

加快发展保障性租赁住房,全面落实房地产长效机制—— 促进房地产市场平稳健康发展

近日,国务院召开加快发展保障性租赁住房 and 进一步做好房地产市场调控工作电视电话会议,深入学习贯彻习近平总书记关于住房工作的重要指示批示精神,研究部署加快发展保障性租赁住房,进一步做好房地产市场调控有关工作。就有关工作部署,记者采访了住房和城乡建设部、中国人民银行有关负责人。

加快发展保障性租赁住房 着力做好新市民和青年人的住房保障

会议强调,要认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,把发展保障性租赁住房作为“十四五”住房建设的重点任务,坚持一切从实际出发,解决好大城市的住房突出问题。

“经过多年的发展,我国住房保障能力持续增强,累计建设各类保障性住房和棚改安置住房 8000 多万套,帮助 2 亿多困难群众改善了住房条件。”住房和城乡建设部住房保障司有关负责人说,随着城镇化进程加速和流动人口规模扩大,进城务工人员、新就业大学生等新市民、青年人的住房困难问题日益凸显,须加快完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。

加快发展保障性租赁住房,首先要明确保障对象。“在人口净流入、房价偏高的大城市,新市民、青年人‘买不起房、租不好房’的问题还比较突出。”该负责人表示,保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题,特别是要优先保障新市民中从事基本公共服务的住房困难群众。

其次,要合理确定面积标准。坚持住房保障“保基本”原则,以建筑面积不超过 70 平方米的小户型为主。此外,还要注重实现“职住平衡”。“过去一些保障性住房,有些建在相对偏远的地方,基础设施配套不完善,保障作用难以有效发挥。”该负责人说,加快发展保障性租赁住房,要多措并举,主要利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地和存量闲置房屋建设,适当利用新供应国有建

设用地建设,并合理配套商业服务设施。

当前,住建部正会同相关部门,推动人口净流入的大城市等加快发展保障性租赁住房。今年 4 月,住建部与国家发展改革委印发通知,要求 40 个城市做好 2021 年保障性租赁住房建设计划安排,对符合条件的项目给予中央预算内投资补助。5 月,分两批召开 40 个城市座谈会,交流试点经验,推动加快发展保障性租赁住房,40 个城市计划年内筹集建设 93 万套。

“下一步,住建部将继续指导人口净流入的大城市等以确定发展目标、落实支持政策、建立工作机制等方面加快发展保障性租赁住房。”该负责人介绍,“十四五”期间,在新市民和青年人多、房价偏高或上涨压力较大的大城市,新增保障性租赁住房占新增住房供应总量的比例力争达到 30% 以上。”

全面落实房地产长效机制 进一步加大房地产市场调控和监管力度

会议指出,要高度重视房地产工作中的新情况新问题,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,不把房地产作为短期刺激经济的手段,全面落实稳地价、稳房价、稳预期的房地产长效机制,促进房地产市场平稳健康发展。

“2018 年房地产长效机制建立以来,房地产市场平稳健康发展取得明显成效。”住房和城乡建设部房地产市场司有关负责人说,2020 年,22 个试点城市新建商品住宅、二手住宅价格同比涨幅分别比 2019 年收窄 3.1 个和 1 个百分点。实践证明这一机制符合中国国情,符合房地产市场发展规律,是精准有效的。

以湖南长沙市为例,该市坚持精准调控,持续实施供求双向调控和全过程精准调控,率先在全国取消二套房契税优惠,增加炒房成本;同时强力实施一手房、二手房、保障房、租赁住房业务“一网通办”信息共享,加强住房全生命周期管理,有效提升市场监测监管能力。坚持稳控地价,严格实行“限房价、控地价”住宅用地出让方式,基本实现“稳地价、稳房价、稳预期”调控目标。

