

记者调查

长租酒店比租房更便宜吗？

□本报记者 马工枝 文/图

“疫情后,长租酒店对于我来说更加省钱,方便。”今年的一位应届毕业生肖小姐告诉记者,长租酒店不用押一付三、也更安全,还有打扫卫生的服务。

目前,像这样的不租房或住长租公寓的年轻人不在少数,而登录热门社交平台,也可以看到大量类似“最新省钱规划,长租酒店合集”“市区内高分住宿分享,100-300 元一晚”的分享。



“划算”的酒店长租业务会长久吗？

长租酒店比租房便宜？

“我们很欢迎长租客。”某连锁酒店的工作人员戴小姐说:“毕竟是一项稳定的收入来源。以目前的酒店入住率,长租房费几乎能拿到半价。当然,一定要签合同。”据戴小姐介绍,酒店人住客源越少,折扣越大,除非真的破了底价。“如果挂牌是 150 元一晚,30 天通常不会真的花费 4500 元,而是 2000 元左右。”据记者走访的数家成都三环内酒店,三星级及以下一晚基本在 150 元以内,青年旅社更便宜,一晚几乎七八十元。四星级、五星级及以上的酒店则在 250 元一晚左右(不包括节假日、纪念日等热门时间节点)。同时,由于酒店会时

不时在各大旅游平台上推出特惠房,提前预订还能享受早鸟价优惠。肖小姐就签了长租协议价,月租金 2800 元,日租不到 100 元,酒店平日门市价则在 150 元左右。

“比我住长租公寓安全,划算得多。”肖小姐表示,近日长租公寓涨价几乎在 10%以上,再加上押金,成本很大。“尤其是现在我在找工作,地点随时可能变动,长租公寓或者租房真的非常麻烦。”

但不是所有人都能适应酒店生活。“我实在不想吃外卖,但酒店不能开火做饭,而且便宜的房间通常没有窗户或者阳台。”另一位长租客李小姐说:“洗衣服很不方便。洗衣房是公共的。同时,你得随时轻装上阵,随时准备走人。”

酒店长租大额优惠也折射出酒店业近几年的经营趋势。据《2021 中国住宿产业发展及消费趋势报告》显示,近两年,全国一线城市和省会城市的酒店数量分别下滑了 20.4%和 29.6%。其中单体酒店受创严重,全国关停的单体酒店数量在 15 万家左右。旗下拥有汉庭、全季、桔子、桔子水晶等多家知名连锁酒店品牌的华住集团 2022 年第一季度,在营酒店的平均入住率为 59.2%,与去年同期相比下降 7%,与 2019 年同期相比,入住率跌幅则达到了 24.6%。去哪儿数据显示,与 2021 年相比,2022 年酒店整体客单

价有所降低。四五星级酒店每晚均价较往年有 3 成左右的降幅,其余低星酒店的价格也有 2 成左右的降幅。

于是,各酒店集团推出了长租业务“自救”,而携程 App 也已上线月租房服务。不过,目前“划算”的酒店长租业务对酒店来说,几乎不赚钱。“租金、水电费用、员工成本以及顾客日用消耗品成本等一系列扣下来,不亏就很好了。”戴小姐说。“这种大额优惠肯定不会是常态的,目前大家出行方便了许多,长租价格会慢慢涨起来的。”

在另一方面,国外长租型酒店的发展,已经初具规模。据统计,2020 年的希尔顿所有品牌当中,Homewood Suites 和 Home2 Suites 这两个酒店长住品牌的人住率最高,尤其受新客群的青睐。此类酒店客房多采取家庭式结构,以套房为主,大房型可供一个家庭使用,小房型仅供一人使用。这类酒店还为顾客提供完整的食宿服务,或者说是为顾客提供一个“家”。

总体来说,酒店长租生意要因地制宜、因时而异。如果将酒店长租纳入公司的主营业务之一,就必须规划长租业务的投入和规模,定价与产品设计。同时,这需要酒店、消费者相互磨合。但肯定的是,当前很多酒店都在重新考量酒店的承压能力,即使没有长租业务的崛起,也还是会去考虑其他诸如改成电竞酒店等特色产品模式拓展的可能性。

银耳丰收季 “耳农”笑开颜

□杜文龙 本报记者 黄韬 文/图



“银耳色泽和朵形的不同,品质也就不同,价格也就有很大的区别,每市斤的银耳价格从 400 元到 2000 元不等……”7 月 14 日,在四川省巴中市通江县火炬镇龙凤垭村,“耳农”杨云江正和妻子一起将刚刚烘干的银耳分类筛选,篱笆上分类整齐排列的银耳散发出淡淡的清香,“今年的气候比较适宜银耳生长,每批次的采摘时间比往年要缩短两天左右,6 月份开采以来,前期已采摘干银耳 300 多斤。”

