



读者至上

星期二

2023年4月25日

农历癸卯年三月初六

今日8版

国内统一连续出版物号 CN51-0072

邮发代号 61-41

发行热线:028-86754267

西南商报

总编辑 李晨赵

值班编委 陶岚



微信公众号:XNSB86786115



西部经济网 www.swbd.cn

四川西南商报报业传媒有限公司出版

新闻热线 028-86786115

总第 4733 期

星期二、三、五出版

E-mail:xnsbshe@126.com

值班编辑:胡斌

学思想 强党性 重实践 建新功

努力创造经得起历史和人民检验的实绩

——各地认真推动学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育走深走实

□新华社记者

当前,各地正认真贯彻落实党中央关于主题教育的各项部署,坚持高标准、严要求、实举措,扎实推进主题教育各项工作全面展开,确保主题教育取得实实在在成效。

上海把“实”的要求贯穿到主题教育各方面工作任务中,体现到解决实际问题、推动实际工作、促进改革发展上。特别是注重将丰富的红色资源和鲜活的实践场景作为生动教材,开展“初心讲堂”等活动,在中共一大、二大、四大纪念馆推出党的创新理论专题学习课程。第一批参加单位结合各自实际工作,制定调

研方案,深入基层开展调研,着力解决一批发展所需、改革所急、基层所盼、民心所向的问题。

广东把高质量开展好主题教育作为当前的重要政治任务,对主题教育理论学习、调查研究、推动发展、检视整改、组织领导等方面工作提出具体要求。为加强统筹谋划,增强工作前瞻性,广东每月制定主题教育工作计划,明确重点任务、落实措施、责任分工、完成时限,确保各项工作任务清单式管理、项目化推进。各部门结合各自中心工作深入农村、社区、企业等基层单位,以高质量调查研究开路、开局推动主题教育深入开展,广大党员干部沉到

一线,运用党的创新理论研究新情况、解决新问题。

安徽组建16个省委巡回指导组,对156家第一批学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育单位进行全覆盖、全过程、全方位指导。巡回指导组提前介入、迅速行动,目前已指导第一批主题教育单位完成了机构组建、方案制定、动员部署等一系列工作。安徽省要求主题教育中要强化督促指导,巡回指导组针对不同领域、不同行业的特点开展分类指导,确保主题教育不偏不虚不空、不走过场。各部门各单位把开展主题教育同推动中心工作结合起来,确保主题教育有力有

序推进,取得实效。

西藏自治区提出切实把习近平新时代中国特色社会主义思想转化为坚定理想、锤炼党性和指导实践、推动工作的强大力量,把理论学习摆在首位,大兴调查研究之风,以长治久安和高质量发展的新成效检验主题教育成果。自治区党委近日召开主题教育巡回指导组培训会,从“贯彻落实习近平总书记重要讲话精神,强化理论学习、深入调查研究、推动中心工作、办好惠民实事”等方面切实把督促指导落实落细。各部门各单位第一时间开展学习研讨等活动,巡回指导组主动融入联系指导单位,共同学习提高、共同检视整改,总结可复

制、可推广的好经验好做法。

河北坚持高标准高质量组织开展主题教育,全省抽调精干力量,迅速成立主题教育领导机构和工作机构,制定工作运行、公文处理、主任办公会、主任专题会等工作制度和详细工作方案,对每项工作制定具体施工图、时间表、任务书。第一批开展主题教育单位迅速组建机构、制定方案、动员部署,突出重点,开展多形式、分层次、全覆盖的学习培训,持续兴起学习宣传贯彻热潮,同时组织开展事关全局的战略性调研、破解复杂难题的对策性调研、新时代新情况的前瞻性调研等,扎实推进高质量发展,持续推进中国

现代化的河北场景落地落实。

作为革命老区,江西提出要以更高标准、更严要求开展主题教育,奋力谱写中国式现代化的江西篇章。江西省委派出11个巡回指导组进驻第一批127个单位,指导扎实开展主题教育。截至目前,第一批主题教育单位均已制定主题教育工作方案、召开动员部署会议。全省各部门迅速制定主题教育实施方案,一些省直机关把开展主题教育与围绕中心、服务大局结合起来,组织开展理论研究、主题调研等形式丰富的学习实践活动,努力让人民群众切实感受到解决问题的实际成效。

(新华社北京4月23日电)

爱成都·迎大运

生态成都
绿色大运



近日,在四川天府新区中国西部(成都)科学城,由鹿溪河流域一片滞洪洼地变身为一个集观光、休闲、防洪、灌溉、生态于一体的综合性生态湖区——兴隆湖,在蓝天白云的映衬下显得格外美丽。

据悉,第31届世界大学生夏季运动会将于今年7月在成都市开幕。该市把治水与植绿、治河与筑景有机结合起来,塑造“山水呼应、蓝绿相映、河湖环绕、清晰明亮”的公园城市空间形象,实施“退水而建、还绿河湖”战略,夯实公园城市示范区的生态本底。“生态成都,绿色大运”,正在成为这座公园城市亮丽的底色。

