

调控下楼市明显趋稳

近日,国家统计局发布3月70个大中城市新建商品住宅销售价格指数情况显示,3月份商品住宅销售价格环比涨幅基本稳定,同比涨幅继续上升。

据测算,3月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月回落0.1个百分点。31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅与上月相同。35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅与上月相同;二手住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月扩大

0.1个百分点。

从同比来看,受上年同期低基数影响,各线城市商品住宅销售价格同比涨幅均有所扩大。据测算,3月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨5.2%和11.4%,涨幅比上月分别扩大0.4和0.6个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.8%和3.3%,涨幅比上月分别扩大0.3和0.4个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨3.9%和2.3%,涨幅比上月分别扩大0.3和0.4个百分点。

对此,业内人士表示,虽然3月销

售量大幅上涨,但价格基本保持稳定,主要原因是房地产调控的快速收缩。

2021年一季度房地产调控政策频出。中原地产研究中心统计数据显示,年内累计房地产调控政策次数高达135次。近日,住建部相继约谈广州、合肥、宁波、东莞、南通等五城,要求切实扛起城市主体责任,确保实现稳地价、稳房价、稳预期目标。

贝壳研究院首席分析师许小乐指出,当前中央政策正在引导地方政府转变,倒逼地方政府降低对房地产的依赖。调控手段逐步管住信贷、土地、房企以及购房者的投资行为,同时货

币政策转向、定向加息窗口已经开启,这些都代表着房地产市场的资本红利时代结束。

许小乐认为,调控加强和金融市场收紧下,2021年一季度市场成交见顶,根据贝壳研究院数据,贝壳50城二手房成交量3月中达到历史高点,3月下旬以来周度成交量保持向下波动调整的走势;从市场预期看,各线城市贝壳二手房景气度指数均回落。可见,2020年以来房地产市场上行周期在今年一季度结束,预计二季度及下半年房地产市场整体处于向下调整阶段。

据经济参考报



现场签约

□本报记者 李鹏飞 文/图

提到四川德阳,有一道地方特产,非遗项目不得不提,那就是松花皮蛋,其蛋白晶莹剔透,松花清晰,层次分明,入口鲜香,深受广大消费者喜爱。近日,德阳市旌阳区一家食品企业举行发布会,推出创新农产品——香椿咸鸭蛋、黄金皮蛋,让一枚鸭蛋华丽蜕变,“孵”出一条产业链,为“德阳特产”界再添“新军”。

发布会现场,德阳市金多多食品有限公司企业负责人对新品香椿咸鸭蛋、黄金皮蛋进行了展示和介绍。德阳市中青家政服务公司、德阳市网道科技有限公司还与其现场签订订购单,同时借助奇麟鲜品签约线上平台,开展该产品批发、零售、团购以及订单销售。

据悉,香椿芽是香椿树的嫩芽,被称为“树上的蔬菜”,北宋著名的文学家苏东坡就曾盛赞:“椿木实而叶香可啖”。“平时大家一般都是用香椿来炒鸡蛋,现在除了炒鸡蛋,我们将‘香椿’与‘鸭蛋’融合,创新推出香椿咸鸭蛋。”据德阳市金多多食品有限公司负责人张继富介绍,香椿咸鸭蛋、黄金皮蛋经专业团队在传统工艺的基础上不断研发实验,经国家质检部门检测合格推向市场。“我们将通过一枚鸭蛋带动一个产业链,在生产、加工、包装过程中,让我们民营企业与养殖户互利共赢,助推产业振兴,同时通过更多的交易平台推广,最终将我们的德阳特产推向全国。”

『香椿』与『鸭蛋』融合 德阳特产再添『新军』

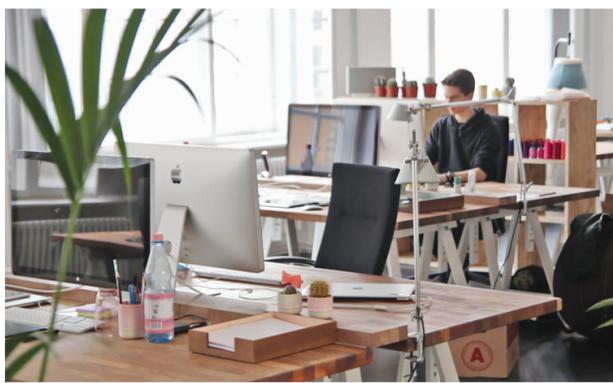


黄金皮蛋展示
香椿咸鸭蛋

(图片由受访者提供)

共享热潮下的新蓝海 成都写字楼开启“共享模式”

□本报记者 万杰煌



90后的王女士在一家留学培训机构上班两个月后,就和老板一起搬到了位于四川成都高新区的共享办公室里,一个开放工位700元/月的价格,包含水、电、物业、空调、网络、家具、保洁、茶水、咖啡等,一起核算下来,比在写字楼租房办公便宜了不少。她说:“因为我们

公司算是小型的初创企业,公司加起来人员也只有几个,使用共享办公室,真的减轻了我们的经营压力。”

共享发展的热潮下,各式共享模式不断涌现。其中随着越来越多的初创企业和中小微企业加入创业大军,对于办公市场也是一个机会。作为市场发展成

熟后的一种经济巨大风口,共享办公在国内如雨后春笋般出现,成为资本市场追逐的新宠儿。

据了解,这类价格便宜的共享式办公场所,也被叫做孵化器,或者众创空间,是为小型创业公司提供使用的一种性价比比较高的创业场所,一般是10-50平方米的开放工位,入驻人数上限15人,全部都是精装修,入驻后主动免除水电费用,只收取房租,此类房租相对写字楼而言非常的便宜。在办公区域内,配套设施也较为完备,一般有社区健身房、大中小型会议室、书吧和接待室等。

“在这个共享办公空间背后,还有不少‘黑科技’。”王女士告诉记者,共享办公室采用社区式空间使用模式办公,通过微信授权扫码打开大门、在手机APP上预订社区会议室、使用无线投影屏幕、还有云端打印机以及智能咖啡休闲区等,实现一系列连贯、无忧的办公体验。据了解,整个空间的背后包含了近20款智能硬件产品。

“更多的共享办公室等细分市场开始被从业者关注。为大众所熟悉的适用于自由职业者、初创企业和中小微企业的共享办公室,给中国的办公空间带来新的细分市场。”相关人士表示,随

着初创企业和中小微企业的增多,很多企业认识到了共享办公室的优势。共享办公室能够让企业在舒适办公和高性价比的方式中获得平衡,包括成本节约、灵活性,提供协作与交流的空间等,共享办公室的客户越来越呈现多样性。

相较于传统办公而言,共享办公室对于区域也有明确的划分,分为办公内外两区。内区由不同的隔间组成,企业可根据自身需求去租赁相应的空间。外区为公共区域,包含会议室、洽谈室、休息区、茶水间等,以及大量的临时工位。记者了解到,对于一些临时来成都出差的,或在周边有办公需求的,但来不及赶回办公室的人而言,可以租下一个临时工位几小时或一整天的使用权,还可使用整个公共区域的各种设备,特别的方便。

“我觉得最方便的就是共享办公室无需整租,只需按使用时间租用所需数量的办公桌即可。”准备创业的李先生正在为自己的初创团队寻找合适的办公地点,共享办公室的各种优势成了他的首选。“而且办公室甚至能按小时租用,真的很适合我们这样的需要出去跑业务、不用长期坐班的团队。”

做好垃圾分类 共创文明新风