杨云江今年第一次选择在龙凤垭村种植银耳,就流转了 2.5 亩土地,新建耳棚 11 个,采伐耳棒 20 万斤,菌种 6300 袋左右,总投资 19 万多元。

“以前我在陈河镇、涪阳镇种银耳,今年到这里来就是看中了这里的耳林资源非常好,又在山谷地带,湿度、湿度适宜,现在看来这个选择没错。”杨云江洋洋得意地开怀大笑。在他的指引下,记者在银耳种植大棚处,放眼望去,耳堂内一排排整齐的青冈树

棒上盛开着一朵朵洁白无瑕、晶莹剔透的银耳,甚是喜人。

“今年采了 6 批次,昨天采了 100 多斤鲜耳送到了陈河收购商那,按照目前的长势和市场行情,到 9 月底采摘结束,预计采摘银耳 600 多斤,总收入 30 万左右是没问题的。”杨云江笑呵呵地说道。

近年来,通江县火炬镇利用该镇天然耳林资源优势,陆续在全镇大力推广银耳种植产业,让老百姓在家门口就业,顾家挣钱两不误。

“我们以创建省三星级银耳示范园为契机,主要在耳山资源较好的回林场村、魏家河村、龙凤垭村 3 个村,发展银耳种植 400 余户,引进种植大户 1 户,实现就近就业 150 余人。”火炬镇党委副书记何锋说。

据悉,今年通江县银耳种植量达到 100 万袋,目前已全部进入丰产期,预计今年该县银耳产量可以达到 40 万斤,生产产值达 3 亿元。

拼经济 抓发展

非凡十年 民生金融 工商银行贵州省分行多措并举助力稳住经济大盘

□本报记者 吴文俊

工商银行贵州省分行坚定不移把习近平总书记视察贵州重要讲话精神作为总遵循,全力抢抓新国发 2 号文件重大机遇,深入贯彻总行及贵州省委、省政府各项决策部署,坚决扛起稳定经济大盘政治责任,全力抓好稳经济政策措施贯彻落实,充分彰显金融工作的政治性、人民性,在助推“多彩贵州”高质量发展中展现工行担当作为。

政策先行 配套系列措施

围绕总行、贵州省委、省政府各项决策部署,早谋划、早部署、早落地。第一时间研究制定贯彻新国发 2 号文件精神实施方案,第一时间争取总行政策支持并获批复,为贵州省省“开门稳”提供金融有力支持。围绕总行助力稳定宏观经济大盘若干措施,研究制定《贵州分行助力稳定宏观经济大盘若干措施》,细化 30 条具体措施,在省内金融机构中率先出台金融助力经济稳增长“1+N”政策措施,提供一揽子金融助企纾困解决方案。“1”即制定助企纾困一个总体方案。“N”即紧扣围绕“四新”主攻“四化”主战略,分别就新型工业化、新型城镇化、农业现代化、旅游产业化领域,配套制定了助力民营经济十大专项行动、乡村振兴 8 条、提振消费 8 条、房地产纾困 8 条等四个子方案,彰显贵州分行与地方经济同舟共济的决心、信心。

助企纾困 助力民营经济

创新金融产品,畅通资金渠道。运用“经营快贷”“网贷通”“数字供

应链”“e 抵快贷”等数字产品成功破解战略性新兴产业、小巨人企业、“专精特新”企业、外商投资类企业担保能力不足的短板,为民营企业提供“金融活水”,推动政银企信息“共享+协作”,推广贷投联动、中小企业信贷通等,创新提升金融的获得感、送达民营企业手中。开辟绿色通道,缓释企业金融风险。以开辟绿色通道、设置民营企业服务专区和金融产品咨询点、创新“云审批”模式等方式提升贷款落地效率,借力“民企智慧公益智库”“工银聚融”“环球撮合荟”等平台为民营企业提供个性化金融服务。不盲目限贷、抽贷、断贷,通过展期、续贷、展还款宽限期等方式缓解还款压力。

积极主动下调资金投放利率水平,真金白银助企纾困,新发放贷款利率同比下降 52 个基点,对个体工商户新办理经营类贷款执行 LPR 利率最低标准,通过下调利率、减免收费、延期还本付息等举措降费让利 7.3 亿元。2022 年 1 至 5 月,该行已累计为 6704 户民营企业投放 122.3 亿元贷款,民营企业贷款新增 29 亿元,为实体经济发展注入新动能。

