完成了招商签约，率先引入了郫都区唯一一家全国火锅连锁大牌“海底捞”（已开业）。蜀黄全牛宴、星格造型、都市恋人、植物医生、稻草人、爱迪尔珠宝、孕婴世界等大品牌陆续进驻，大部分商家已开门营业。

●品牌酒店

圣沅·红星城市广场已签约引入全球知名酒店福朋喜来登。福朋喜来登酒店为万豪酒店集团旗下品牌，足迹遍布全球。圣沅·红星城市广场此次引入的福朋喜来登酒店为成都城西首家，酒店下楼即享“爱琴海购物公园+玫瑰金街”消费中心。近有成灌快铁，地铁 2、6 号线双地铁加持，举步国宾繁华。

叁·青城国际颐养中心

健康养老大情怀 与医结邻乐山乐水打造『中国养老第一站』

中国青城国际颐养中心总投资约 30 亿元，打造“三养结合、四位一体”的特色示范基地。提供高端颐养、专病医养、快乐怡养。项目占地千余亩，按照中国工程院付小兵院士提出的“医养”“颐养”“怡养”三养结合的大健康理念，分设医养区——高端健康管理示范基地，颐养区——高端颐养照护示范基地，怡养区——高端居家养老示范基地。以健康管理和医疗保障两大核心服务为支撑为长者量身打造全方位颐养社区。该基地可为 15000 余位长者提供健康快乐的颐养生活，被誉为“中国养老第一站”。

圣沅房产公司和四川省人民医院联袂打造的成都青城山医院作为项目“医养”核心，是四川省人民医院的紧密型医联体。医院“管理智慧化、布局人性化、病房家庭化”，是一所以心脑血管病防治、慢病康复、口腔医学、中医康健、全龄健康管理为发展特色的三级综合医院，布设门急诊、住院部、健康管理中心。同时，医院与华西牙科管理公司合作，建有“华西牙科成都青城山医院口腔医学中心”。

医院占地 5.8 万平方米，床位 500 余张，设 17 个一级专科。目前，医院已有 11 个科室与省医院签署了专科联盟协议，医院的专家团队 70%来自于省医院。医院同时建有应急医疗救援直升机停机坪，可随时为患者提供便捷、快速的医疗服务保障。

医院通过接入解放军总医院、四川省人民医院等大型医疗机构的远程医疗服务平台，并在中国老年医学学会的支持帮助下，与国内外知名医疗机构建立合作关系，通过互联网医疗大数据平台，为需求者提供远程专科咨询、病理、医学影像会诊等医疗直通服务。

中国工程院付小兵院士建立的院士工作站，其医学研究瞄准前沿科技，以抗衰老、延年益寿、相关慢性疾病诊治等医学技术研发，探索适合中国人的健康生命周期的把控，为入住者提供最先进的抗衰老生命科学研究成果应用服务。

颐养组团涵盖机构养老及滨湖老年公寓，为小组团家庭式颐养院落。

机构养老以 8—10 人为一个组团，每个组团均有独立的营养餐厅、茶室、棋牌室、会客厅等配套用房，并配有专属的照护和服务人员，采取菜单式照护和提供人性化的定制管理服务；目前机构养老部分已与日本礼爱签约合作。

滨湖老年公寓以围绕寿字湖高端独栋、双拼和叠拼别墅形式呈现的低密度颐养单元，以家庭为单位租住。颐养中心配备专属管家和照护师，按照健康管理要求配置专享营养餐，提供菜单式康养服务，以满足租住者的个性化康养需求。

居家养老板块由东区适老洋房及西区高端适老别院组成，室内空间均按适老化标准设计，高品质精装修带地暖，卫浴洁具、整体炊具厨具等设施一应俱全，注重各个细节的处理，适应长者生活需求。

项目还配套有假日度假酒店，由洲际酒店集团运营管理，有客房 230 余间，同时拥有会所及能容纳 800 人的会议大厅，酒店内 5500 平方米的室内四季花园，设有室内泳池、健身中心、儿童亲子乐园等，可满足入住者全天候休闲养生娱乐生活。而凤巢作为项目全天候生活基地，建筑面积约 5 万平方米，除假日度假酒店外，还拥有学术会议中心、老年照护培训中心、老年艺术文化体验馆、室内室外游泳池及养生会馆、咖啡馆、茶馆及餐饮娱乐等功能。

项目还配套社群商业及生态湿地公园，生态公园为中心巨资打造，涵盖了生态渔场、开心农场、林间步道等板块。

圣沅集团心怀健康百岁梦，敬老爱老，坚持产业报国，坚持“以人民健康为中心、健康优先”发展理念，四川省人民医院·成都青城山医院将在今年开业。

风雨多经，春华秋实不辜负；眼前关山，而今迈步从头越！

2021 年，正值“两个一百年”奋斗目标历史交汇的重大机遇期，圣沅公司将以更加激越的态度，在新的征程中展现凌厉的气质、贡献浩荡的力量，也将以更加积极饱满的姿态，全面融入成渝地区双城经济圈建设，在巴蜀这片生机勃勃的土地上，刻划自己的轨迹，在巴蜀这片蔚蓝的天空下，留下自己的身影。

张敏剑 林重阳

青城国际颐养中心康疗大楼鸟瞰

地址：成都市锣锅巷 122 号 邮政编码：610017 电话：(028) 86789365(总编室) 86786115(编辑部) 86754267(发行部) 86614826(广告部) 86761991(照排室) 传真：(028)86754267 零售发行：86754267 订阅：全国各地邮局(所) 广告许可证：川工商广字 0306 号 每份 2 元 全年订价：198 元 成都日报社印刷厂印刷