通过连续 5 年实施限价房供地措施,合理设定住宅供应规模、分布与价格,长沙市形成了以限价房为主的住宅供应市场格局,房地产市场总体运行稳定,呈现出市场供求基本平衡、成交价格较为平稳的主要特征。目前,长沙市正有力推进保障性租赁住房建设。按照规划,“十四五”期间,计划建设筹集保障性租赁住房 10 万套,已建设筹集 4.35 万套。

也应看到,今年以来,受多种客观因素影响,再加上部分城市履行主体责任不到位,放松房地产市场调控,部分城市房地产市场升温,个别城市出现过热苗头,需要因城施策、精准施策,进一步加大房地产市场调控和监管力度。该负责人表示,下一步将重点做好以下工作,扎实推进房地产市场调控。

进一步落实城市主体责任。对调控工作不力、市场波动大的城市,要坚决予以问责。同时强化省级政府的监督指导责任。

加强房地产金融管理。完善“三线四档”融资管理规则,严格实施银行业金融机构房地产贷款集中度管理制度,加强对中小银行的监督管理。坚决查处经营贷、信用贷、消费贷等资金违规用于购房。

建立房地联动机制。推行北京市住宅用地限房价、控地价、提品质做法。严格购地企业资质审核,建立购地资金审查和清退机制。

加强部门协同配合,形成调控合力。建立房地产市场数据共享机制,为及时精准市场调控提供数据支撑。

持续整治房地产市场秩序。严肃查处房地产开发、中介、物业、租赁等方面的违法违规行为,净化市场环境,维护群众合法权益。

牢牢抓住房地产金融这个关键 推动金融、房地产同实体经济均衡发展

会议提出,要牢牢抓住房地产金融这个关键,严格房地产企业“三线四档”融资管理和金融机构房地产贷款集中度管理。

“从实施一年的情况和各界反应来看,‘三线四档’规则是行之有效的。”该负责人介绍,试点企业资产负债率、净负债率、现金短债比三项核心经营财务指标明显改善,负债规模稳步下降,经营融资行为更加审慎自律。在此规则引导下,房地产行业预期更加稳定,整体经营趋于稳健。下一步,人民银行将会同有关部门坚持市场化、规则化方向,及时总结试点经验,针对试点中的新情况新问题,不断完善“三线四档”规则,推动房地产行业行稳致远。”

为完善房地产金融管理基本制度,去年底,人民银行联合银保监会发布了房地产贷款集中度管理制度。“这项制度既是房地产长效机制的重要组成部分,也是金融宏观审慎政策框架的一项重要内容。”该负责人介绍,实施半年多来,银行业金融机构房地产贷款、个人住房贷款集中度稳步降低,6 月末,银行业金融机构房地产贷款、个人住房贷款集中度较去年末分别下降 0.6 个、0.2 个百分点。

“接下来,人民银行、银保监会将继续坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,落实好房地产长效机制,不断完善房地产贷款集中度管理制度,抓好政策执行,提高金融体系韧性和稳健性,推动金融、房地产同实体经济均衡发展。”该负责人说。

据人民日报

贵州湄窖新品宝石坛上市 首批经销商签约 6.71 亿元

□本报记者 吴文俊

近日,“贵州·湄窖白酒产业发展大会暨湄窖公司酱香战略与新品宝石坛发布会”在遵义市湄潭县举行,来自全国 16 个省、64 个城市的经销商齐聚一堂,签下了 6.71 亿元大单,此举为该省酱酒产业大发展再添新力。

据了解,贵州湄窖从 1952 年建厂至今,数位湄窖人用他们的劳动和创造,赋予了贵州湄窖无数的荣誉和骄傲:贵州老八大名酒、中国优质酒、20 世纪贵州白酒第二块世界金牌、2020 次的省部级国际国外大奖。2011 年,贵州湄窖酒业有限公司施新一轮振兴计划,制定了“打造中国知名白酒品牌”“创建中国知名白酒企业”的企业目标,提出了“为神州酿一壶好酒”的企业使命,着手“贵州湄窖·中国飘香”的品牌建设工程,提炼了“稳步发展浓香、强力推进酱香、巧力营销茶香”的经营思想。在巩固发展浓香市场的基础上,大力推进和实施贵州湄窖的酱香战略,以贵州湄窖的