下沉服务 助力乡村振兴

聚焦三融结合,加大信贷投放。为小微企业提供“融资、融智、融商”一体化服务,设置专项信贷规模保障其贷款需求,创新推出“产业兴农贷”“工业快贷”“黔旅快贷”等特色

产品,5 月末该行涉农贷款余额 1527 亿元,增量 142 亿元,普惠贷款增幅 27%,新发放普惠贷款利率较年初下降 17 个基点,5 月末,该行涉农贷款余额 1527 亿元、增量 142 亿元,涉农贷款余额和增量、脱贫地区贷款增量、国家级乡村振兴重点帮扶县贷款增量均工行系统前列。加强品牌推广,创新区域产品。大力推广总行工银“兴农通”乡村金融服务品牌,创新与省农业主管部门、供销社等涉农单位深度合作,依托农村商超、民宿、农村旅游景点等场所,新建 1.1 万个区域农村普惠金融服务点“工农 e 家”,为全省近 1900 万乡镇居民提供助农金融、普惠融资、农村消费、商品流通等“金融+涉农”一体化服务,全面打通金融下沉服务乡村的“最后一公里”。

立足重点区域,强化试点支持。大力支持毕节市建普惠金融改革创新试验区,去年出台具体实施方案,与毕节市政府签署 600 亿战略合作协议,以打造人民满意银行为目标,在毕节打造普惠金融旗舰店,聚焦客户非金融需求,履行好社会责任。2021 年以来毕节分行普惠贷款增长 2.4 倍,普惠客户增长 2.6 倍,普惠贷款增速排行第一。近期,出台支持毕节普惠试验区工作方案,进一步明确四方面 11 条支持措施。

优化环境 释放消费潜力

加大信贷投放,助推旅游提质。聚焦“加快建设多彩贵州旅游强省”目标,紧扣旅游产业化“四大

行动”,依托贵州旅游资源特殊优势,积极探索“金融+文旅”发展新路子。5 月末文旅贷款余额达 235 亿元、同业领先,对省内 5A 级以上景区金融支持全覆盖。创新拳头产品,助力释放潜力。打造一系列首款文旅金融产品,独家推出遵义文化红色存单,发布工行首款“最美家乡”贵金属产品与省文旅厅联合推出多彩贵州旅游信用卡,整合工商银行及贵州区域内吃、住、行、游、购、娱的全量优惠权益。投入真金白银,优化消费环境。从优化消费环境入手,与省银联共建核心商圈、网红街、专业市场等商圈,投入 3100 万元搭建移动支付场景,并推广多彩贵州旅游信用卡、工银牡丹卡超惠系列信用卡等,打造便捷、新颖的金融消费生态圈。投入 1.46 亿元助力激发消费潜力,联合近 30 万商户积极参与“多彩贵州·助商惠民”活动,实现信用卡消费额 285 亿元、同业第一。

焕发活力 助推城镇提升

做强民生金融,助推城镇大提升。针对城镇化作为贵州发展短板和最大潜力的现实情况,聚焦新型城镇化“五个大提升”目标,抓好全省新型城镇化配套金融服务,充分激发城镇化内需潜力。投放贷款 53 亿元支持城市更新、轨道交通等重点领域,出台金融支持“强省会”实施方案,服务小微及个体工商户四行占比达 76%,充分彰显“人民金融”本色。累计发放个人住房贷款 81 亿元,助其在新型城镇化中过上安居乐业的幸福生活。

公告

遗失声明

四川美姑化工有限公司 2007 年 8 月 30 日在中国农业银行美姑县支行办理的《开户许可证》核准号:J6857000022802,编号:6510-00093158, 账号:649101040006929,因保管不善不慎遗失,现登报声明作废。

四川美姑化工有限公司

2022 年 7 月 13 日

遗失公告

因不慎将石棉县李凤兰建材经营部公章一枚(编号:5118245022567)遗失,特公告声明作废。

石棉县李凤兰建材经营

2022 年 7 月 13 日

遗失公告

王爵(身份证号:513723197509188833)不慎于 2022 年 5 月 10 日左右将身份证遗失,特公告声明本人 2022 年 5 月 25 日前所办身份证作废!

