

# 楼市拐点隐现 房贷利率仍有上涨空间

场分析师许小乐表示,广州、东莞、中山、嘉兴、南通等城市房贷利率提高幅度较大,放款周期延长,导致二手房成交活跃度降低。

## 涉房金融监管持续收紧 利率上行仍有空间

2021年以来,涉房金融监管持续收紧的态势明显,涉及房企、金融机构、中介等多方:1月起,一线城市严查经营贷违规入楼市,3月银保监会、住建部、人民银行三部门则联合印发《关于防止经营用途贷款违规流入房地产领域的通知》,全面“围堵”个人违规挪用经营贷购房行为;涉嫌违规炒房机构“深房理”日前被深圳七部门联合调查;多地开展的房地产市场专项整治也将个人违规使用信贷资金等列为专项整治重点。

金融监管部门的多张罚单也涉及银行违规输入房地产行业的行为。记者以“土地、房地产”等关键词在银保监会网站进行搜索,据不完全统计,自2021年以来,银保监会本级开出的罚单共计47张。仅3月以来,罚单就达29张,罚款总额达6000万元以上。具体来看,罚单涉及上海、浙江、深圳、福建、山东、青海等地,涉及银行包括民生银行、广发银行、平安银行、盛京银行、温州银行等。值得注意的是,多张罚单均追溯到了2015年至2018年期间的与土地出让金相关的违规行为。

业内人士表示,严监管背景下,房地产信贷环境面临进一步收紧的压力。上海易居房地产研究院研究员沈昕表示,2021年一季度,中国房地产业金融环境指数为0.19,较上季度小幅下降0.07,比去年同期下降0.32,由去年的宽松区间下降至正常区间的上沿。央行数据也显示,住房贷款增速放缓。今年3月末,个人住房贷款余额同比增长14.5%,比上年同期低1.4个百分点。

王青表示,3月居民个人住房贷款

加权平均利率为5.37%,比去年年底上行4个基点。“我们判断,在今年‘有保有压’的结构性信贷政策下,未来房地产信贷环境会进一步趋紧,居民房贷利率还有上行空间。”

## 房地产市场拐点隐现 下半年可能向下调整

沈昕表示,房地产业作为一个资金密集型行业,对资金有很强的依赖性,金融环境的变化直接影响房地产市场。从整体来看,百城房价同比涨幅和房地产业金融环境指数的走向基本一致,这意味着,随着房地产业金融环境指数的下降,预计二季度和下半年商品房销售面积同比增速将逐渐回落,随之下半年百城房价指数同比涨幅将收窄。

的确,从近日国家统计局发布的4月房地产市场数据和房价数据来看,前4月商品房销售规模、开发投资额较2019年增长19.5%和17.6%。但各地区销售表现分化,房企新开工和拿地面积缩减使得销售、投资单月指标分别环比出现下降23%和7%。同时,二手住房已有明显降温迹象。

对此,许小乐表示,2020年房地产的超预期繁荣,本质上来自利率和价差带来的套利需求,房价上涨是在宽松流动性之下的短期应激反应,显然不可持续。当前中央政策正在引导地方政府转变,倒逼地方政府降低对房地产的依赖,并通过调控手段逐步管住信贷、土地、房企以及购房者的投资行为,同时货币政策回归常态,这些都代表着房地产市场的资本红利时代将结束。

克而瑞研究中心研究员杨科伟表示,“三条红线”政策下房企资金成本将继续增加,土拍“两集中”下资金运用将更加审慎,对后续开工、拿地均有利影响。预计后续房地产开发投资额增速将继续回落,全年增速呈现“前高后低”的走势。

据经济参考报

## 2021年四川省化妆品安全科普宣传周系列活动拉开帷幕

□本报记者 胡斌 文/图



5月24日,四川省药品监督管理局联合成都市市场监督管理局、武侯区人民政府在成都市武侯区她妆小镇举行2021年四川省化妆品安全科普宣传周活动启动仪式。四川省药监局、成都市市场监管局、武侯区相关负责人,省、市、区化妆品监管人员和消费者代表共计200余人参加启动仪式。

据悉,为进一步强化化妆品安全科普宣传工作,引导化妆品生产经营企业落实质量安全主体责任,引导消费者科学合理地使用化妆品,结合省药监局党史学习教育“我为群众办实事”实践活动,5月24日至30日,四川省药监局将以“安全用妆,美丽有法”为主题,开展一系列科普宣传活动。主要包括参加国家药监局“为民办实事”法规宣贯和化妆品网络公益培训活动;开展走进化妆品“国家重点实验室”、政企联动法规宣贯“进校园”活动;制作“药品安全面对面”一化妆品篇电视专题节目;开展广播电视台药监之声—化妆品节目直播等。

值得关注的是,今年“5·25爱肤日”,将聚焦儿童用妆安全,开展“儿童用妆安全先行”科普进校园主题活动,通过科普宣传和互动体验融合的活动形式,广泛宣传儿童化妆品安全使用知识。同时,各市(州)市场监管局将同步开展形式多样、内容丰富的科普宣传活动,进一步扩大宣传周活动的参与范围、覆盖面和社会影响,打造好化妆品安全科普宣传周品牌,不断提升公众安全用妆意识,确保用妆安全。

