

三部门“围堵”经营贷违规购房 扩至全国银行业机构

房地产金融监管正在从个人端和企业端全面强化。近日,银保监会、住建部、人民银行三部门发文,将个人违规挪用经营贷购房的“围堵”扩至全国所有区域的全部银行业机构。同时,杭州、湖州、西安等地进一步加强房地产开发贷款管理,包括开发贷款资金封闭管理、购地金额来源审查、预售资金监管等方面,对房企资金管控进一步加深。

业内人士表示,经营性贷款资金违规流入楼市,扰乱了房地产调控大局,且容易引发诸多风险;另一方面,房地产行业去杠杆持续进行,房企债务风险明显增加。在此背景下,监管部门加强对房地产金融化的管控,有利于维护房地产市场金融环境的稳定。

3月26日,三部委联合印发《关于防止经营用途贷款违规流入房地产领域的通知》(以下简称《通知》),要求各银保监局、地方住房和城乡建设部门、人民银行分支机构联合开展经营用途贷款违规流入房地产问题专项排查。具体包括加强借款人资质核查、信贷需求审核;贷款期限、贷款抵押物管理,加强联合惩戒。

业内人士表示,此前,已经有北京、上海、广州和深圳等地的金融监管部门对辖内银行经营贷、消费贷等信贷资金违规流入房地产领域进行了集中排查,并于日前通报了相关检查结果。

“经营性贷款资金违规流入楼市,扰乱了房地产调控大局,容易引发局

部房地产市场过热;本应流向实体经济金融资源被挤占,影响了宏观政策实施的效果。对企业和居民个人来说,用经营性贷款购买住房,推高了杠杆率、负债率,一旦房地产市场或政策发生较大变化,还可能致债务危机。对银行而言,过分依靠房地产业来扩大规模、抢占份额,既存在政策风险也存在信用风险。”招联金融首席研究员董希淼分析称。

除了针对个人购房者的消费贷、经营贷外,房企资金监管进一步加码趋势明显。3月27日,浙江湖州发布《关于进一步促进本市房地产市场平稳健康发展的通知》,强化借款人资格和购房首付资金来源审查,严防消费

贷款、经营性贷款等违规用于购房。杭州发布的《关于进一步规范房地产市场秩序的通知》显示,切实加强房地产开发贷款管理。西安则加强了对商品房预售资金的管理。

董希淼表示,对银行而言,贷款资金用途、流向的监控是一个老大难的问题。建议金融监管部门借助科技手段,构建覆盖全行业的信贷资金流向监控系统,提升贷款用途监控的能力和效率。此次《通知》提出,将企业和个人违规挪用经营用途贷款的相关行政处罚信息及时纳入征信系统,有助于提高借款人挪用贷款用途的违规成本,从源头上遏制信贷资金违规流入楼市、股市等。

据经济参考报

贵州制定办法 举报生态环境违法行为将获奖励

日前,贵州省生态环境厅会同贵州省财政厅制定印发《贵州省环境违法行为举报奖励办法(暂行)》,动员社会组织和公众共同参与生态环境保护。办法规定,对在自然保护区内进行非法开矿、修路、筑坝、建设等活动,在饮用水水源保护区违法排放污染物造成生态环境破坏等27类生态环境违法行为实行举报奖励。

据介绍,广大群众可以通过12369电话、来信、来访、12369微信平台等多种合法有效的举报途径举报环境违法行为。生态环境主管部门将根据举报的内容、性质、协查程度和生态环境违法行为的危害情况,根据举报核实情况,按一般违法行为、较重、重大、特别重大违法行为分级,采取“一事一议”方式进行物质奖励,最高奖励1万元。

今年4月底前,各市(州)将结合当地实际,制定完善有奖举报办法的实施细则,将长江经济带相关领域突出生态环境问题补充纳入生态环境有奖举报范围,进一步明确有奖举报奖励有关程序等内容。