遗失公告

唐丽娜(身份证号 500228198611244824)、王伟(身份证号码 513029198205055091)因保管不善,将(儿子)王耀豪 2007 年 10 月 12 日医院 10 分出生在大竹县人民医院的《出生医学证明》(编号 H510393283)遗失,现公告声明作废。

唐丽娜 王伟
2022 年 7 月 15 日

遗失公告

四川省成都市郫都区红光镇同森锦熙业主代秀蓉,房号 2 幢 2 单元 1805 号,预存物业费 12 倍票据不慎丢失,票据号 0005753,票据金额 22416 元,锁定期:2021.3.3-2022.3.2,减免期:2022.1.1-2022.12.31,特登报声明作废。

德阳明源电力(集团)德为电力分公司 应付款项催收公告

请下列单位于登报之日起 20 日之内到德阳明源电力(集团)有限公司德为电力分公司办理财务结算及收款手续,对于逾期未办事项,本公司将作结转收入处理。

客户	金额(元)
德阳万顺电力服务有限公司	67770.00
四川新海鑫电气有限公司	45959.00

便民服务

独家代理机构:成都锦宏天下文化传媒有限公司

●成都鑫鑫渣土运输有限责任公司川AAE717道路运输证,证号:202210290100498,声明作废

●泸州纳溪区特早茶文化研究中心遗失开户许可证,开户行:中国建设银行股份有限公司泸州纳溪支行,账号:5105106372080000302,核准号:J6573000568102,声明作废

●成都锦宏商贸有限公司(统一社会信用代码:91510106MA66CCTBU9L)经股东会决定减少注册资本,由人民币 3000 万元减少至 100 万元。请各债权人自公告之日起 45 日内向本公司申报债权债务,逾期按相关规定办理。

●四川润业建筑工程有限公司员工王永安,持有的房屋建筑施工高级工程师(证书编号:00063763)不慎遗失,声明作废

●四川省电影公司投资管理分公司(统一社会信用代码:915100005582464999),财务专用章(编号:5101045014092)遗失,特此声明作废!

●任峰遗失中国矿业大学学校毕业生报到证,证号:202210290100498,声明作废

●遗失声明:任峰杰,2022 年 7 月 13 日因保管不善遗失四川省司法厅 2011 年 9 月 21 日颁发的律师执业证书,律师执业证书号:15101201110909317,现声明作废

●成都宣兔头餐饮管理有限公司遗失银行开户许可证,核准号:J6510023648101,开户行:中国工商银行支行,请各债权人自公告之日起 45 日内向本行清算组申报债权,票号:0084741,金额:300000 元,开具时间:2017 年 2 月 12 日,声明作废

●四川佳隆建筑机械租赁有限公司遗失增值税专用发票,发票号:525101070866525866,经营事项:决议决议因机构非营利性学校工作,现向登记机关成都武侯区行政审批局报非注销,请相关债权人自公告之日起 45 日内向我单位反应情况,学校相关权利义务由重新登记后的营利性学校承接。

●成都三三九资产管理有限责任公司开具给 1:龙科宇(乘车人)的营业快票正本(注册号:51010500145394)遗失作废

●遗失声明:瀚星宇遗失成都蜀昌建筑装饰工程有限公司开具的收据,编号 001250,00125,三联声明作废

●西南交通大学高子晋遗失报到证,声明作废

●大竹县丽阳南营销策划工作室(统一社会信用代码:92511724MA66BURR80)公章和法人张淑林的法人章遗失声明作废

●彭文芳于 2022 年 7 月 13 日 3199903175984,本人已申领新身份证,此证已失效,特此声明

●李剑遗失绿地悦悦收据,票号:0084741,金额:300000 元,开具时间:2017 年 2 月 12 日,声明作废

●四川佳隆建筑机械租赁有限公司遗失增值税专用发票,发票号:525101070866525866,经营事项:决议决议因机构非营利性学校工作,现向登记机关成都武侯区行政审批局报非注销,请相关债权人自公告之日起 45 日内向我单位反应情况,学校相关权利义务由重新登记后的营利性学校承接。

●成都三三九资产管理有限责任公司开具给 1:龙科宇(乘车人)的营业快票正本(注册号:51010500145394)遗失作废

●遗失声明:瀚星宇遗失成都蜀昌建筑装饰工程有限公司开具的收据,编号 001250,00125,三联声明作废

●西南交通大学高子晋遗失报到证,声明作废

成都零三成长教育咨询有限公司(统一社会信用代码:9151010091510100MA64UXAE34)经股东会决议决定减少注册资本,由人民币 100 万元减少至 10 万元。请各债权人自公告之日起 45 日内向本公司提出清偿债务或提供债务担保的请求