## 智能技术渗透汽车后市场 万亿级产业迎发展新机遇

日前举行的第七届成都国际汽车零配件及售后服务展览会,呈现出汽车后市场产业发展的一些新趋势和方向。智能化技术开始大规模渗透进入汽车零部件后市场产业,成为其中一个重要特点,超万亿规模的汽车后市场产业也正在迎来发展新阶段。

据介绍,此次展会针对众多汽车后市场的智能化产品、技术等进行了专门展示。同时,在展会中举行的汽车后市场新能源技术人才发展交流会上,众多汽车后市场企业和专家都在聚焦“新四化”背景下的汽车后市场,探究适应智能化发展的人才培训、教育服务等多方面内容的转型升级。展会的主办方之一,法兰克福(上海)有限公司副总经理于光表示,随着新能源、智能化技术在汽车产业的不断推进,汽车后市场也迎来了新的发展阶段和机遇。

随着新能源、智能化等技术在整车制造领域的快速普及,与之紧密联系的汽车后市场也发生了新的变化。汽车后市场的技术、产品等开发深度不断加深,零部件和服务的电子化和智能化水平快速提高,以及产业链深入改造等都成为目前汽车后市场变革的主要特征。谁能利用数字化技术,并基于对行业的深度理解,完成数字化与行业的适配,将成为本轮汽车后市场行业变革胜出的关键。

据公安部交通管理局最新统计数据,目前全国机动车保有量达到3.8亿辆,驾驶人达4.65亿人,汽车后市场产值达到近1.5万亿元。专家表示,随着5G、人工智能、大数据等技术快速渗透,汽车后市场也开始从产品型行业转变为服务型行业,亟待通过互联网技术驱动服务,提升整个行业的技术水平和客户的服务体验。

例如,位于浙江台州的易宏实业公司是目前中国最大的汽车水泵制造商之一,从2014年开始,该公司不断加大在智能化领域的投入,目前每年能够开发100多款新产品,智能化技术占比越来越高。

与此同时,适应汽车领域智能化发展的规章制度也在加快健全。国家互联网信息办公室日前发布了汽车数据安全管理办法的征求意见稿,对智能化技术的应用加以规范。

全国乘用车市场信息联席会秘书长崔东树表示,明确了什么能做什么不能做,智能化汽车以及相关产业链才能健康发展。未来,智能化汽车产业及其后市场发展将不断加速,成为汽车产业链新的重要增长点。

据新华网

## 公告

### 遗失公告

南江县东榆镇皇柏林副食超市《食品经营许可证》(证号:JY15119220018624)正本遗失,特公告声明作废。

南江县东榆镇皇柏林副食超市  
2021年5月24日

### 遗失公告

因保管不善,合江县太平湖酒店有限公司食品经营许可证副本遗失(许可证编号:JY25105220025769)遗失,特公告声明作废。

合江县太平湖酒店有限公司  
2021年5月24日

### 遗失公告

绵竹市众城农业开发有限公司国税税务登记证副本(税号:5106832709343X)不慎遗失,特公告声明作废。

绵竹市众城农业开发有限公司  
2021年5月24日

### 遗失公告

自贡天驹车业有限公司遗失一张机动车发票报税联,发票日期:2021年04月13日,发票代码:151002022001,发票号码:00537458,特此声明作废。

### 遗失公告

四川省两江联合物流有限公司,遗失川AZ5261道路运输许可证,编号:0512524,声明作废。

### 遗失公告

袁庆东于2021年5月24日遗失身份证,号码:510922197911193798,声明作废。

### 遗失公告

雅安市雨城区雪盟快餐店食品经营许可证(副本)丢失,编号:JY25118020015776,声明作废。

### 遗失公告

张毅遗失成都国宏藤实业有限公司2018年9月28日开具一期6#地块9号楼一单元一1001号房定金收据,编号0000170,金额300000.00元(大写:叁拾万元整)遗失成都国宏藤实业有限公司2018年9月29日开具一期6#地块9号楼一单元一1001号房房款收据,编号0000288,金额155710.47元(大写:壹拾伍万伍仟柒佰壹拾元肆角柒分),声明作废。

### 减资公告

泸州市摩城德馨诊所有限责任公司(统一社会信用代码:91510524MA64P8K07U)经股东决定,将公司注册资本由伍佰万元整减至12万元,自本公告见报之日起45日内,请本公司债权债务人员前来办理有关手续,过期责任自负,特此公告。  
泸州市摩城德馨诊所有限责任公司  
2021年5月21日

