



团结 服务 引导 教育

主办单位:西南商报
支持单位:四川省工商联(商会)
协办单位:四川鼎恒建设工程有限公司

我国对外投资大国地位日益巩固 一季度对外直接投资增长 4.6%

商务部 25 日数据显示,2021 年一季度,我国对外直接投资 2061.4 亿元人民币,同比增长 4.6%。其中,对外非金融类直接投资 1608.1 亿元,同比下降 4.9%。对外承包工程完成营业额 1953.1 亿元,与去年同期基本持平;新签合同额 3472.4 亿元,同比下降 10.2%。对外劳务合作派出各类劳务人员 7.4 万人,3 月末在外各类劳务人员 59 万人。

从投资目的地来看,我国对“一带一路”沿线国家投资合作稳步增长。一季

度,我国对沿线国家非金融类直接投资 44.2 亿美元,同比增长 5.2%,占同期总额的 17.8%,较上年同期上升 0.5 个百分点。在沿线国家新签合同额 313.4 亿美元,完成营业额 177.5 亿美元,分别同比增长 19.4%和 12.4%。

从具体领域来看,流向制造、信息传输等领域的投资增长较快。一季度,流向制造业的投资 38.4 亿美元,同比增长 17.8%;流向信息传输业 16.2 亿美元,同比增长 20.9%。

从投资主体来看,地方企业对外投资有所增长。一季度,地方企业对外非金融类直接投资 200.3 亿美元,同比增长 9.9%,占同期对外直接投资总额的 80.8%。东、中、西部地区对外投资同比增长分别达到 7.2%、45.6%和 6.3%。

数据还显示,对外承包工程集中在基础设施领域。一季度,我国企业承揽的境外基础设施类工程新签合同额 412 亿美元,完成营业额 246 亿美元,分别占总额的 77%、81.6%。

商务部数据显示,我国对外投资大国地位正在日益巩固。“十三五”时期,对外投资规模预计达 7400 亿美元,年均 1480 亿美元,稳居全球对外投资流量前三。

“十四五”时期,商务部将按照党中央、国务院决策部署,坚持共商共建共享原则,以企业为主体,以市场为导向,继续鼓励和支持有实力的企业开展对外投资合作,积极参与国际经济合作与竞争,为加快构建新发展格局贡献力量。

据经济参考报

寻找发展机遇 推动企业健康发展

青羊区工商联举办“2021 文创办法治培训”亲商沙龙活动

近日,由成都市青羊区工商联联合区少城国际文创管委会主办,青羊区文创产业商会承办的“2021 文创办法治培训”亲商沙龙活动在少城视井文创产业园一站式服务中心举行。青羊区属重点文创企业代表等近 30 余人参加活动。

活动中,首先由青羊区工商联党组成员、秘书长刘光明对成都市“幸福美好生活十大工程”进行了宣讲。接着,北京浩天信和(成都)律师事务所肖群、朱玉子律师等主讲嘉宾,分别就法律服务对文创企业运营发展的重要作用、企业经营过程中可能面临的版权侵权问题和处理方式以及企业优化合规管理体系等方面进行了专业

分享,引导企业认识到要推动文创园区企业优化发展,必须通过以点带面、辐射联动、打造特色文创产业链的方式才能提升园区的聚集效应。随后,参会企业代表们针对企业发展中涉及的法律问题进行了咨询,四位主讲嘉宾们用风趣幽默、通俗易懂的具体事例逐一进行了解答。

活动结束后,企业代表们对此沙龙活动给予了高度评价,认为活动实用性和针对性特别强,内容丰富,干货满满。大家纷纷表示,将在当前开展的“幸福美好生活十大工程”中寻找企业发展机遇,把所学法律知识运用于企业经营之中,推动企业健康高质量发展。

成讯

11 家上市物企“抱团”合作 共享资源 促进“质价相符”

物业管理行业已走过四十年的历程,经历了从探索起步到快速发展。疫情大考之下,物业管理行业在社区疫情防控工作中发挥了重要作用,在得到社会广泛认可的同时,也备受资本市场的极大关注。

截至 2021 年 3 月 31 日,已有 40 家物业企业成功登陆港股市场,4 家企业成功登陆 A 股市场,物业板块总市值突破万亿港元,平均市盈率超 30 倍。随着近几年物业企业的集中上市,行业在规模化和市场化的路上加速前进,竞争日益激烈。未来,企业经营方式和服务内容面临全方位变革。

为探讨企业新时期发展模式及策略,共享先进服务模式,规范企业行为,提升服务品质,让更多人享受优质的物业服务,4 月 24 日,碧桂园服务、绿城服务、雅生活服务、中海物业、彩