●张晓明由成都四湖同祥置业有限公司开具的收据 5 栋 1 单元 706 号房款收据(票号:0206159088 元),声明作废

●债权债务申报公告

因四川万尼路建设工程有限公司拟进行股权转让。为保障债权人利益,经公司研究决定将对公司自成立以来至本公告发布之日所产生的债权债务(包括抵押、担保等)进行清理、统计。请相关债权人自公告之日起 45 日内携带相关证明材料申报债权债务,逾期将视为弃权处理,由当事人自行承担相关法律责任。

联系人:张先生、蒋女士
联系电话:0834-6190317、18283466508、13568653503
特此公告

四川万尼路建设工程有限公司 2022 年 7 月 15 日

注销公告

成都西成电子电子商务有限公司(统一社会信用代码:91510100MA68DGM61)经公司股东会决定注销本公司,请公司相关债权债务人员自公告之日起 45 日内向本公司清算组申报债权债务,特此公告

●张晓明由成都四湖同祥置业有限公司开具的收据 5 栋 1 单元 706 号房款收据(票号:0206159088 元),声明作废

●债权债务申报公告

因四川万尼路建设工程有限公司拟进行股权转让。为保障债权人利益,经公司研究决定将对公司自成立以来至本公告发布之日所产生的债权债务(包括抵押、担保等)进行清理、统计。请相关债权人自公告之日起 45 日内携带相关证明材料申报债权债务,逾期将视为弃权处理,由当事人自行承担相关法律责任。

联系人:张先生、蒋女士
联系电话:0834-6190317、18283466508、13568653503
特此公告

四川万尼路建设工程有限公司 2022 年 7 月 15 日

公告

由成都市深业泰富锦锦置业有限公司开发的“龙泉驿深业泰富广场项目(地块一)”建设工程设计调整方案正在调整公示中,相关内容将于 2022 年 7 月 15 日至 7 月 24 日进行公示,网络公告载体为龙泉驿区公众信息网-区规划和自然资源局网站(网址:http://www.longquanyan.gov.cn/lyqzqmhwb/gb/c/123736/bm_qgs.shtml),现场公示地点为成都市龙泉驿区规划和自然资源局(龙泉驿区龙泉街道北泉路 777 号政务服务中心 10 楼)和项目现场。

恭请各相关利害关系人及各界人士前往上述地址查看,若有任何疑问请及时告知公证处和我局。

联系电话:028-84867437
成都市龙泉驿区规划和自然资源局 联系电话:028-84858070
成都市龙泉驿区规划和自然资源局 2022 年 7 月 15 日

●四川省川三建设有限公司法人章 5132215026745 遗失作废

●泸州墨川建材有限公司遗失公章一枚,编号 510504512070,声明作废

●卢主:彭支萍位于四川省彭州市小鱼洞镇罗阳村 7 组 25 号《户口簿》于 7 月 12 日遗失,登报作废。自本公告见报之日起由此引起的法律责任与本人无关

●遗失声明:本人万方(身份证号 110105197102271149)不慎将成都市华阳街道南湖西路 175 号南湖国际社区(四期)2548 号车位,购买的单位款收据开票日期 2010 年 12 月 24 号,开票号 1038081,开票金额 59000 元,于 2012 年 9 月 15 日在森宇公司缴纳的契税和维修基金收据遗失;合同号为 1823,网签备案号 278633 的《车位买卖合同》遗失,现声明作废

声明人:万方

成都东部新区党群工作部公告

本部受理的郫宜书与济南瑞亿建筑工程有限公司工伤认定一案,因无法联系到你,现依法向你公告送达工伤认定申请书告知。自公告发出之日起六十日视为送达。请在本公告送达之日起 15 日内,向本部提交有关事故时间、地点、原因的书面情况说明和证据材料。若你单位在本公告送达之日起 15 日内不提供任何材料,视为不举证,本部将依照有关政策规定根据郫宜书提供的材料依法作出工伤认定。地址:成都东部新区新城乡幸福路 199 号,联系人:肖志 13101118717。特此公告。

成都东部新区党群工作部 2022 年 7 月 15 日

●龙泉驿区西河街办明逸健身休闲活动服务所高危险性体育项目经营许可可证副本许可证明编号:51011220210053 遗失作废。

●遗失声明:本人万方(身份证号 110105197102271149)不慎将成都市华阳街道南湖西路 175 号南湖国际社区(四期)2548 号车位,购买的单位款收据开票日期 2010 年 12 月 24 号,开票号 1038081,开票金额 59000 元,于 2012 年 9 月 15 日在森宇公司缴纳的契税和维修基金收据遗失;合同号为 1823,网签备案号 278633 的《车位买卖合同》遗失,现声明作废

声明人:万方