

# 公积金缴存、提取和贷款政策有调整 10月8日正式实施 成都住房公积金新政发布

□本报记者 胡斌

为切实落实“我为群众办实事”实践活动，更好发挥住房公积金制度功效，帮助企业降费减负、支持职工住房安居，9月1日，成都公积金中心发布新政，涉及提取缴存贷款等多项业务，包括成都公积金缴存职工可申请按月提取公积金用于购买自住住房、偿还自住住房贷款本息、租赁住房自住住房等利好举措。近日，成都公积金中心发布《成都住房公积金提取管理实施细则》，并做出全面权威解读。

## 按月提取公积金偿还贷款

成都公积金中心缴存职工，办理了个人住房贷款的，在按月偿还贷款期间，可向成都公积金中心申请按月提取公积金。符合条件的缴存职工与成都公积金中心签订协议后，成都公积金中心将采取“直冲本息”或“定额提取”的方式实现按月提取还贷。

其中，“直冲本息”是指成都公积金中心按月将当期应偿还的公积金贷款本息从缴存职工在成都公积金中心开立的住房公积金缴存账户当月可用金额中予以抵扣，可用金额不足以抵扣的差额部分再从借款人办理贷款时约定的委

托扣款账户中扣；而“定额提取”则是指成都公积金中心按月将协议约定的每月提取金额从缴存职工在成都公积金中心开立的住房公积金缴存账户当月可用金额中提取到协议约定的本人银行账户。该方式适用于其他个人住房贷款。

成都公积金中心组合贷款办理按月提取还贷的，公积金贷款部分采取“直冲本息”，商业贷款部分采取“定额提取”。该细则显示，缴存职工已签订原按年委托提取协议的，可选择按原有规定和协议约定继续执行，也可选择终止按年委托提取协议后重新签订按月提取协议。同一套住房有两人及以上符合提取条件的，选择的还贷提取方式及签订的提取协议种类应一致。

## 职工可根据自身需求 确定申请提取的间隔时间

《成都住房公积金提取管理实施细则》规定，可以按月提取的业务有购买自住住房提取、偿还自住住房贷款本息提取、租赁住房自住住房提取三类。其中，购买自住住房提取调整为“购房五年内申请，可每月提取一次”；偿还自住住房贷款本息提取调整为“可每月提取一次”，其中，

提前结清贷款提取调整为“提前结清贷款后五年内申请，可每月提取一次”；租赁住房自住住房提取调整为“可每月提取一次”。

按月提取的业务可以累计提取。职工可根据自己需要，确定申请提取的间隔时间，无须每月都提出申请。每次申请提取时，中心将根据未申请提取的月数计算职工应提取的金额。需要注意的是，无备案租赁住房自住住房提取不能跨年累计提取。

同时，职工在2021年10月8日后申请办理的公积金贷款，可提取未纳入贷款额度计算的缴存余额用于支付该套住房首付款。

## 缴存比例双向差异化

10月8日后，成都公积金缴存可实行“双向差异化”比例缴存。缴存比例双向差异化是指单位和职工均可在5%-12%范围内选择不同的缴存比例，具体为：单位经职工代表大会或工会讨论通过（未建立职工代表大会或工会的，经全体职工三分之二以上同意）并形成决议，可在5%-12%的范围内，选择不同的单位缴存比例为职工配缴；职工个人可在5%-12%的范围内，在不低

于单位配缴比例的基础上，选择个人缴存比例。例如单位配缴比例为8%，则个人缴存比例可选择范围为8%-12%。缴存比例双向差异化适用于所有类型的缴存单位。

单位如何申请缴存比例双向差异化？单位应在广泛征求职工对缴存比例双向差异化意见的基础上，按规定经本单位职工代表大会或工会讨论通过（未建立职工代表大会或工会的，由全体职工三分之二以上同意并签字确认）并形成决议，再向公积金中心提出申请，同时提交决议及相关材料，经公积金中心审批后方可实施缴存比例双向差异化。

细则还明确，新旧政策在衔接过渡方面有如下具体的规定：一是10月8日前受理的公积金贷款不能再以该套住房办理购买自住住房提取；二是10月8日前已办理过购买自住住房提取的职工，不能再次以该套住房办理购买自住住房提取；三是10月8日前已提前结清贷款办理过偿还自住住房贷款本息提取的职工，不能再次以该套住房办理偿还自住住房贷款本息提取；四是10月8日后，不再新增签订“按年委托提取协议”，10月8日前职工已签订且未解约的“按年委托提取协议”，按协议约定继续执行。