## 四川乐山市沐川县沐溪镇河口村做强做大做优金银花产业 实现增产增收 金银花开“金银”来 让咱腰包鼓起来



“金银花开‘金银’来,让咱腰包鼓起来……”近日,四川省乐山市沐川县沐溪镇河口村金银花基地花蕊竟放,放眼望去,成片的金银花枝条在风中摇曳,山坡上三五成群的村民

正在忙着采摘金银花,一派忙碌的丰收景象。

笔者跟随当地花农来到金银花种植基地,放眼望去,四周青山环绕,到处绿意盎然,2000余亩金银花

布满山间,半米高的花丛中,村民们手脚麻利地采摘着金银花,不一会儿背篓里就装满了金银花。

据悉,河口村从最初的靠山吃山,到现在的绿色发展,村子经历了蜕变,村民们的生活也一天一个样儿。当地村民因地制宜在山坡上种植金银花,不仅绿了山坡保护了生态环境,还给村民带来了不菲的收入。

在河口村9组收购点,收购商放好电子秤,村民将背篓里的金银花倒入口袋,等候上秤,收购商称重、登记、支付现钱。“今天摘了80斤,8.2元/斤,卖了600多元,在家门口一天挣几百块钱还是比较划算。”刚刚到钱的花农吴邦海说。

河口村靠种植金银花致富的不止吴邦海一家,同样家住河口村9组的脱贫户温定禄在村“两委”的帮助下,前些年种植了2.5亩金银花,去年产量500多公斤,收入1万余元;今年温定禄还请人采摘,仅金银花单项收入就将突破1万元。“金银花采完过后,后期卖叶子收入最少有四五千元,我们一家人的生活开

支有了保障。”正在采摘金银花的温定禄大爷乐呵呵地说。

发展产业,增强乡村振兴内生动力。河口村根据当地土壤、气候及光照等自然地理特点,依托当地良好的生态环境,因地制宜,大力发展金银花产业,通过“走出去+引进来”相结合的方式,以“院校+基地+选育”模式,与四川农业大学、乐山师范学院、贵州师范学院开展合作,引导村民科学规范种植金银花,大力发展金银花产业。截至目前,河口村金银花种植面积已达2000余亩,覆盖农户140余户,预计今年全村金银花产值将突破400万元。

“为进一步做强做大做优金银花产业,河口村金银花协会积极与科研院所开展合作,为金银花的种植、加工、产品研发等寻求科学、技术支持,在川农大等院校提供的技术支持下,我坚信种植金银花的村民能够实现增产又增收。”河口村村委会副主任余建兵对种植金银花充满信心。

特约记者 崔前东 文/图

## 记者调查

## 最低8元/斤 成都小龙虾价格“大跳水”

□本报记者 胡斌 文/图

五月,小龙虾大批上市,价格也随之走低。近日,“成都小龙虾跌破10元一斤”“成都小龙虾跌8元一斤”成为了大家热议的话题。针对这个价格,不少网友发出疑问:“10元一斤,是真的吗?”“哪里有关?”

记者走访成都部分农贸市场、水产批发市场了解到,近期小龙虾的价格下跌了一半,最便宜的只需要几块钱一斤。在成都白家海鲜水产批发市场,几乎每个商家门口都摆出了装着小龙虾的大盆,吆喝售卖自家的小龙虾。部分商家则摆出了“小龙虾特卖”的标语,“9元/斤、100元/12斤”。

记者发现,该市场的小龙虾产地大部分来自湖北,价钱根据小龙虾个头大小决定,个头最小的品质相对较低的最低8元/斤,个头大的品质相对较高的20多元/斤,基本不会超过30元/斤。同

时,购买小龙虾时商家可以根据顾客的需要,免费帮忙处理,省去了一些人爱吃小龙虾却不知如何处理的麻烦。

实惠的价格让前来买小龙虾的市民络绎不绝,商贩们则忙着回答顾客、称重、戴着手套清理小龙虾。根据小龙虾个头大小,商贩们用小青、中青区分。“价格便宜了,来买小龙虾的人也多了,现在每天能卖个两三百斤,销量比之前刚上市的时候翻了四五倍。”一家售卖小龙虾的摊主王先生说。

王先生告诉记者,本地小龙虾产量少价钱要贵些,而目前市场大部分商家的小龙虾都是从湖北进的货,小龙虾属于季节性食材,从四月下旬开始,湖北潜江等地小龙虾进入大量上市期。前段时间因为湖北地区遭遇台风天气,下大雨捞不到小龙虾才导致产量小,导致供不应求,造成价钱上

涨。随着台风结束,天气逐渐转好,小龙虾产量又开始变大。“这两天天气好一点,小龙虾产量大了,捞上来不卖就会死掉,所以这段时间小龙虾的价格开始变得便宜起来。”王先生表示,今后小龙虾还会不会这么便宜就说不准了,小龙虾一天一个价。

记者还了解到,除了天气方面的原因,近两年小龙虾价格一直比较亲民,还与养殖规模逐渐扩大有关。今年与去年同期相比价格差不多,但是随着养殖规模的扩大,小龙虾的价格还有下降空间。

小龙虾降价,让越来越多的市民开始尝试购买小龙虾自己回家做。“以前都是去饭店吃,要不就是点外卖,虽然美味,但有点贵。现在网上小龙虾的做法传开了,自己来市场买价格又不贵,买回家自己做,也更健康,同样很不错。”市民黄女士告诉记者。