“中国优质酒”、“贵州老八大”、“贵州白酒第二块世界金牌”做品牌背书,以 5 至 10 家 1000 吨以上产能的酱香酿酒企业组成大型酿酒集团,统一统筹生产资金,统一质量标准,统一生产工艺流程,形成有年产量万吨以上的酱酒产能,形成集酿造、科研、营销、旅游为一体的大型酒业集团。

据悉,今年 5 月 2 日,该公司以万吨酱酒产区、智能包装中心、酒文化展示中心三大建筑为核心的国际酒庄建设全面启动,目前基础和基础部分已完成,今年 10 月份可投入使用。今年在湄窖酒厂本部,计划投入生产酱香型酒 3000 吨。在品牌和市场建设方面,贵州湄窖已基本完成了全国性市场开发和布局,以河南、山东、广东、贵州、甘肃等省区的重点市场打造正在紧锣密鼓的进行中,目前以高端酱酒“宝石坛”和中档酱酒“湄窖酱酒”为主力推广品牌,配合浓香“金牌老字号”形成三大产品销售主张出击市场。

协议总投资 111.6 亿元 11 个医美项目签约落地成都 第四届成都国际医美产业大会在蓉举行

□本报记者 马文枝 文/图



近日,第四届成都国际医美产业大会在成都举办,本届大会以“领航医美产业·聚焦医美之都”为主题,同期举办了美耀蓉城·中国医美产业发展峰会、中国医美产业供应链会等 20 余场会议,旨在研讨国际国内医美产业发展趋势,探索产业高质量发展路径,强化医美产业上游生态建设。大会上,11 个医美项目集中签约落地成都,协议总投资 111.6 亿元。

在大会现场,众多知名医美专家、企业家围绕整形美容、医美供应链等领域的新技术、新业态进行交流分享。同时,大会还成立了中国整形美容协会产业创投分会,吸引一批医美产业创新与投资领域的头部企业和机构参会,从产业投资、资本市场、服务创新、医美直播、双美融合等方面开展深入交流探讨。

据了解,2018 年以来,国际医美大会在成都已连续举办四届,前三届国际医美产业大会的举办,让国际国内医美产业界聚焦成都、投资成都,一批领军企业和龙头企业纷纷落户成都,累计签约重大医美产业项目 57 个,协议总投资 891.7 亿元。目前成都市医美机构已达到 383 家,其中 5A

级机构 9 家,数量为全国最多,2020 年业务收入达到 28 亿元。成都医美行业规模位居全国第三。同时,成都的医美消费渗透率远远超过全国平均水平,医美单次消费数量多年来位居全国第一,已经成为名副其实的医美消费之都。

实际上,行业规模的快速发展,离不开相关政策的扶持。2018 年,成都出台了《成都医疗美容产业发展规划(2018-2030)》(以下简称《规划》)《成都市加快医疗美容产业发展支持政策》,在全国率先把医美产业作为城市的重要产业大力支持,并匹配了全方位扶持政策。《规划》提出,以构建医疗美容产业生态圈为主线,以突出发展医疗美容服务业、加快发展医疗美容制造业、延伸发展关联产业为重点,着力提升成都医疗美容产业的质量和规模,加快聚集国内外知名医疗美容企业、机构和人才,不断增强产业竞争力、影响力和辐射带动力。到 2025 年,成都医疗美容产业营业收入达到 1000 亿元,2030 年达到 2000 亿元,成为全国领先、全球知名的“医美之都”。