□本报记者 马工枚

9月16日4时33分，四川泸县发生6.0级地震，成都高新减灾研究所(减灾所)与中国地震局联合建设的中国地震预警网成功预警此次地震。给成都市提前49秒预警、重庆市提前31秒预警、给泸州市提前6秒预警。初步统计表明，云南省昭通市、四川省乐山市、四川省宜宾市、四川省成都市等的学校、社区、内江-宜宾高速公路服务区等通过“大喇叭”提前9秒-59秒发出预警，成都铁路局、成都地铁、危化企业等通过专用接收终端预警，开启了预警功能的小米、华为、vivo、OPPO手机、小米电视、TCL电视、四川广电电视、四川移动电视等都提前发出预警，包括四川公安等近50个政务和媒体微博发布了地震预警信息，中国地震预警网还为国家减灾中心、四川省应急管理厅、泸县应急管理局等部门提前预警了该地震。

地震预警系统为距震中36千米的泸州市，预警时间6秒，预估烈度4.7度；距震中50千米的内江市，预警时间10秒，预估烈度4.3度；距震中57千米的自贡市，预警时间12秒，预估烈度4.1度；距震中84千米的宜宾市，预警时间20秒，预估烈度3.6度。

地震后，成都高新减灾研究所还为地震部门和应急部门提供了烈度速报图等应急数据。

地震预警四川省重点实验室主任、成都高新减灾研究所所长王敏表示，成都高新减灾研究所自2010年与应急部门、地震部门联合建成的大陆地震预警网2015年已覆盖220万平方公里，占我国人口密集的多震区面积的90%，已成功预警64次破坏性地震，包括2013年四川芦山7级地震、2014年云南鲁甸6.5级地震、2017年九寨沟7.0级地震、2019年6月17日四川长宁6.0级地震。2020年减灾所与中国地震局签约共建中国地震预警网，共同推进地震预警服务社会。

王敏表示，鉴于国产4大手机厂商的手机操作系统都已内置地震预警功能，为了民众自身安全，建议民众都开启地震预警功能。

## 四川泸县6.0级地震 电视手机大喇叭再次预警



## 自制月饼 喜迎中秋

近日，在四川省内江市东兴区双才镇玉皇观村，爱心志愿者与特殊困难供养对象一起做月饼。

当日，内江市东兴区委宣传部开展“做月饼 迎中秋 共团圆”志愿服务活动，组织爱心志愿者来到双才镇玉皇观村，和当地20多名特殊困难供养对象一起通过手工制作具有地方特色的月饼，享受自己动手的快乐，在欢声笑语中共迎中秋佳节的到来。

特约记者 兰自涛 摄

## 四川省南充市栖乐灵园：

# 让生命更完美

殡葬工作关系广大人民群众切身利益，与群众生活息息相关。城市人口密度大、土地资源有限，如何满足市民殡葬需求，关乎民生福祉。四川省南充市栖乐灵园经过数十年推广完善绿色殡葬，让文明、节地、生态、公益、惠民等绿色殡葬的标签深入人心。



近年来，南充市栖乐灵园从实际出发，统筹群众需求和生态文明建设两个目标，坚持社会效益和生态效益相统一，致力于“让生命更完美”的服务理念，以优质服务为抓手，以强化科学管理为重点，积极引导广大群众破除丧葬陋习，在建立科学、文明的丧葬新风上不断取得新成果。

四川省南充市栖乐灵园服务中心始建于1991年，坐落在南充市西山麓西河河畔，是经四川省民政厅批准修建的南充市首座社会公共墓园。经过三十年发展，园区精巧雅致，亭台楼阁、雕栏玉砌错落其间，苍松翠柏、绿树成荫、花草丛生、景色宜人，整个墓区绿化覆盖率达到95%。

## 建多层次社会保障体系 全面落实惠民殡葬政策

全面落实惠民殡葬政策，是党和国家保障和改善民生的重要举措，也是实现殡葬基本公共服务均等化、建多层次社会保障体系的重要组成部分。

栖乐灵园，规划设计立足长远，充分利用现有土地，紧密借助山体优势，将地墓和壁墓充分融合，并积极拓展树葬、草坪葬等新型节地生态安葬方式，近3年墓区新建低价位壁墓304座、卧式草坪葬427座，共新建各类墓穴731座，契合了国家倡导的“绿色”“生态”“节地”可持续发展理念。

南充市栖乐灵园服务中心认真落实民政部、四川省民政厅和南充市民政局《关于全面推行惠民殡葬政策的指导意见》等文件精神，推动节地生态安葬，满足低收入群体的基本殡葬需求，切实减轻群众的负担。对丧属选择草坪葬、抛洒或深埋不保留骨灰的方式进行节地生态

安葬的，实行免费公益捐赠草坪葬穴位，免去墓穴费、安葬费等全部费用，对重大自然灾害死亡人员视情况减免部分费用，特困供养人员死亡后凭相关证件可以购买低于墓地成本价的惠民殡葬墓位。同时，为持续推进殡葬改革，优化殡葬基本公共服务供给，促进殡葬事业健康发展，更好地满足群众治丧需求，根据《殡葬管理条例》《关于进一步推动殡葬改革促进殡葬事业发展的指导意见》的相关决策部署，以及临江新区建设“十大行动”公共服务设施配套行动的相关要求，积极建议将“栖乐灵园第二公墓建设项目”和“顺庆区农村公益性公墓项目”纳入省殡葬事业发展“十四五”规划，适应殡葬发展的需求，确保公墓业可持续发展。