特约记者 邱海鹰 摄



外地考察团“打拥堂” 信义治理到底有啥可学？

□本报记者 李祥 文/图

刚刚过去的这个周末,对于成都市双流区九江街道万家社区金河绿洲小区来说,是一场硬仗——上午接待来自南充某街道的考察组一行,下午又有遂宁市的考察组来考察学习。

“虽然很忙,但我们也乐于跟他们交流学习。在分享信义治理经验的同时,大家也一起探讨了集中安置小区的社区发展治理路径。”万家社区党委书记万锦惠告诉记者,客人们重点考察学习的,正是小区探索的信义治理模式。

记者了解到,金河绿洲小区是双流区第一个采用信义治理的集中安置小区。从当初的物业费都收不齐,到如今成为考察学习样板,党建引领下的信义治理,正是小区“嬗变”的秘诀。

小区治理“打死节”
信义治理破题

走进位于五显庙路的金河绿洲小区B区,只见小区干净整洁、绿意盎然,树荫下、花丛边,老人们悠闲地享受着凉意,不时有欢声笑语传来。“不管是外观面子,还是小区管理里子,都完全和商品小区没两样。”面对来访的客人,居民们骄

傲地说。

如果时间回到几年前,那时候的金河绿洲小区可不是眼前这个样子。

“最开始入住时,问题和矛盾还很多,拖欠物业费的还不少。”宋波是最早入住的居民之一,他告诉记者,金河绿洲小区是2018年交房的安置小区,安置的是街道11个社区的拆迁群众。小区业主刚“搬上楼”时,很多生活习惯还没有转变过来,就以物业费为例,虽然0.35元/㎡的物业费较周边算是低的,但还是很难收齐。

而物业公司同样觉得这个费用难以维系。运行3年,小区治理逐渐进入“资金不足——服务打折——业主拒缴物业费——服务折上折”的死节,居民满意度低,投诉量激增。

针对问题,万家社区以党建引领为核心,以信托物业服务为抓手,探索党建引领“微网实格+信义治理”模式。在前期,社区广泛征集意见,通过“一户一票”收集意见和建议,居民们达成了共识——要提高小区的服务质量和水平,物业费要交,同时物业服务必须跟上。

“实现这个转变,需引入信托管理,解决卡壳环节。”成都智乐宏图

物业管理有限公司总经理刘强告诉记者,业主不愿交物业费,主要是认为交了物业费却没有享受到相应的服务。其次是认为物业费的用途不够透明。引入信托管理,首要任务就是做到质价相符,公开透明。

当年11月,通过公开招标,成都智乐宏图物业管理有限公司作为“信托制”物业服务企业进驻小区。通过大小会,居民们对物业服务做开放式预算,自主选择服务方案,构建物业服务运行、资金预算管理、小区基金监理的全过程监督机制。

相对于之前大包干的收费方式,信托制物业公司只收取物业费

总费用的15%,其它每一分钱都用到小区的管理和服务上。“钱都用在哪儿了,居民心里透亮得很。”居民对物业的信任度、配合度大幅提升。去年,智乐物业还将酬金所得的30%捐赠给小区所在社区“微基金”,用于小区发展治理的再投入。

以信托制物业为抓手
全面探索信义治理新模式

随着信托制物业的引入,居民们明显感受到服务的提升。

“小区更干净了,服务更好了,比如楼道里灯泡坏了,原来可能好

几天都没人换,现在只需要在群里通知一声,一会儿就换好了。”居民江萍对小区的变化很满意。

记者在金河绿洲小区业主群里看到,即使居民在凌晨反映问题,也有物业人员立即回应。不光如此,2022年,在保证服务品质基本相当,且财政未补贴的前提下,金河绿洲小区年度预算执行完后还结余30多万元。居民们对服务的满意度达98%,小区信访率为0%。

从当初的物业费收不起来,到如今成为幸福和谐小区的样板小区,信义治理让金河绿洲走出了拆迁安置小区的治理困境,让居民由被动“服务消费者”,变为主动“服务制定者”。

“在导入信托物业的过程中,我们推行‘社区党委+小区党支部+网格党小组’的党组织三级负责制模式,让党组织成为小区治理核心。”万锦惠告诉记者,小区以信义治理为突破口,逐渐探索出一条拆迁安置小区善治的新路径。如今,万家社区持续完善以小区党组织为核心、社区营造赋能、微网实格发动、业主广泛参与、物业企业担当的五位一体、多元共治的安置小区物业管理3.0治理模式。

社区党组织和党员的示范引领

作用更强,社区服务更优,社区共治能力、居民的幸福获得感不断提升。金河绿洲小区的探索也受到成都市委社治委的关注和点赞,九江街道集中安置小区的信义治理也受到各方关注,川内多地镇街纷纷前来考察学习。

记者手记:

党建引领
构建治理共同体

管理和服务好拆迁安置小区,是加强基层治理体系和治理能力现代化建设的题中之义。走出拆迁安置小区的治理困境,关键在于因地制宜,探索可落地可持续的治理模式。

金河绿洲小区的实践,摆脱了拆迁安置小区常年依靠财政支出的管理困局,让居民由被动“服务消费者”,变为主动“服务制定者”,物业公司也由“盈利决定服务”转变为“服务决定盈利”。其探索再次证明,社区党委明方向,社区议事会规范治理机制,社会组织专业协助,物业公司提供服务,小区业主积极参与,才能构建治理有序、邻里信任、互惠互利的治理共同体。



国内发行:四川省报刊发行局

行风监督热线:028-86754267

本报常年法律顾问:四川川豪律师事务所

杨云霞

13228212322

唐晓林

18080992520