

贵阳市住建局局长李红卫： 扎实推进以人为核心的新型城镇化

□昌商斌 本报记者 吴文俊

“城镇化既是经济发展的结果，又是经济发展的动力，是实现中国式现代化的必由之路。新型城镇化战略是把城市发展放到更大的区域尺度当中去考量，这样才能平衡发展动能跟发展质量之间的关系。”贵州省贵阳市住房和城乡建设局党委书记、局长李红卫说，将深入学习贯彻党的二十大精神，围绕城市品质、城市治理、完善住房供应体系等方面，多措并举“强城镇”，为深入实施“强省会”行动提供“硬支撑”。

党的二十大报告提出，促进区域协调发展，深入实施区域协调发展战略、区域重大战略、主体功能区战略、新型城镇化战略，优化重大生产力布局，构建优势互补、高质量发展的区域经济布局和国土空间体系。李红卫认为，这几大战略都是促进区域协调发展的不同方面和手段，要分别针对不同的方面有序推进目标实现。

“城镇是人类居住、生活、生产、经营的主要承载地，是自然环

境、文化、经济要素的综合体。”李红卫说，新型城镇化是以人为核心、面向中国式现代化进程需求的城镇化。党的二十大报告为推动区域协调发展和新型城镇化高质量发展指明了方向，贵阳市住建局将深入学习领会，全面贯彻落实到“强城镇”工作中。

李红卫表示，党的十八大以来，贵阳市坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，努力把城市建设成为宜居宜业宜游的高品质工作生活空间。这 10 年，贵阳每年房地产开发投资和商品房销售面积稳步提升，建筑业产值得到巨大提升；实施棚户区改造 43.28 万户 6059.2 万平方米、老旧小区改造 11.79 万户 1208.8 万平方米，惠及人口 187 万人；加强城市基础设施建设、加快推进保障性住房建设，各项工作取得重大进展。

“这些成绩的取得，证明了党的十八大以来党中央提出的新型城镇化战略是完全正确的，坚定了

我们在党的二十大精神指引下加快推进‘强城镇’工作的决心和信心。”李红卫说。

在谈到下一步工作计划时，李红卫表示，贵阳住建系统将把学习宣传贯彻党的二十大精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务，继续抢抓新国发 2 号文件重大机遇，从五个方面高质量推进以人为核心的新型城镇化。

一是完善多层次住房供应体系。将“稳地价、稳房价、稳预期”作为贵阳市房地产长期发展战略方针，加快建立购租并举的住房体系，鼓励引导居民梯度消费。优化住房供应结构，建立完善精品住房、改善型住房、安居型住房、公共租赁住房等多层次住房供应体系。

二是推进建筑业转型升级高质量发展。不断促进产业规模稳增长，至 2025 年，建筑业总产值突破 3500 亿元，培育新增总承包特级资质企业 2 至 3 家，实现对贵阳市 GDP 增长的有力支撑。

三是加快实施城市更新。着力打造新时期城市发展新动能，促进城市内涵式高质量发展。

四是做好地下管网建设工作。加强规划指引，补齐管网短板，坚持先规划、后建设，统筹城市发展与地下管网建设工作，对各类管网提出分期建设规划，通过更新改造，进一步提高地下管线安全运行能力和设施承载能力，到 2025 年计划建设改造地下管网 1540 公里。

五是提升保障性住房的服务水平。合理制定贵阳市住房补贴标准，支持不同收入住房困难家庭通过市场租赁等方式，解决其住房问题，实现租补并行，逐步过渡到以住房租赁补贴保障为主；积极探索公租房小区与属地社区服务中心多元化服务有效结合，形成“保障家庭 + 管理部门 + 社区服务”良性互动的管理机制。通过引入社会投资人，加快保障性租赁住房建设，提升运营管理能力，助推贵阳市更好实现“人才兴市”。

□本报记者 吴文俊

“用手机直接操作，从申报到缴税一次就成功了，只用了 10 分钟，现在我就等着拿房产证了，真没想到现在房产过户这么快。”近日，在贵阳市观山湖区购买改善性住房的张先生高兴地说道，“记得我上一套房子过户的时候，要到不动产交易大厅排队评估房价、提交资料，如果资料不齐全，还要重新来回折腾，现在在家里我就能把税都交了，真的太方便了。”

2022 年 4 月 20 日，贵州税务 APP 升级上线了“房产交易申报”模块，切实解决纳税人“线下多次跑、资料重复交、证明多且繁”等问题，让纳税人足不出户实现不动产交易线上办理。“纳税人通过下载安装贵州税务 APP，在线实名认证后，就可以进行不动产交易线上申报缴税。贵阳市南明区税务局万东桥不动产交易大厅主任闻小炎介绍道：“从信息查询、完善交易人信息、提交房产信息、确认计税信息、确认交易方信息、提交申报审核、进行税款缴纳到电子完税证明下载，全流程都可以在贵州税务 APP‘掌上办’。”服务上线以来，单笔不动产交易申报缴税时间从原来的 5 天缩减到半天内完成，房产交易人已自行办理不动产交易税收业务 221 笔，申报税款 313.66 万元。

据悉，贵州税务 APP 是贵州税务部门升级打造的新一代贵州省纳税缴费服务平台，该平台包含办税中心、互动中心、个性化办税等 6 大模块，涉及 274 项税费业务，集办税缴费、互动交流、信息查询为一体，可以实现日常涉税缴费业务“掌上办”。该平台从 2021 年上线以来，已为纳税人缴费人办理上百万次业务。

在强大的算法加持下，贵州省税务局还深度关注纳税人缴费人需求，不断增强贵州税务 APP 的在线交互功能，设置了纳税人学堂、咨询辅导、面授课程查询、服务需求等特色服务，纳税人缴费人可通过该平台随时提出税费需求，由贵州省税务局专人负责处理。同时，根据税费需求，结合纳税缴费热点问题录制相关课程，通过“纳税人学堂”模块供纳税人缴费人随时随地开展学习。截至目前，贵州省税务局已制作上传居民换购住房有关个人所得税政策、阶段性缓缴社保费医保费政策讲解、新办纳税人培训、优惠政策介绍等 100 余个课程。

“下一步，我们将以全面贯彻落实中办、国办印发的《关于进一步深化税收征管改革的意见》为抓手，坚持以纳税人缴费人中心，聚焦纳税人缴费人需求，不断优化升级贵州税务 APP 功能，深入推进精细服务。”贵州省税务局征管和科技发展处处长李泽洋表示，贵州省税务局将以时不我待的干劲，不断提高服务精细化、智能化、个性化水平，为税收现代化服务中国式现代化作出贵州贡献！

『掌上办』再升级 办税缴费更便捷



防艾宣传 共享健康

11 月 29 日，重庆市永川区三教镇卫生院在场镇开展“共抗艾滋，共享健康”世界艾滋病日主题活动。

活动中，党员医务人员向广大群众普及艾滋病的危害、传播的途径和如何预防以及疫情防控等知识，并耐心回答他们的疑惑。活动旨在提高群众防范艾滋病的意识和能力，倡导大家要养成文明健康的生活方式和行为习惯。

特约记者 陈仕川 摄



坚持“防疫三件套”

科学佩戴口罩 保持社交距离 讲究个人卫生



牢记“防护五还要”

口罩还要戴
社交距离还要留
双手还要经常洗
咳嗽喷嚏还要遮
窗户还要尽量开