据人民日报

法治护航 暖商稳企 四川自贡市沿滩法院为园区企业提供“订单式”法治服务



为进一步推进民营经济健康发展,提升企业的法治意识,增强企业抵御市场风险的能力,近日,自贡市高新技术产业园区管理委员会的邀请,沿滩法院副院长黄强一行前往板仓工业园区一站式多元解纷工作站开展服务民营经济之民法典讲座,为园区企业提供“订单式”法治服务。

此次讲座以《民法典》合同篇为重点,针对企业需求,为华西能源工业股份有限公司、四川凯茂阀门制造有限公司等14家企业代表重点解读了《民法典》的适用、抵押合同、借款合同、定金合同等,并结合企业的实际情况,以企业在具体经营过程中已经遇到或可能遇到的实际法律问题为切入点,进行了深入浅出的解读。

讲座结束后,各企业代表纷纷表示,此次讲座内容充实,干货满满,实用性强,给企业预防和化解生产经营风险等方面带来很大启发。

近年来,沿滩法院始终坚持“法治是最好的营商环境”理念,积极作为,以打造一站式多元解纷工作站为切入点,主动延伸审判职能,切实发挥法治对经济发展的引领、规范作用,切实为企业办实事,为企业解难题。下一步,沿滩法院将继续提升服务能力和水平,更高质量地为辖区内的群众和企业办实事,助力经济社会持续健康发展。

陈寒

紧盯森林防火形势 严厉打击野外违规用火 四川绵阳市安州区公安查处一起野外用火事件

本报讯(郑丁午 记者 王金虎) 森林防火重于泰山。当前,各地紧盯森林防火形势,不断开展森林防火宣传教育工作,严厉打击野外违规用火等违法行为,但仍有少部分人没有真正意识到森林火灾的危害性,抱着侥幸心理在野外违规用火。近日,记者从四川绵阳市安州区公安分局获悉,安州区公安查处一起野外用火事件,对当事人依法行政拘留。

2月7日中午,绵阳市安州区秀水镇高新村发生一起火情,安州区公安接报后迅速派出警力赶往火灾现场,会同当地干部群众控制火情,并就地扑灭。经调查,秀水镇高新村7组村民郑某某,在途经林地时,将未熄灭的烟头丢于林地的枯枝上,引发了火情,燃烧面积约400平方米。

“依照消防法64条第二款规定,对郑某某给予行政拘留5日的处罚。”安州区公安分局森林警察大队民警李浩源说,安州对违规野外用火一直处于高压态势,若有违法违规行为,将严肃处理。

净化广告市场环境 强化广告导向监管 贵阳贵安市场监管系统召开2021年广告监管任务部署会

□本报记者 吴文俊

近日,贵州省贵阳贵安市场监管系统2021年广告监管任务部署会在贵阳市市场监管局召开。贵州省市场监管局广告监测中心、贵阳市市场监管局广告处,贵安新区市场监管局,以及各区(市、县)市场监管局,开发区分局有关负责人及业务骨干参加会议。

此次会议旨在认真落实总局、省、市有关文件精神,严肃查处虚假违法广告,净化广告市场环境,强化广告导向监管,推动广告市场诚信经营,维护公平竞争的市场秩序。会议首先传达了总局、省局相关文件及会议精神,并结合贵阳贵安商业营销宣传集中整治实施方案对下一步贵阳贵安广告监管工作提出安排建议。

会议要求,贵阳贵安市场监管系统要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,把思想和行动统一到中央、省、市关于市场监管工作安排部署上来,全力维护广告市场良好秩序:一是提高认识,强化领导。要进一步提高政治站位,提升政治能力,根据实施方案将工作任务落小落细落实,着力强化属地监管,切实提高广告监管的政治性、敏锐性,形成导向监管的常态化工作机制。二是守土有责,守土尽责。要增强“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”,动员广大干部职工提高责任意识,以高度的政治自觉、思想自觉、行动自觉抓好广告监管工作,确保取得实实在在的成效。三是明确职责,落实监管。要提高政治站位,“动起来”“紧起来”“严起来”,进一步明确工作职责,在监管过程中做到有人监管、有人研判、有人办案、有人处置,创新方式方法,推进广告监管体系和监管能力现代化建设,努力营造良好广告市场环境,持续推动广告业健康发展。