生活服务、金科智慧服务、保利物业服务、新城悦服务、河南建业新生活服务、旭辉永升服务、南都物业服务 11 家企业在京共同发起成立“G11”上市物企合作联盟。会议选举碧桂园服务控股有限公司为首届轮值主席单位,常设秘书处设于中指控股·中指研究院。

会上,联盟成员审议通过了《“G11”上市物企合作联盟公报》。公报指出,物业企业在投资并购交易中,遵循投资逻辑,避免盲目竞争;物业服务方面,促进服务标准与服务价格相匹配,提供“质价相符”的服务产品;增值服务方面,结合联盟成员成熟的资源渠道,整合增值服务产品,共享服务资源。

“联盟就是为了让上市的物企在规范性方面做得更好,在服务方面做得更好,在增值服务方面做得更有成效。11 家的合作联盟可以取长补短,互相交流,

提供菜单式的产品,在联盟内部进行推广和复制。这种模式就可以让服务的边界更大,范围更广。”首届轮值主席,碧桂园服务控股有限公司执行董事、总裁李长江表示,通过联盟的引领和联盟的示范作用,可以让已经上市的物企,跟联盟一道让这个行业更健康的成长和发展。

在绿城服务集团有限公司首席执行官吴志华看来,企业不仅仅再是市场竞争的关系,同时也意识到合作共赢,可以通过不同的方式走出围墙,重新定义规模。比照航空业的星空联盟,11 家企业会共享优质的服务资源,共同规范整体经营管理,从而降低服务成本,提升服务的整体品质。

据中指研究院报告显示,截至目前,16 家上市物业服务企业 2020 年的管理规模超过 1 亿平方米,碧桂园服务、保利物业、雅生活集团、恒大物业、彩生活在

管面积超过 3 亿平方米,13 家企业管理面积位于 3000 万平方米至 1 亿平方米之间,少数企业不足 1000 万平方米;这些企业的规模增速多数都在 30%以上,企业间规模的追逐愈加激烈。2020 年 4 家上市企业营收突破百亿元,其中,碧桂园服务、恒大物业、绿城服务、雅生活集团分别实现营收 156.00 亿元、105.09 亿元、101.06 亿元及 100.26 亿元。

中信证券房地产行业首席分析师陈聪认为,解决物业公司规模发展瓶颈的关键,一个是科技,一个是前中后台的协同。提供品质达标服务不算太难,服务满意度在线的服务可能是未来这个行业面临的巨大挑战。“不管是联盟化也好,或者说其他的手段也好,甚至说资本市场终极的目标也是希望看到这个行业不断地做大做强,响应政策的号召,改善人民生活,为美好的居住助力。”他说。

据新华网

仁寿县积极引导工商资本下乡 助力乡村振兴

“在这个基地里我有 2 亩多的果园,现在流转给喜安农业发展有限公司经营,不但有土地流转收入,平时在果园里打工,每天还有近 100 块钱的收入,这样算下来收入比自己种果树还多,关键收入更加稳定。”近日,四川省眉山市仁寿县藕塘镇黄坳村的村民徐群芳一边管理柑桔树一边说。

和徐群芳一样,正在忙着给柑桔修剪、施肥、浇水,当产业工人的还有当地 40 多位村民。这是该县吸引工商资本下乡,助力乡村振兴发展带来的可喜变化。

“这个基地里的果农以前都是单打独斗,如今全部流转给公司统一管理,统一经营,果农到基地内打工,虽然从事的还是农活,但是比自己单打独斗收入要多得多。”仁寿县工商联负责人张林介绍,“这个基地从柑桔种植管理、设施配套到生产控制、产品销售等全部实施工业化模式,全链

条保证产品质量。目前,基地通过吸引工商资本下乡已累计流转土地 6000 余亩,建立起高标准柑桔园,解决当地 200 多劳动力在家门口就业,流转土地的农户不仅可以保障土地收入,还实现了挣钱顾家两不误,户均增收近万元。”

近年来,仁寿县充分发挥企业在乡村振兴中的引领作用,积极引导工商资本投入现代高效农业、田园综合体等新型业态。通过优化营商环境,简化审批程序,降低登记门槛,提供全方位绿色通道,为工商资本下乡营造零障碍、低成本、高诚信的发展环境。对工商资本下乡领办(创办)家庭农场、农民专业合作社、农业企业、农业社会化服务组织等新型农业经营主体和服务主体,达到农业适度规模经营的,按规定享受相关扶持政策。同时设立工商资本下乡创业扶持基金,提供股权投资等服务。

眉讯