万亩梨子大丰收 群众喜上眉梢

7 月 26 日,皇观村村民魏振走进位于四川省绵阳市梓潼县长卿镇皇观村梨园树下,摘下一只套袋,光滑圆润、个大饱满的梨子就露在眼前。他高兴地说:“这个黄金梨果型大、色泽漂亮,已经订单式地销往上海、深圳、重庆这些大城市。”据悉,今年皇观村黄金梨平均亩产约 3000 斤,合作社和群众共计 1200 亩,将产出 360 万斤黄金梨,产值将突破 1000 万元。这几天,梓潼县各地的 1 万余亩梨子进入丰收季,梨树上挂满了沉甸甸的果实,果农们忙着采摘、分装、销售,个个喜上眉梢。

今年 56 岁的村民张荣金依靠种黄金梨致富。张荣金说:“我 2004 年在合作社带动下,种了四亩梨子,一年收一万多斤,卖三四万块钱,实现了黄金梨变‘黄金’,我很高兴。”据悉,皇观村种梨已有上千年历史。特别是自 2003 年以来,该村引进业主魏振,流转土地 1000 余亩,成立专业合作社发展黄金梨,合作社为村民提供种苗、技术、回收果品,带动了该村许多村民种植黄金梨,一颗颗硕大香甜的黄金梨,成了村民致富的“金元宝”。该村下一步将扩大黄金梨种植面积 300 亩,合作社牵头,统一技术、统一种苗、统一管理,让村民在种植梨树上得到更大的利益。近年来,梓潼县以长卿镇皇观村为核心,辐射 10 个乡镇,发展 10000 余亩黄金梨、丰水梨、雪梨,广大果农按照“无公害”要求科学施肥、生物灭虫,生产出的梨子绿色环保,口味甜美,深受市场欢迎。

彭彬 特约记者 田明霞 摄

24 小时自助洗宠店来了 价格约为传统宠物店一半

□本报记者 胡斌 文/图

随着夏天最热的时期到来,许多爱宠人士为了保持宠物的清洁、帮助宠物避暑,在这段时间增加了给宠物洗澡冲凉的频率。近日,在四川成都南湖公园内的一家 24 小时自助洗宠店内,已经有不少宠物主人排队等待给自己的爱犬送上夏日的清凉。

自助洗宠店究竟是怎么操作的?能提供哪些服务?记者走进这家名叫蛋壳小屋的 24 小时自助洗宠店内看到,在约 50 平方米的洗宠店内,有两个自助洗宠舱,舱内有洗浴池、吹干台、吹干机等设施,店内提供的自助洗宠集恒温清洗、浴液、护毛、吹干、消毒于一体,消费者只需用微信小程序即可一键开启洗宠流程。为了让消费者了解自助洗宠流程,店内墙面上张贴有洗宠流程图,洗浴舱内也有洗宠教程循环播放,以便消费者学习。

“一般带宠物来洗护的话,先要扫码进入洗浴舱,然后进行舱内的环境消毒。我们的洗浴喷头是可以更换水型的,洗澡的水是恒温的。旁边有吹风机,一般洗浴完之后建议主人先进行吹水,把多余的水分先吹掉,吹到三分之二差不多,再拿出来去烘干机里面烘干。烘干机上还有一次性的围裙和浴巾,大家可以根据自己的需求使用。”店员向记者介绍说。

该店员介绍,该自助洗宠店 24 小时全天候营业,根据宠物洗浴、烘干的时长进行收费,店内提供沐浴露、除味剂、吹风机等洗护必备用品都是免费的。“一般主人自己给宠物洗澡的话,会更方便,因为亲自给宠物洗澡,可以在一定程度上减少宠物的应激反应等,毕竟有的宠物比较陌生,陌生人给它洗澡的话,可能会十分抗拒。”但是该店员表示,如果有需要的话,也会提供人工代洗。费用方面,则根据宠物洗浴、烘干的时长进行收费,前 10 分钟 8 元,超过 10 分钟按 0.6 元/分钟计算。“洗一只小型犬基本在 15-20 元搞定,中型到大型犬,也是 20-30 元左右。”