会议期间,贵州省市场监管局广告监测中心还通报了贵阳市广告监测情况。云岩区、南明区、开阳县市场监管局有关负责人对2020年工作情况及2021年工作落实情况进行交流发言。

提升律师队伍素质 增强为民服务意识 四川广汉拉开全市律师(法律工作者)行业突出问题专项治理序幕

□王冬 本报记者 高明山 李鹏飞 文/图

近日,四川省广汉市司法局召开全市律师(法律工作者,以下简称:法工)行业突出问题专项治理工作部署会,安排部署广汉市律师(法工)行业突出问题专项治理工作。

会议由广汉市司法局副局长谭永主持,广汉市司法行政机关党委书记赵伟彪安排部署了专项治理工作,广汉市司法局党组书记、局长陶永东出席并作动员讲话,来自全市执业律师、基层法律工作者



60余人参加会议。赵伟彪首先传达了《广汉市律师(法工)行业突出问题专项治理实施方案》,要求与会人员聚焦律师(法工)行业突出问题,精准发力、靶向治疗,补短板、强弱项,破除管理积弊,查处典型案例,完善制度机制,推动律师(法工)队伍政治素质进一步提升,服务为民意识进一步增强,行业风气进一步提升。要求各律师(法工)在学习教育阶段认真做好学习笔记,提升队伍建设政治

素质,确保此次专项治理活动增强县内律师(法工)队伍为民服务意识,取得良好社会效果。

陶永东在会上作了动员讲话并强调,律师(法工)行业突出问题专项治理学习教育,要突出政治主线,强化思想引领,深入开展政治教育、警示教育、典型教育,教育引导广大律师依法依规诚信执业,认真履行社会职责,切实增强走中国特色社会主义法治道路自觉性和坚定性。

三年扫黑除恶专项斗争 四川省共打掉涉黑组织148个

●三年扫黑除恶专项斗争期间,四川省依法打掉涉黑组织148个、涉恶集团和团伙1468个,同时,立案审查调查涉黑涉恶腐败和“保护伞”问题3983件

●去年,全国扫黑办会同国家统计局开展的民意调查显示,四川96.08%的群众对专项斗争成效表示“满意”或“比较满意”

●专项斗争期间,全省共打掉农村涉黑组织56个、涉恶集团和团伙609个

女子因欠高利贷,逃往省外隐姓埋名,六七年不敢回家看丈夫、孩子;业主与物业起纠纷,正当维权却被“地下执法队”打伤;个体工商户正常经营液化气生意,却被胁迫从唯一渠道高价进货……这些都是发生在四川的真实案例,案件背后均指向令人深恶痛绝的社会“毒瘤”——黑恶势力。

铲除“毒瘤”,还百姓一片安宁的净土。记者近日从四川省扫黑办获悉,三年扫黑除恶专项斗争期间,四川省依法打掉涉黑组织148个、涉恶集团和团伙1468个,同时,立案审查调查涉黑涉恶腐败和“保护伞”问题3983件,人民群众安全感持续提升,基层组织建设明显加强,营商环境持续优化。去年,全国扫黑办会同国家统计局开展的民意调查显示,四川96.08%的群众对专项斗争成效表示“满意”或“比较满意”。

平安稳定是美好生活的基石。社会治安环境的好坏,群众最有感触。以申文健为首的涉黑组织前些年称霸一方,插手工程、敲诈勒索、强迫交易。“坐在店里,就能看到外面有人拿着长刀追来追