## 多种形式宣传深入人心 引领绿色生态环保殡葬

南充市栖乐灵园服务中心持续贯彻落实民政部等16部委《关于进一步推动

利用客户群、微信公众号、报刊等多媒体宣传方式倡导移风易俗1000余次，推送文明祭祀提示短信10万余条。除此之外，还向来园群众分发文明祭祀“倡议书”，倡议大家以一封天堂信，留一句思念语，系一条黄丝带，献一束鲜花，扫一下墓碑，填写一下碑文等方式寄托哀思。并且园区还安排专人劝导来园祭扫群众绿色环保祭祀，引导他们用香蜡纸钱在“鲜花换纸钱”活动兑换点以同等零售价格或让利优惠的方式兑换鲜花。换回的传统祭品则采取现场环保销毁处理。通过持续倡导移风易俗文明祭祀，推动节地生态安葬落地实施，让文明祭祀新风深入人心。

同时，园区持续公开捐赠节地生态葬穴位，拓展活动载体，鼓励群众借助绿色草坪进行骨灰抛洒等方式安葬，截至目前已完成了10余次集体生态安葬，累



计利用70余例。

在日常工作中，中心始终把祭扫服务与疫情防控工作、森林防火工作有机结合，提前谋划、精心组织、周密部署，全面推进，在全体职工的共同努力下，确保了群众祭扫活动平安、有序。

## 暖心服务收获真情感动 热心公益彰显社会责任

目前，新冠疫情防控已成为常态化，为积极响应国家“就地过春节”号召，许多远在他乡工作的人群未能回到家乡，

为帮助因各种原因不能亲临现场祭祀亲人的客户扫墓，中心自2020年起，便推出了“代祭服务”。此项服务能够帮助远在他乡工作繁忙或出行不便的客户，在一些重要的节日或特殊的日子祭奠亲人。

据悉，中心工作人员根据客户要求，可以提供鲜花、祭品代购，帮助客户擦拭墓碑、敬献鲜花、默哀思念等代祭服务。其中，代祭的过程中会有专门的工作人员拍照、拍视频，并发送给客户，让当事人感受到如亲临一般，了却心中这份遗憾。

用真情为群众服务，收获无数认可与点赞。作为窗口服务单位，他们在平凡的工作岗位上，用真情去温暖客户的心，用细节服务传递文明，用无声问候传递尊重，用实际行动传递真心，想客户之所想，急客户之所急，用实际行动践行了爱岗敬业、无私奉献精神和“民政爱民”的服务理念。

“疫情防控期间，适逢春节等祭扫高峰期，我们鼓励市民进行线上绿色‘云祭祀’，市民可进入‘仁孝四川绿色祭奠’微信小程序，选择‘申请网上纪念馆’，通过网上祭奠平台寄托哀思，能实现为逝者创建纪念馆、拜祭、献花、寄语、悼念等多种功能。”南充市栖乐灵园工作人员讲到。

为积极响应南充市红十字中心血站要求，呼吁更多的适龄人挽袖献热血，服务中心每年都组织党员干部职工开展“无偿献血·奉献爱心”主题教育活动，鼓

励大家积极参与、带头参与。每一次无偿献血活动不仅得到了干部职工的积极响应，还得到了辖区居民的大力支持。

据了解，服务中心全体干部职工均完成实名注册志愿者，在中国志愿服务网积极申报注册志愿服务队。今年党员干部职工献血次数达20人次，献血量累计达到8200ml，充分发挥了党员干部先锋模范作用，展现了园区全体干部职工健康向上、积极服务社会、热心公益事业的精神风貌。

“能帮助别人，就觉得很开心！对我们来说，一次献血的量，很快能从脾、肝等‘贮血库’中得到补充，无碍健康，而这一点小小的爱心却能挽救生命，非常有意义。”南充市栖乐灵园工作人员说道。

不仅如此，该园还积极参与环境整治、关爱未成年人、困境失学儿童及孤寡老人学雷锋志愿服务等活动，践行“奉献、友爱、团结、互助”的志愿服务精神。

党史学习教育开展以来，南充市栖乐灵园服务中心引导党员干部职工做到学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，结合“我为群众办实事”实践活动，立足岗位、勤奋工作，在为民办事中践行“全心全意为人民服务”的根本宗旨和共产党的使命与担当，以昂扬姿态奋力开启全面建设社会主义现代化国家新征程，以更加奋发有为的精神状态扎实做好各项工作。

杜江 江平