在给两条宠物狗洗完澡后,市民王先生在手机上按下了结束计费键。后台显示,这一次他一共消费了 34 元。“这个价格相比传统的宠物店的话,便宜一半。”王先生表示,养了四五年的狗,也没有听说过自助(洗宠)行业,觉得挺新颖的,自己就来尝试一下。平时在家里给狗狗洗澡的时候,会很累很麻烦,自己一身也会打湿。来到这里洗狗,提供了各方面的设施,又有烘干机、吹风机,还有免费的沐浴露、除味剂,价格也不是那么贵。平时去宠物店的话,像大一点的狗狗洗一次八十元左右,到这里也就二三十元就可以解决了。除此之外,其实最主要

的还是也培养了自己和狗狗之间的亲密度和默契感,养宠的那种乐趣也体现出来了。

除了狗狗之外,记者发现来这里给宠物洗澡的还有一些养猫的市民。“这个太棒了,设施齐全,比家里自洗方便不少!”在帮自家猫咪洗完澡的市民李玉告诉记者,之前自己在家洗过一次猫,洗的时候很开心,吹干的时候就恼火了,不仅吹得慢,还弄了一卫生间的毛。希望蛋壳小屋这样自助洗宠洗狗的店可以多开几家,不想自己洗的也可以选择让工作人员洗,很人性化。



虽然自助洗宠店在国内较为少见,主要集中在北京、上海、深圳等一线城市,但在国内已经有了比较成熟的商业模式。对于这种商业模式,蛋壳小屋的店员也表示:“可能是因为这个模式收费低,光靠自助洗澡难以支撑一家店正常的运营。所以必须要附带其他盈利模式,才能大规模铺开。”目前该店每天平均有七八只宠物来洗澡,周末一般来说比工作日人多。对此,她提醒来店顾客,来之前可以在小程序实时查看店内洗浴仓位的使用情况,选择空位再来,这样省去排队等候的时间。

公告

遗失公告

陈良菊不慎将大竹县石桥铺中心卫生院开具的四川省医疗卫生单位住院费用结算票据(医药发票号码:2272795018)遗失,特公告声明作废。

陈良菊
2021 年 7 月 27 日

遗失公告

叙永县新隆物流有限公司不慎将川 E46957 的营运证遗失,营运证号码分别为川交运营泸字 0079638,特此声明作废。

叙永县新隆物流有限公司
2021 年 7 月 26 日

遗失公告

成都高潜运动有限公司营业执照副本 91510105098895286F 丢失,声明作废。

遗失公告

四川省两江联合物流有限公司,遗失川 ABK232 道路运输许可证,编号:510121009617,声明作废。

遗失公告

青羊区饒师中餐馆遗失营业执照正本,注册号 510105600489112,声明作废。

遗失公告

何攀,赵欢欢遗失成都市嘉锦置业有限公司,嘉年华青年城公寓 3 幢 1611 号购房发票,四川吉光贸易有限责任公司时间 2015-4-21 金额 5786.00,2015-9-24 金额 20502.00,2015-10-6 金额 5786.00,2016-2-1 金额 20000.00,2016-3-4 金额 5786.00,2016-6-2 金额 11572.00,2016-7-26 金额 28930.00,2017-3-22 金额 40502.00 成都市嘉锦置业有限公司 2015-1-27 购房,收据编号 1003031 金额 5000.00,2015-1-27 收据编号 1003032(32208.00),声明作废。

减资公告

经四川人人耘农业科技有限公司(统一社会信用代码:91510124MA65WU3T5K)股东会决议,四川人人耘农业科技有限公司注册资本由人民币 500 万元减少至 50 万元。请各债权人自公告之日起 45 日内到成都市郫都区德源镇(菁蓉镇)胜利北街 28 号向公司提出清偿债务或者提供债务担保的请求,逾期不提出的视其为没有提出要求。

四川人人耘农业科技有限公司
2021 年 7 月 26 日