去,晚上,都不敢带孩子出门。”做生意的舒女士回忆道。2018年,随着该组织的覆灭,居民夜间出门再也不担心了。

扫黑除恶专项斗争,守护百姓安宁。据统计调查,去年,四川群众对平安建设满意度创历史新高,达到98.72%。

专项斗争中,“村霸”是打击的重点,这些农村地区涉黑涉恶组织把持基层政权,为害一方,严重破坏了基层政治生态。

以什邡市原红白镇副镇长、松林村党支部书记李昌清为例,2003年,他通过不正当手段竞选成为松林村党支部书记,此后十几年间,以其为首的涉黑组织通过垄断资源、侵占集体资产等,敛财上亿元。

2020年,李昌清一审被判无期徒刑,当地群众拍手称快。“以前李昌清把持公章,签个字要等两三天,现在,风气好多了。”村民冯某某感叹道。

据统计,专项斗争期间,全省共打掉农村涉黑组织56个、涉恶集团和团伙609个。与此同时,组织全面落实“两委”成员资格县级联审,清理村党组织书记不胜任不尽职的1769人,清理受过刑

事处罚、存在“村霸”和涉黑涉恶问题村干部331人,进一步净化了村(社区)“两委”队伍。

有黑扫黑、有恶除恶、有乱治乱。专项斗争期间,除了打击黑恶势力,四川省还分批次部署交通运输、市场监管、水利、金融放贷、信息网络等行业领域的突出乱点乱象整治行动。系列专项治理行动,让营商环境持续优化,经营业主更加安心。

此前,眉山市中心城区巡游出租汽车因收费过高、经营权属争议等问题,行业服务质量持续下滑、乘客投诉居高不下。针对该乱象,眉山市交通运输局采取“根治性”措施,引导中心城区原有的巡游出租车经营公司有序退出,将出租车经营权“直发”给车主。“现在,每月只需缴纳200元的服务费,跑起车来也更安心了。”车主王迎军说。

当前,专项斗争已收官,但扫黑除恶工作未“止步”。四川省扫黑办相关负责人介绍,四川省已对常态化开展扫黑除恶专项斗争作了安排部署,将持续保持对黑恶势力的严打高压态势,守护百姓安宁。

据四川日报

公告

遗失公告

四川邦力达化工有限公司遗失危险化学品经营许可证正本,编号:川蓉青羊危化字[2019]00003号,特公告声明作废。

四川邦力达化工有限公司
2021年3月30日

遗失公告

因不慎,将大竹县友爱药房(达州市朝阳万顺医药连锁有限责任公司连锁店)(食品经营许可证)正副本(负责人:胡小竹,证号:JY15117240028672)遗失,特公告声明作废。

大竹县友爱药房(胡小竹)
2021年3月26日

遗失公告

因工作不慎,将叙永县交通运输局核发的叙永永驰物流有限公司的《道路运输证》(道路运输证车牌号码:川E69456,道路运输证号码510524002683)遗失,特公告声明作废。

叙永永驰物流有限公司
2021年3月26日

遗失公告

刘哲、王虹不慎遗失绿地468公馆三期契税收据(收据号:0028911/0061003,开具日期:2015年10月11日,金额:9602.61元)及房款收据(收据号:0022697,开具日期:2014年3月29日,金额:562864元),特公告声明作废。

减资公告

泸州黄姐财税服务有限公司(统一社会信用代码:91510504MA68R05A6L)经股东会决议,将公司注册资本由100万元整减至16万元,自本公告见报之日起45日内,请本公司债权债务人来办理有关手续,过期责任自负,特此公告。

泸州黄姐财税服务有限公司
2021年3月26日

清算公告

巴中市亿联物资贸易有限责任公司股东于2021年2月7日作出决定,同意注销巴中市亿联物资贸易有限责任公司,自本公告登报之日起45日内,请债权、债务人来办理有关手续,过期责任自负,特此公告。

巴中市亿联物资贸易有限责任公司
2021年2月7日

商铺招租

本厂现有部分房间及商铺的租期即将到期,现面向社会公开招租。有意者请来来电咨询。

咨询电话:028-83912063
联系人:范先生
地址:成都市新都区大丰街道蓉北路一段149号
成都铁路局新都车辆配件修制厂