



读者至上

星期三

2021年7月21日

农历辛丑年六月十二

今日8版

国内统一刊号 CN51-0072

邮发代号 61-41

发行热线:028-86754267

西南商报

总编辑 李晨赵 值班编委 李国华

四川西南商报报业传媒有限公司出版

新闻热线 028-86786115

总第 4485 期

星期二、三、五出版

记者走基层——乡村振兴看四川简阳

推进“城市更新” 提升群众生活品质



简阳城市风貌

一座有着历史积淀的城市，一定经历更新、再生的过程。城市更新内涵丰富，关乎经济发展，关乎城市宜居，关乎人文延续。2021年简阳市幸福美好生活十大工程启动一场“城市更新”的行动迅速展开，一系列城市建设领域的民生工程快速推进，城市空间结构不断优化，城市品质持续提升。

□周雪 谷成斌 本报记者 李祥文 / 图

以戢家茶铺修缮为起点 激发历史建筑的新活力

在城市更新和老旧小区改造提升工程中，最受关注的点位之一莫过于承载简阳人文记忆的戢家茶铺。近日，记者来到位于石桥街道中山街的戢家茶铺修缮点，看到茶铺建筑外围架起了层层施工架，穿上了绿色的“防护衣”。走进里面一看，古色古香的建筑里，数十名戴着安全帽的工人正在不同的区域奋战，或聚精会神地对墙面进行传统工艺加固，或一丝不苟地对木料进行加工……现场一片繁忙景象。

“戢家茶铺属于古建筑，建筑的每个配件都是独一无二的。要完成此次修缮，我们首先是将原建筑的每一根梁柱砖瓦拆解编号，在搬运、复建时需要非常小心，注意保护，最大限度地保存建筑的原有风貌。”项目负责人马军告诉记者，自复建工程启动以来，施工方严格按照古建筑规划进行全面落实修缮，每个雕刻木构件的处理，每处布局陈设，每个毁损构件的更换，都审慎、严谨、精益求精，严格遵循不改变原状的原则，尽可能真实完整地保存戢家茶铺历史原貌和建筑特征。

“我们进场时有很多木结构已经损坏，因此我们专门找寻了同样的红雪松木料，按照原样恢复。同时，为了贴合两侧居民楼风格，我们将会在修缮完成后进行做旧处理，以旧做旧达到融合整个街区的外观设计效果。”随着马军的介绍，记者注意到，现场堆满了已经做好标记的木料，在工人



居民自发参与小区自治管理

记者从简阳市房产保障中心了解到，今年5月，戢家茶铺的修复工作正式启动。如何融合残留主体进行整体修复，并且不留明显痕迹？修复专家们十分谨慎，对修复方案推翻、修改、再推翻、再修改……最终，通过复制方式进行修复的方案得以通过，决定根据留存的茶铺主体结构和砖瓦来进行合理设计。

“更新后的戢家茶铺，颜值将大大提升，环境更加舒适，或将成为新的文化景观，以及人们‘来了就不愿走’的新街区。”简阳市房产保障中心房安办主任樊高斌告诉记者，城市历史建筑有很高的历史文化价值，但不能像文物那样进行陈列保护，未来将以戢家茶铺修缮为起点，从专业领域加强研究，推出一套从制度到技术的支撑体系，引领历史文脉延续。比如说，在保持部分历史建筑原有风貌的前提下，通过适当地修缮维护，激发历史建筑的新活力。

老旧小区改造提升

增加群众获得感幸福感

以玩的。但现在不一样了，经过改造后，原来的“三无院落”变成了有组织、有门卫、有物业管理的规范院落，小区内整洁干净的地面和公共空间让人看了身心舒畅。院内还新建了绿植墙面，加装了电梯，打造了简州八景等具有“简阳味”的文化院墙，居住环境瞬间提高了几个档次。

今年简阳市计划实施改造老旧小区10处，其中2处已经进场施工。在樊高斌的引领下，记者来到正在施工改造的简城街道制药厂宿舍老旧小区，该小区是典型的“三无院落”，改造前存在老旧小区的通病：没有出入门禁、墙面脏乱、电瓶车乱接充电……

而现在，小区环境与之前大不相同，院落楼栋外墙变成了干净的白色，内部增加了木制化屏风和休息区，院落一角还增设了绿色环保的电瓶车共享充电设备。“以后社区居民扫描二维码就能给电瓶车充电，充好后自动断电，既规范了电瓶车停放，又解决了电瓶车充电私拉乱接的问题。”樊高斌告诉记者，“在已改造的院落中，我们完善了更广泛公

整体成片打造。

完善自治管理系统 为老旧院落带来生活新

奥盾大院(原啤酒厂宿舍)曾经的“三无”老旧小区，无物管、无物业、无人防物防，治安堪忧。“以前，家里都不敢放贵重物品，现在，偶尔出个远门也不会太担心。”阿姨告诉记者，在老旧小区改造中，根据居民反映的情况，简阳市房产保障中心协同金水街社区党委，召集小区居民代表召开协商会，增加了小区业主委员会，彻底改变了“三无”老旧小区面貌。

据了解，除强化物防设施外，简阳市针对辖区内所有老旧小区，建立健全网格员、居民组长、小区党员为主体的“红色巡逻队”，在重点区域加强巡查和治安防控力度，让“三无”小区变成“有人管、有防控、有保障的‘三有’”小区。楼栋大门形同虚设，现在实施全封闭，出车辆都要实名登记，晚上睡觉踏实了！”新的管理方式让居民纷纷点赞。

解决安防问题后，居民关心小区环境问题。“我们集中力量在小区绿化美化改造工作，把小区居民动员起来，扮靓生活环境。”金水街社区负责人告诉记者，现在社区党员带头，发展理念融入小区治理，居民也主动下主动爱护起了生活环境。“以前，环保意识差，垃圾到处乱扔，车辆乱停，小区杂草丛生。现在，党员带头发动家里人、街坊邻居一起干，居民生活环境越来越好了！”金水街社区有关人士表示。